

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic:
Zygmunta Starego, ks. Piotra Skargi i Marii Konopnickiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Zygmunta Starego, ks. Piotra Skargi i Marii Konopnickiej.

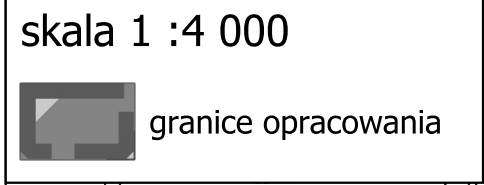
2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781, 912.

5



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Zygmunta Starego, ks. Piotra Skargi i Marii Konopnickiej

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek Burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w północnej części miasta Trzcianki i zajmuje pow. ok. 75 ha. Zakres opracowania obejmuje tereny zlokalizowane na południe od ulic Parkowej i Kazimierza Wielkiego, na północ od ulicy Rzemieślniczej oraz na zachód od ulicy Marii Konopnickiej oraz ks. Piotra Skargi.

Zdecydowana większość analizowanego obszaru stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach od 1998 do 2016 roku.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej gminy Trzcianka. Pozwoli na uporządkowanie norm istniejącej zabudowy oraz zaktualizowanie i ujednolicenie zapisów obowiązujących na tym obszarze planów miejscowych. Ww. miejscowy plan ureguje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.