

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umów najmu lokali w trybie przetargowym na targowisku miejskim w Trzciance, zlokalizowanym na placu przy ul. Elizy Orzeszkowej, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowymi najemcami lokali:

- 1) T1 - o powierzchni 20,97 m²;
- 2) T4 - o powierzchni 14,07 m²;
- 3) T5 - o powierzchni 14,07 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zawarcie umów najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Właściwy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w trybie przetargowym.

Lokale wymienione w § 1 znajdujące się na targowisku miejskim w Trzciance są obecnie użytkowane przez dotychczasowych najemców na cele handlowo-usługowe. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi kontynuowanie prowadzonej działalności gospodarczej w dotychczasowej lokalizacji, co przyczynia się do zachowania ciągłości funkcjonowania targowiska oraz stabilności lokalnego handlu. Uchwała stanowi odpowiedź na wnioski obecnych najemców, którzy wyrazili wolę dalszego korzystania z lokali.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.