

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW	Wartość
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA							
	Straduń	4	344/49, 344/50, 344/51	0.0815 ha	dr	PO1T/00009851/0	26 350,00 zł
1.	Nieruchomości położone są w peryferyjnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Sarcze. Od strony północnej graniczą z terenami zielonymi, zlokalizowanymi w pobliżu linii brzegowej jeziora, natomiast od strony południowej znajdują się w sąsiedztwie istniejącej, częściowej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 0,0815 ha położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy drogi głównej. Działki stanowią istniejącą drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej, obsługującą przyległe tereny. Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na mocy Uchwały Nr VIII/78/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 listopada 2024 r.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Trzcianka, dnia 20 kwietnia 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 1 czerwca 2026 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 20.04.2026 r. do dnia 11.05.2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Zastępca Burmistrza Trzcianki
Wioletta Szukajło*

Trzcianka, dnia 20 kwietnia 2026 r.