

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa niezabudowanych nieruchomości na własność gminy
Trzcianka**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹⁾) w związku z art. 12, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.²⁾), § 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2025 r. poz. 826 ze zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości niezabudowanych, na rzecz gminy Trzcianka, stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonych jako działka nr 909/32 i 909/40 o łącznej powierzchni 0.0530 ha, obręb Biała.

§ 2. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości została wskazana w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/251/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 7 maja 2026 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanych nieruchomości na własność gminy Trzcianka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 318 i poz. 815.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanych nieruchomości na własność gminy Trzcianka

Zgodnie z art. 24 ust. 5c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2025 r. poz. 826 ze zm.) Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 909/32 i 909/40, położone w obrębie Biała, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren dróg wewnętrznych. Wartość przedmiotowych nieruchomości w wysokości 13.750,00 zł została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2026 r.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi zapewnienie trwałego i zgodnego z obowiązującymi przepisami dostępu do hydroforni zlokalizowanej na działce o nr ewid. 909/39, położonej w obrębie Biała, co jest niezbędne do jej modernizacji oraz realizacji zadań własnych gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest związane z koniecznością dostosowania podstawy prawnej do obowiązujących przepisów regulujących procedurę nieodpłatnego przejmowania działek drogowych. W związku z tym uchwała Nr XXVIII/251/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 7 maja 2026 r. traci moc, a jej postanowienia zostają przyjęte w nowej uchwale, uwzględniającej art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stanowiący właściwą podstawę prawną dla przedmiotowej procedury.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.