

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

29 maja 2026 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
I przetarg ustny nieograniczony – zbycie nieruchomości gruntowych					
1	Działka nr 348/14, ark. mapy 9, położona w Trzciance, ul. Królowej Marysieńki	0,1021 ha RVI	PO1T/00009808/4	256.000,00 zł brutto	51.200,00 zł
	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Media w drodze. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 8,90 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/14, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.</p>				
2	Działka nr 358/10, ark. mapy 9, położona w Trzciance, ul. Królowej Marysieńki	0,1229 ha RVI	PO1T/00009808/4	308.000,00 zł brutto	61.600,00 zł
	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Media w drodze. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 8,90 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/14, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.</p>				

3	Działka nr 333/3, ark. mapy 2, położona Runowie	0,3379 ha RIIb	PO1T/00010027/5	84.500,00 zł	16.900,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej oraz niezabudowanych terenów rolnych, poza główną linią zabudowy. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej) oznaczone symbolem MR. W projekcie planu ogólnego gminy Trzcianka działka zlokalizowana jest w strefie otwartej bez możliwości zabudowy. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010027/5 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
4	Działka nr 772/2, ark. mapy 6, położona w Białej	0,1093 ha RIVa, RV	PO1T/00009853/4	78.000,00 zł brutto	15.600,00 zł
	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
5	Działka nr 772/3, ark. mapy 6, położona w Białej	0,1161 ha RIVa, RV	PO1T/00009853/4	82.900,00 zł brutto	16.500,00 zł
	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. /oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 25 maja 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne

z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 27 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 348/14 ul. Królowej Marysienki w Trzciance



4/9 Ogłoszenie o przetargu 29 maja 2026 r.

Działka nr 358/10 ul. Królowej Marysieńki w Trzciance



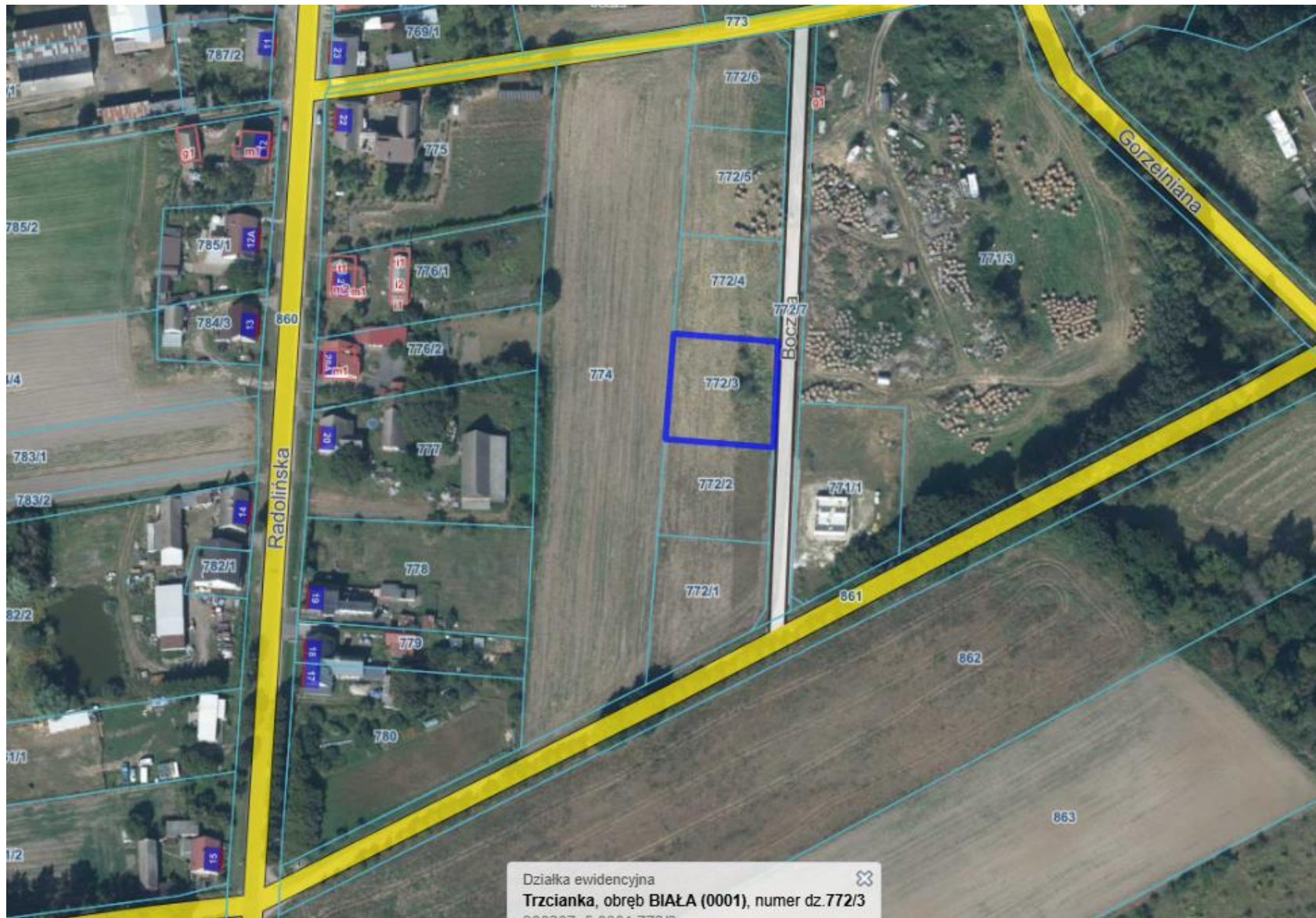
5/9 Ogłoszenie o przetargu 29 maja 2026 r.

Działka nr 772/2 w Białej



8/9 Ogłoszenie o przetargu 29 maja 2026 r.

Działka nr 772/3 w Białej



9/9 Ogłoszenie o przetargu 29 maja 2026 r.