

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
	Miasto Trzcianka os. Obotryckie	2	26/7	0,1006 ha	RVI	186.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
1.	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie 18MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Miasto Trzcianka os. Obotryckie	2	26/8	0,0936 ha	RVI	173.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
2.	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie 18MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Miasto Trzcianka os. Obotryckie	2	26/9	0,1096 ha	RVI	202.500,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
3.	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy						

Trzcianka, dnia 11 września 2026 r.

	plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (oznaczenie 4MN-U). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
4.	Miasto Trzcianka os. Obotryckie	2	26/10	0,1081 ha	RVI	200.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (oznaczenie 4MN-U). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
5.	Miasto Trzcianka os. XXX-lecia	21	1408/35 i 1408/37	0,1337 ha	Bp, Bi	369.000,00 zł brutto	PO1T/00012848/0
	Nieruchomość gruntowa położona jest w średnio korzystnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy garażowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym wolnostojącym w złym stanie technicznym (dawniej pełnił rolę kotłowni osiedlowej). Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Ogrodowej i ul. Powstańców, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr VIII/75/19 z dnia 25.04.2019 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod teren garaży (oznaczenie Kg). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00012848/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
6.	Trzcianka	3	72/10	0,4334 ha	RV	599.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów niezagospodarowanych, w pewnej odległości od centrum miasta. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług (ozn. symb. U2) oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 884, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji.						

Trzcianka, dnia 11 września 2026 r.

	Trzcianka	3	72/9	0,0426 ha	RV	9.950,00 zł	PO1T/00009808/4
7.	Nieruchomość gruntowa położona w mało atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na peryferiach miasta, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami niezagospodarowanymi, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 833. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Trzcianka	25	1716/25 i 1717/19	0,0201 ha	PsIV	6.500,00 zł	PO1T/00009808/4
8.	Nieruchomość gruntowa położona w mało atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na peryferiach miasta, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami niezagospodarowanymi, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami zieleni izolacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI13). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 1716/26, 1717/20, 1717/9, 1717/10, 1716/18 i 1716/17. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie dostępu i dojazdu do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce nr 884, na rzecz Gminy Trzcianka - właściciela tej sieci oraz jej następców prawnych w celu wykonania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, czyszczeniem, usuwaniem awarii oraz przeprowadzeniem remontów i modernizacji.						
	Trzcianka	5	165/5	0,0285 ha	RVI	23.000,00 zł	PO1T/00009808/4
9.	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki niekorzystny. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni z trylinki. Zgodnie z Planem ogólnym gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/282/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 sierpnia 2026 r. działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ozn. Symbolem 134SJ oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (symbol 139OUZ). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 165/1. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Trzcianka, dnia 11 września 2026 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 23 października 2026 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 11 września 2026 r. do dnia 2 października 2026 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 11 września 2026 r.