

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
1.	<b>Nowa Wieś</b>	4	<b>209 i 339</b>	0,4000 ha	RV	<b>32.000,00 zł</b>	PO1T/00006852/7
	Nieruchomość gruntowa położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowanych i terenów rolnych. Teren działki w miarę równy, kształt działki średnio korzystny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić we własnym zakresie dostęp do drogi publicznej działek objętych sprzedażą. Gmina nie przewiduje ustanawiania jakichkolwiek służebności gruntowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenach rolniczych. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00006852/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/10</b>	0,8892 ha	RVI	<b>1.111.500,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
3.	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	40	<b>3047/16</b>	4,1944 ha	RVI	<b>4.194.400,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w pewnej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki w miarę korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną						

**Trzcianka, dnia 26 maja 2026 r.**

	drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	40	<b>3047/5</b>	0,5605 ha	RV, RVI	<b>700.625,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
4.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U1). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	40	<b>3047/10</b>	0,6535ha	RV, RVI	<b>834.190,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
5.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/9 i 3020/4</b>	0,8116 ha	RVI	<b>1.014.500,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
6.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę						

**Trzcianka, dnia 26 maja 2026 r.**

wliczony został podatek VAT 23 %.							
<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM</b>							
	<b>Trzcianka</b>	16	<b>801</b>	0,0324 ha	Bp	<b>32.400,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
7.	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, w pewnej odległości od centrum miasta. Działka graniczy bezpośrednio z działką nr 800, zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Kształt nieruchomości niekorzystny, teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Brak możliwości samodzielnej zabudowy nieruchomości. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 800.</p>						
8.	<b>Siedlisko</b>	2	<b>433/23 i 433/13, 433/22 i 433/12, 433/21 i 433/11, 433/20, 433/19, 433/18, 433/17, 433/14 i 433/15</b>	1,5244 ha	PsIV, RIVb, RV	<b>803.964,90 zł brutto</b>	PO1T/00009850/3
<p>Nieruchomości położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działek równy. Kształt działek korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/297/20 z dnia 5 listopada 2020 r., przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN3. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbywa się w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami i podjętą w dniu 7.05.20126 r. uchwałą nr XXVIII/252/26 Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zamiany nieruchomości. Zamiana nastąpi w zamian za nieruchomość, stanowiącą przedmiot prawa użytkowania wieczystego, oznaczoną jako działka nr 2028/1 o pow. 0,0887 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zabudowaną budynkiem biurowym.</p>							

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

**Trzcianka, dnia 26 maja 2026 r.**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 7 lipca 2026 r.**
- Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 26 maja 2026 r. do dnia 16 czerwca 2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

*Burmistrz Trzcianki*  
*/ - / Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 26 maja 2026 r.**