

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
	<b>Miasto Trzcianka ul. Królowej Marysieńki</b>	9	<b>348/15</b>	0,1036 ha	RVI	<b>260.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
1.	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 9,80 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/15, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.</p>						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Królowej Marysieńki</b>	9	<b>348/16</b>	0,0959 ha	RVI	<b>241.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
2.	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 9,80 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/16, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.</p>						

**Trzcianka, dnia 25 czerwca 2026 r.**

	<b>Miasto Trzcianka ul. Królowej Marysieńki</b>	9	<b>348/17</b>	0,1033 ha	RVI	<b>260.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
3.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 9,80 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/17, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Królowej Marysieńki</b>	9	<b>348/18</b>	0,0984 ha	RVI	<b>247.500,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
4.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Przez nieruchomość, w części północno – wschodniej, w odległości ok. 9,50 m od granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 348/18, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXV/181/04 z dnia 29 lipca 2004 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Sadowa</b>	45	<b>3204/11</b>	0,0729 ha	RVI	<b>200.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
5.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Okunie. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Media w drodze. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Sadowej i Ogrodowej, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXVII/701/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie MN5). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 25 czerwca 2026 r.

	<b>Miasto Trzcianka ul. Sadowa</b>	45	<b>3204/12</b>	0,0813 ha	RVI	<b>220.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
6.	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Okunie. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Media w drodze. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Sadowej i Ogrodowej, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXVII/701/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie MN5). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

**Uwaga!**

**Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 6 sierpnia 2026 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 16 lipca 2026 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

*Burmistrz Trzcianki  
/ - / Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 25 czerwca 2026 r.**