



PETYCJA MIESZKAŃCÓW

do Burmistrza Krzysztofa Jaworskiego

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

URZĄD MIEJSKI TRZCIANKI WPŁYNĘŁO
2026 -08- 24
14628/26

My, niżej podpisani mieszkańcy terenów przyległych do planowanej inwestycji, zwracamy się z petycją o ograniczenie planowanej sprzedaży nieruchomości położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej i pozostawienie części tego terenu w zasobie gminnym z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, sportowe i ogólnodostępnej zieleni.

Naszym celem nie jest całkowite zablokowanie możliwości zagospodarowania czy sprzedaży przedmiotowego terenu, lecz takie ukształtowanie przyszłych działek Gminy, aby wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej zachowana została przestrzeń służąca obecnym i przyszłym mieszkańcom osiedla.

Uzasadnienie

Teren położony u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej od wielu lat jest wykorzystywany przez mieszkańców w celach rekreacyjnych, w szczególności jako ogólnodostępne trawiaste boisko oraz miejsce aktywności dzieci, młodzieży i dorosłych. W praktyce pełni więc funkcję lokalnej przestrzeni rekreacyjnej i integracyjnej, nawet jeżeli nie został dotychczas formalnie urządzony jako obiekt sportowy; mieszkańcy zawsze dbali o ten teren, który był regularnie koszony i sprzątany.

W naszej ocenie funkcja ta powinna zostać zachowana.

Szczególnie istotne jest, że na przyległych terenach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest odpowiednio zlokalizowanych terenów przeznaczonych na tego rodzaju rekreację ruchową, w szczególności ogólnodostępnego boiska.

Jednocześnie należy uwzględnić dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz perspektywę rozbudowy miasta w kierunku Łomnicy. Powstawanie kolejnych budynków i wzrost liczby mieszkańców będą powodowały zwiększenie zapotrzebowania nie tylko na drogi i pozostałą infrastrukturę techniczną, lecz również na infrastrukturę społeczną, tereny zielone, miejsca wypoczynku oraz przestrzeń umożliwiającą aktywność fizyczną.

Sprzedaż całego terenu może spowodować, że w przyszłości utworzenie w tej części miasta ogólnodostępnego miejsca rekreacji będzie bardzo trudne albo będzie wymagało ponownego nabywania gruntów przez Gminę, potencjalnie za znacznie wyższą cenę.

Zachowanie części nieruchomości w zasobie gminnym należy zatem traktować nie tylko przez pryzmat jej obecnego wykorzystania, ale przede wszystkim jako działanie perspektywiczne, zabezpieczające potrzeby rozwijającej się części miasta.

Za pozostawieniem części terenu na cele rekreacyjne przemawiają również następujące argumenty:

- potrzeba zapewnienia dzieciom i młodzieży bezpiecznego miejsca do aktywności fizycznej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania;
- stworzenie możliwości aktywnego wypoczynku również osobom dorosłym i seniorom;
- zachowanie przestrzeni sprzyjającej integracji mieszkańców i budowaniu lokalnej wspólnoty;
- przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy kosztem przestrzeni wspólnych;
- poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni osiedla;
- możliwość urządzenia w przyszłości niewielkiego kompleksu rekreacyjnego obejmującego np. trawiaste boisko, plac zabaw, urządzenia rekreacyjne, ławki, zieleń i elementy małej architektury;
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej i zieleni, co ma znaczenie również w kontekście ograniczania skutków intensywnej zabudowy i zmian klimatycznych;

- zapewnienie odpowiednich warunków życia nie tylko obecnym mieszkańcom, ale również osobom, które zamieszkają na terenach przewidzianych pod dalszy rozwój zabudowy.

Podkreślamy, że wartość nieruchomości gminnej nie powinna być oceniana wyłącznie poprzez możliwy do uzyskania jednorazowy dochód z jej sprzedaży. W przypadku terenów położonych w rozwijających się częściach miasta równie istotna jest ich długoterminowa wartość społeczna i możliwość wykorzystania do realizacji zadań służących lokalnej społeczności.

Dlatego zwracamy się do Pana Burmistrza o:

1. **wstrzymanie sprzedaży całego terenu położonego u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej do czasu przeanalizowania potrzeb mieszkańców tej części miasta;**
2. **przeanalizowanie możliwości ograniczenia powierzchni działek przeznaczonych do sprzedaży i pozostawienia części nieruchomości w zasobie Gminy;**
3. **zabezpieczenie pozostawionego terenu z przeznaczeniem na ogólnodostępne cele rekreacyjne, sportowe i tereny zieleni;**
4. **uwzględnienie przy podejmowaniu decyzji dotyczących nieruchomości planowanego dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w kierunku Łomnicy i wynikającego z niego przyszłego zapotrzebowania na tereny rekreacyjne;**
5. **rozważenie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami dotyczących przyszłego sposobu zagospodarowania tego terenu.**

Uważamy, że możliwe jest wypracowanie rozwiązania kompromisowego, które z jednej strony umożliwi Gminie racjonalne gospodarowanie posiadanymi nieruchomościami, a z drugiej pozwoli zachować część terenu jako przestrzeń publiczną służącą mieszkańcom przez kolejne dziesięciolecia.

Zwracamy się zatem z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji oraz poinformowanie mieszkańców o stanowisku Burmistrza i planowanych działaniach dotyczących przedmiotowego terenu.

Dane do kontaktu:

tel

e-mail:

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1	✓		
2	J		
3	A		
4	C		
5	I		
6	J		
7	M		
8	M		
9	J		
10	K		
11	Z		
12	C		
13	P		
14	L		
15	M		

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbrowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbrowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
16			
17			
18			
19			
20	A		
21	T		
22	A		
23			
24			
25	S		
26	D.		
27	A		
28			
29	X		
30	S		

LISTA POPARCIA PETYCJI MIESZKAŃCÓW

w sprawie ograniczenia sprzedaży działek położonych u zbiegu ulic Imbirowej i Sadowej oraz zachowania części terenu na cele rekreacyjne

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
34		ul. Imbirowa 2	
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			