

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy najmu w trybie przetargowym lokalu niemieszkalnego o powierzchni 45,29 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku przy ul. Sikorskiego 7 w Trzciance, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 2018, z przeznaczeniem na użytkowanie kotłowni, na czas nieoznaczony, z firmą Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, wpisaną do KRS pod numerem 0000020765.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Przedmiotem niniejszej uchwały jest lokal niemieszkalny o powierzchni 45,29 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku przy ul. Sikorskiego 7 w Trzciance. Lokal przeznaczony jest na użytkowanie kotłowni stanowiącej własność dotychczasowego najemcy – firmy Veolia Energia Poznań S.A. Uwzględniając dotychczasowy sposób użytkowania lokalu oraz fakt, że znajdująca się w nim infrastruktura stanowi własność najemcy, zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy z obecnym użytkownikiem. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.