

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

14 października 2026 r., od godz. 11:30

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
VIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – zbycie nieruchomości lokalowej					
	Działka nr 1284/1, ark. mapy 19, lokal mieszkalny ul. F. Chopina 16/3	0,0320 ha – udział w częściach wspólnych 226/1000 B	pominięto ze względu na RODO	56.000,00 zł	11.200,00 zł
2.	Zgodnie planem ogólnym gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/282/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 sierpnia 2026 r. nieruchomość położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol 622SJ) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (symbol 139OUZ). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 33,16 m², składający się z kuchni o pow. 5,36 m², dwóch pokoi o pow. 11,40 m² i 14,66 m² oraz łazienki o pow. 1,74 m². Lokal położony na poddaszu budynku, w gorszym stanie technicznym, wymagający remontu. Dział III i IV KW PO1T/00021369/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. lokalu. W dziale III wpisane dwa ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1284/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1283, 1284/2 i 1282. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.09.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł). II przetarg przeprowadzony w dniu 15.10.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł). III przetarg przeprowadzony w dniu 10.12.2025 r. (cena wywoławcza 70.000,00 zł). IV przetarg przeprowadzony w dniu 11.02.2026 r. (cena wywoławcza 56.000,00 zł). V przetarg przeprowadzony w dniu 25.03.2026 r. (cena wywoławcza 56.000,00 zł). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. VI przetarg przeprowadzony w dniu 29.04.2026 r. (cena wywoławcza 56.000,00 zł). VII przetarg przeprowadzony w dniu 2.09.2026 r. Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.				

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 9 października 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 11:30 w kolejności wg wykazu.**
11. **Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 9 września 2026 r. do dnia 14 października 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

PL-1992
26.4 E: 330056.7

Działka ewidencyjna
Trzcianka - miasto, obręb MIASTO TRZCIANKA (0001), numer dz.1284/1
300207_4.0001.1284/1
Zbliż do obiektu Szczegóły (l) Imię 1275 1278

3/4 Ogłoszenie o przetargu 14 października 2026 r.

