

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 i § 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały pomiędzy gminą Trzcianka a użytkownikiem wieczystym działki nr 2028/1 położonej w Trzciance.

2. Przedmiotem zamiany są:

- 1) stanowiąca własność gminy Trzcianka nieruchomość, oznaczona jako działki nr 433/23 i 433/13, 433/22 i 433/12, 433/21 i 433/11, 433/20, 433/19, 433/18, 433/17, 433/14 i 433/15, o łącznej powierzchni 1,5244 ha, obręb 0014 Siedlisko (załącznik graficzny nr 1). Cena nieruchomości określona została na kwotę 803.964,90 zł, w tym podatek 23%.
- 2) stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego nieruchomość, oznaczona jako działka nr 2028/1 o pow. 0,0887 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zabudowana budynkiem biurowym (załącznik graficzny nr 2). Cena nieruchomości określona została na kwotę 804.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zamiany nieruchomości

Działka nr 2028/1 położona jest w Trzciance, przy ul. gen. W. Sikorskiego, a na jej obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług, usług administracji i usług zdrowia (ozn. symbolem: U, Ua i Uz).

Działki nr 433/23 i 433/13, 433/22 i 433/12, 433/21 i 433/11, 433/20, 433/19, 433/18, 433/17, 433/14 i 433/15 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/297/20 z dnia 5 listopada 2020 r., przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN3.

Uchwałą Nr IX/87/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 19 grudnia 2024 r. przyjęty został Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Trzcianka na lata 2024-2030.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 2028/1 poprzez zamianę na nieruchomości nr 433/23 i 433/13, 433/22 i 433/12, 433/21 i 433/11, 433/20, 433/19, 433/18, 433/17, 433/14 i 433/15, obręb 0014 Siedlisko, pozwoli na pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością, co umożliwi przyszłe przystąpienie do realizacji założenia zawartego w ww. Gminnym Programie Rewitalizacji, polegającego na rewitalizacji budynku byłego banku na cele administracji publicznej i usług społecznych wraz z poprawą dostępności do przedmiotowego obiektu poprzez budowę parkingu buforowego oraz drogi dla pieszych i rowerzystów.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.