

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami działek:

- 1) o nr ewid. 116, 117 i 118, obręb Trzcianka o łącznej pow. 6,5747 ha;
- 2) o nr ewid. 299, obręb Trzcianka o pow. 3.1156 ha;
- 3) o nr ewid. 166, obręb Rychlik o pow. 1.1800 ha;
- 4) o nr ewid. 31, 34, 35, 37/2, 39, cz. dz. 40, cz. dz. 42, cz. dz. 45/3, obręb Trzcianka o łącznej pow. 6,8826 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, a także odpowiednio rada lub sejmik, mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w trybie przetargowym.

Nieruchomości wymienione w § 1 są obecnie dzierżawione i wykorzystywane na cele rolnicze. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dotychczasowym dzierżawcom kontynuowanie prowadzonej działalności rolniczej w dłuższym okresie, co ma istotne znaczenie dla utrzymania właściwej kultury rolnej tych gruntów oraz realizacji programów rolno-środowiskowych. Uchwała odpowiada na indywidualne wnioski obecnych dzierżawców dotyczących możliwości dalszego użytkowania nieruchomości, podyktowany m.in. obowiązkami wynikającymi z realizowanych programów rolno-środowiskowych oraz zamiarem kontynuowania działalności rolniczej w oparciu o wcześniej zaplanowane, długoterminowe zabiegi agrotechniczne i poniesione nakłady na utrzymanie gruntów w dobrej kulturze rolnej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.