

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

23 września 2026 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
DZIAŁKI INWESTYCYJNE - I przetarg ustny nieograniczony					
1	Działka nr 3047/16, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	4,1944 ha RVI	PO1T/00009808/4	4.194.400,00 zł brutto	838.800.000,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w pewnej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki w miarę korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
2	Działka nr 3047/5, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,5605 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	700.625,00 zł brutto	140.100.000,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U1). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
3	Działka nr 3047/10, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,6535 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	834.190,00 zł brutto	166.800,00 zł

	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
4	Działka nr 3020/9 i 3020/4, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,8116 ha RVI	PO1T/00009808/4	1.014.500,00 zł brutto	202.900,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
DZIAŁKI INWESTYCYJNE - II przetarg ustny nieograniczony					
5	Działka nr 3047/7, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,4170 ha RVI	PO1T/00009808/4	542.500,00 zł brutto	108.500.000,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 542.500,00 zł brutto).				
6	Działka nr 3047/8, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,4591 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	663.000,00 zł brutto	132.600,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części				

	miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 663.000,00 zł brutto).				
	Działka nr 3020/10, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,8892 ha RVI	PO1T/00009808/4	1.106.000,00 zł brutto	221.200,00 zł
7	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 1.106.000,00 zł brutto).				

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

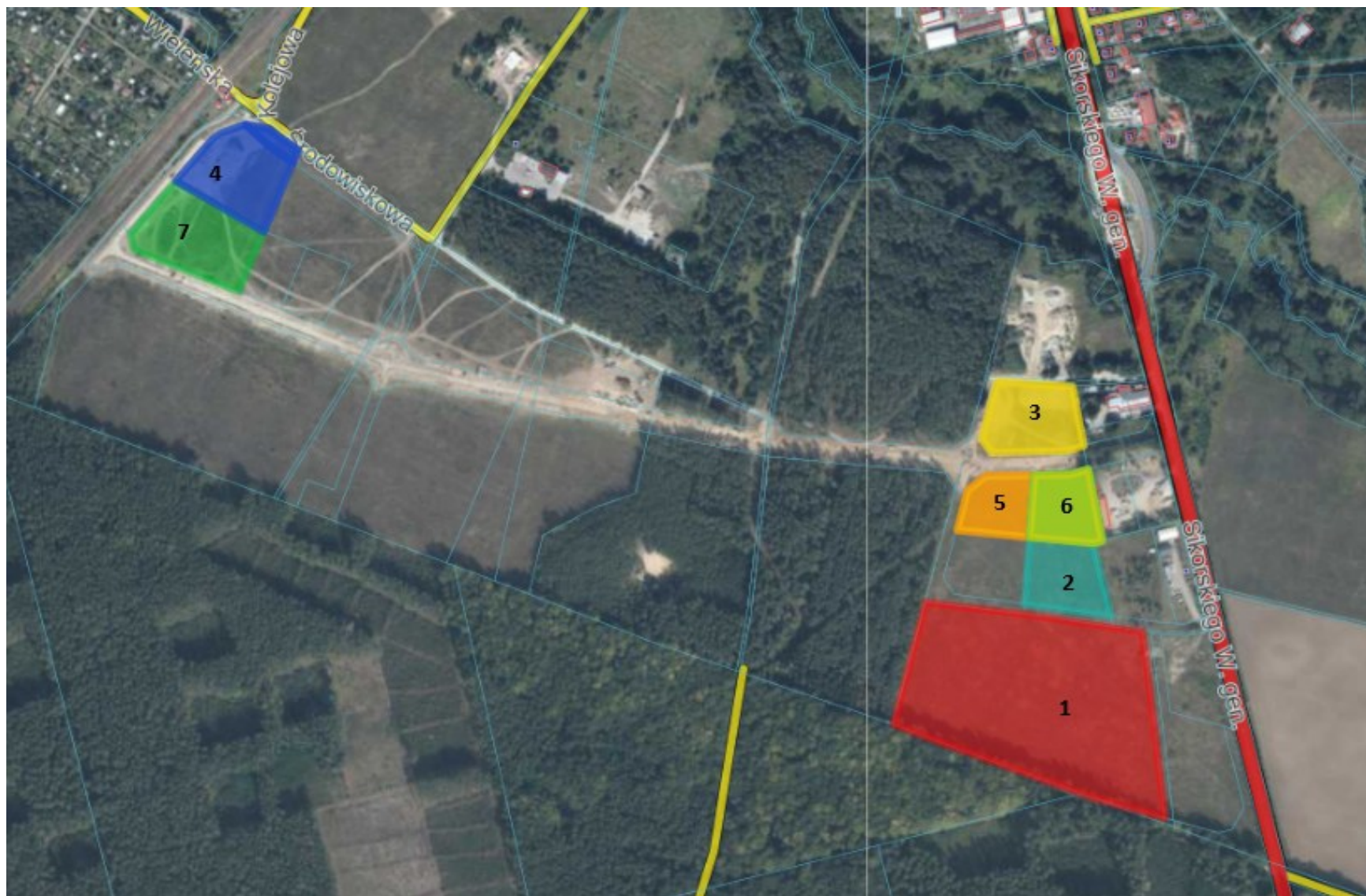
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 18 września 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie

internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 20 lipca 2026 r. do dnia 23 września 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

TERENY INWESTYCYJNE – PLAN POŁUDNIE



Działka nr 3047/16 w Trzciance



Działka nr 3047/5 w Trzciance



7/12 Ogłoszenie o przetargu 23 września 2026 r.

Działka nr 3047/10 w Trzciance



8/12 Ogłoszenie o przetargu 23 września 2026 r.

Działki nr 3020/9 i 3020/4 w Trzciance



9/12 Ogłoszenie o przetargu 23 września 2026 r.

Działka nr 3047/7 w Trzciance



Działka nr 3047/8 w Trzciance



