

Protokół Nr 32/26
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
z dnia 14 lipca 2026 r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się dnia 14 lipca 2026 r. Rozpoczęło się o godz. 13:00 w sali Nr 117, a następnie w Centrum Integracji Społecznej w Trzciance i trwało do godz. 14:50. W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rewizyjnej.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Dorota Barczak
2. Ewa Maria Bogacz
3. Janina Kamińska
4. Krzysztof Kęciński
5. Robert Matkowski – nieobecny

oraz goście pan Leszek Malicki – zastępca dyrektora Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance, pani Patrycja Zborowska – główna księgowa w Bibliotece Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance, pan Krzysztof W. Jaworski Burmistrz Trzcianki, pan Krzysztof Grzyśnik – wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki, pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie i otworzył posiedzenie komisji. Stwierdził quorum.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński poinformował, że posiedzenie komisji zostało zwołane w związku z pismem pana Leszka Malickiego – zastępcy dyrektora Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance w sprawie stanu technicznego budynku CIS w Trzciance.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński odczytał porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 31/26 z dnia 8 czerwca 2026 r.
4. Kontrola realizacji zaleceń pokontrolnych z kontroli realizacji inwestycji Centrum Integracji Społecznej w Trzciance.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3) Przyjęcie protokołu Nr 31/26 z dnia 8 czerwca 2026 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 31/26 z dnia 8 czerwca 2026 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu Nr 31/26 z dnia 8 czerwca 2026 r.

Wyniki głosowania (Komisja Rewizyjna)

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Dorota Barczak, Ewa Maria Bogacz, Janina Kamińska, Krzysztof Kęciński

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1) Robert Matkowski

Ad 4) Kontrola realizacji zaleceń pokontrolnych z kontroli realizacji inwestycji Centrum Integracji Społecznej w Trzciance.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński poinformował, że po przeprowadzeniu dyskusji oraz wysłuchaniu pana Leszka Malickiego członkowie komisji udadzą się do budynku CIS w Trzciance w celu dokonania oględzin zgłaszanego stanu technicznego obiektu. Następnie poinformował, że dnia 14 lipca 2026 r. wpłynęła odpowiedź Burmistrza Trzcianki (znak sprawy: RI.7-21.24.2022.RZ) na pismo Komisji Rewizyjnej z dnia 8 lipca 2026 r. Z treści pisma wynika, że dnia 16 lipca 2026 r. o godz. 9.00 odbędzie się „przegląd gwarancyjny – spotkanie na obiekcie CIS w Trzciance.”.

Pan Leszek Malicki – zastępca dyrektora Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance – poinformował, że nadal występują przecieki dachu. Ostatni przypadek przecieku odnotowano przy wejściu do budynku od strony biura Lokalnej Grupy Rybackiej. Dodał, że od ponad dwóch miesięcy przy obiekcie znajduje się pozostawione rusztowanie, a prace naprawcze nie zostały dotychczas zakończone. Wskazał również, że uszkodzeniu uległy płytki na elewacji budynku. Schody wejściowe były wprawdzie naprawiane, jednak prace wykonano wadliwie, w wyniku czego obecnie gromadzi się na nich woda. Ponadto w rejonie świetlików widoczne są wybrzuszenia powierzchni, co może świadczyć o zaleganiu wody pod warstwami pokrycia dachowego. Pan Leszek Malicki poinformował, że wszystkie wskazane usterki zostały zgłoszone do Urzędu Miejskiego Trzcianki. Podkreślił również, że ich występowanie jest bardzo uciążliwe dla funkcjonowania CIS. Szczególnie niebezpieczne są przecieki występujące w pomieszczeniu przeznaczonym na galerię, gdyż stwarzają ryzyko uszkodzenia eksponatów oraz dzieł sztuki.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński zwrócił się z pytaniem, czy CIS jako instytucja posiada ubezpieczenie obejmujące szkody mogące powstać w wyniku występujących usterek budynku.

Pani Patrycja Zborowska – główna księgowa Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierza Iłakowiczówny w Trzciance – poinformowała, że budynek CIS w Trzciance jest objęty ubezpieczeniem zawartym przez Urząd Miejski Trzcianki. Jednocześnie zaznaczyła, że polisa nie obejmuje szkód związanych z uszkodzeniem eksponatów. Dodała, że dotychczas wszelkie szkody powstałe w obiekcie były usuwane w ramach gwarancji udzielonej przez wykonawcę. Ponadto wskazała, że okres gwarancji na budynek wkrótce upłynie.

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych – poinformowała, że przegląd gwarancyjny obiektu odbędzie się 16 lipca 2026 r. z udziałem wykonawcy, podwykonawcy, Burmistrza Trzcianki oraz pana Romana Zozuli. Dodała, że okres gwarancji na budynek upływa w grudniu 2026 r., natomiast rękojmia obowiązuje do 19 lipca 2026 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński podkreślił, że posiedzenie komisji zostało zwołane w celu dokonania oceny stanu faktycznego usterek na dachu i w budynku CIS w Trzciance, zgodnie z pismem pana Leszka Malickiego.

Radna Janina Kamińska podkreśliła, że istotną kwestią jest, czy Urząd Miejski Trzcianki kontaktuje się z Wykonawcą – firmą Astabud czy podwykonawcą – firmą Marbud Marcin Wańkiewicz?

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych poinformowała, że firma Astabud, jako wykonawca inwestycji, wyznaczyła do kontaktów w sprawach dotyczących budynku CIS w Trzciance podwykonawcę – firmę Marbud. Jednocześnie wskazała, że firma Astabud została wezwana do obowiązkowego udziału w przeglądzie gwarancyjnym obiektu, który odbędzie się 16 lipca 2026 r.

Pan Krzysztof Grzyśnik – wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki zwrócił się z pytaniem, jakie uprawnienia i umocowanie w zakresie realizacji napraw gwarancyjnych posiada firma Marbud Marcina Wańkiewicza działająca w imieniu firmy Astabud. Ponadto zapytał, na jakiej podstawie firma Astabud wyznaczyła pana Marcina Wańkiewicza do kontaktów z Gminą Trzcianka w sprawach dotyczących budynku CIS w Trzciance.

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych oznajmiła, że Urząd Miejski Trzcianki posiada gwarancje ubezpieczeniową z konsorcjum.

Radna Dorota Barczak stwierdziła, że należy zweryfikować, czy po sporządzeniu protokołu Nr 24/25 Komisji Rewizyjnej z dnia 20 października 2025 r. z kontroli realizacji inwestycji CIS w Trzciance zostały wykonane zalecenia pokontrolne. Przypomniała, że zalecenia te obejmowały: sporządzenie szczegółowego wykazu usterek, ze szczególnym uwzględnieniem schodów, i przekazanie go Komisji Rewizyjnej, przedstawienie harmonogramu usunięcia usterek wraz z potwierdzeniem jego przyjęcia przez wykonawcę, zobowiązanie wykonawcy do usunięcia usterek do 30 stycznia 2026 r. oraz

przekazanie Komisji Rewizyjnej informacji wraz z protokołem odbioru wykonanych prac do 10 lutego 2026 r. Radna zapytała również, czy firma Marbud zrealizowała wskazane zalecenia oraz czy sporządzono protokół potwierdzający usunięcie usterek.

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych powiedziała, że pan Roman Zozula prowadził korespondencję e-mailową zarówno z panią Patrycją Zborowską oraz panem Marcinem Wańkiewiczem dotyczącą usterek i sposobu ich usuwania.

Pani Patrycja Zborowska – główna księgowa w Bibliotece Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierza Iłakowiczówny w Trzciance powiedziała, że zostało sporządzonych wiele protokołów, w których pan Marcin Wańkiewicz zobowiązuje się do napraw, ale z terminowością wykonania ich bywało różnie.

Pan Krzysztof Grzyśnik – wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki ponownie powrócił do tematu umocowania. Zadał pytanie: jakie jest umocowanie dla pana Marcina Wańkiewicza i firmy Marbud od Wykonawcy Astabud, który jest liderem konsorcjum? Na jakiej podstawie firma Astabud upoważniła pana Marcina Wańkiewicza i jak wygląda ustosunkowanie się firmy Astabud do zgłaszanych wad i usterek CIS w Trzciance?

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych na chwilę obecną nie jest w stanie odpowiedzieć, czy firma Asatabud zgłosiła pana Marcina Wańkiewicza jako jedyne gwaranta do wykonywania napraw CIS w Trzciance w trakcie obowiązywania rękojmi. Podnoszone są różne przyczyny obecnego stanu rzeczy od projektu po wadliwe wykonanie budynku CIS w Trzciance. Pan Wańkiewicz jest podwykonawcą, a firma Astabud początkowo zajmowała się sprawami drogowymi i chodnikowymi. Uczestniczyła w naprawach, wymienianiu płyt chodnikowych, stawianiu półkul w celu zmniejszenia uszkodzeń.

Pan Krzysztof Grzyśnik – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki wyraził opinię, że wszelkie zgłoszenia dotyczące usterek występujących w budynku CIS w Trzciance powinny być kierowane do lidera konsorcjum, tj. firmy Astabud. W związku ze zbliżającym się upływem okresu rękojmi zwrócił się z pytaniem, czy Urząd Miejski Trzcianki jako właściciel obiektu, planuje zlecić niezależnej firmie wykonanie ekspertyzy technicznej określającej rzeczywisty stan budynku. Podkreślił, że taka ekspertyza mogłaby stanowić istotny materiał dowodowy w przypadku ewentualnego postępowania sądowego.

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych oświadczyła, że po przeglądzie gwarancyjnym zostaną podjęte decyzje dotyczące obiektu CIS w Trzciance.

Radna Dorota Barczak zapytała, czy kasetony i szyby w budynku CIS w Trzciance zostały wymienione?

Pani Patrycja Zborowska – główna księgowa Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierza Iłakowiczówny w Trzciance poinformowała, że w związku z powstałymi uszkodzeniami wymieniono część kasetonów sufitowych, a pozostałe zostały odmalowane. Ponadto wymieniono część szyb w obiekcie. Dodała, że kwestia przyczyn

przecieków wody do budynku CIS w Trzciance była wielokrotnie analizowana, jednak do chwili obecnej nie udało się jednoznacznie ustalić źródła problemu. Skierowała zadane wcześniej pytanie do Burmistrza Trzcianki: czy firma Astabud czy firma Marbud pan Marcin Wańkiewicz odpowiada za serwis gwarancyjny?

Burmistrz Trzcianki Krzysztof W. Jaworski poinformował, że Urząd Miejski Trzcianki kontaktował się z panem Marcinem Wańkiewiczem w sprawach związanych z usuwaniem usterek w budynku CIS w Trzciance. Zaznaczył, że ewentualne roszczenia prawne będą dochodzone od Wykonawcy inwestycji, tj. firmy Astabud. Dodał, że istnieje możliwość skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Burmistrz Trzcianki wskazał, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi ponad 70 tys. zł. Środki te mogą zostać przeznaczone na zlecenie wykonania niezbędnych prac innemu podmiotowi w przypadku stwierdzenia niewywiązywania się wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych. Ponadto zwrócił uwagę, że podczas realizacji inwestycji brakowało bieżącego nadzoru autorskiego. Podkreślił, że nadal nie można jednoznacznie stwierdzić, czy wszystkie obecnie występujące wady są wyłącznie następstwem błędów wykonawczych. Stwierdził, że nawet w przypadku skierowania sprawy do sądu strony najprawdopodobniej zostaną skierowane do mediacji. Podkreślił, że Urząd Miejski Trzcianki od kilku lat podejmuje działania zmierzające do polubownego rozwiązania sporu z wykonawcami, a sąd z dużym prawdopodobieństwem będzie oczekiwał wykazania próby ugodowego zakończenia sprawy przed podjęciem dalszych kroków procesowych.

Radna Dorota Barczak powiedziała, że z wypowiedzi pana Andrzeja Ciji z protokołu z dnia 11 września 2025 r. było 9-10 stron uwag do projektu budynku CIS w Trzciance. Czy te uwagi zostały uwzględnione?

Burmistrz Trzcianki Krzysztof W. Jaworski poinformował, że firma pana Andrzeja Ciji sprawująca nadzór nad realizacją inwestycji zakończyła działalność po ukończeniu budowy. Dodał, że przegląd gwarancyjny obiektu odbędzie się dnia 16 lipca 2026 r. W takich sytuacjach część robót wykonywanych przez firmę pana Marcina Wańkiewicza była wykonywana bezpośrednio przed terminem przeglądu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński ponownie podkreślił, że posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w związku z pismem pana Leszka Malickiego – zastępcy dyrektora Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance w związku ze zgłaszanymi usterkami na dachu i w budynku CIS w Trzciance. Problem jest złożony i wymaga analizy. Zaznaczył, że przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego nie oznacza, że do 16 lipca 2026 r. zostaną usunięte wszystkie usterki na dachu i w budynku CIS. Podkreślił, że szczególne zaniepokojenie budzą zgłoszenia dotyczące odpadających płytek nad jednym z wejść do budynku CIS w Trzciance, co może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu. Dodał, że komisja chce uzyskać informacje na temat prac wykonanych w związku z jej wcześniejszymi zaleceniami.

Pani Anna Czaplińska oznajmiła, że w marcu 2026 r. został sporządzony protokół. Protokół z przeglądu gwarancyjnego z dnia 16 lipca 2026 r. w obecności wszystkich stron pozwoli zweryfikować wykonane prace.

Burmistrz Trzcianki Krzysztof W. Jaworski dodał, że część zgłaszanych usterek ma charakter powtarzający się. Wyjaśnił, że po usunięciu jednej z przyczyn problemu przez pewien czas nie występują nieprawidłowości, jednak po kilku miesiącach ponownie pojawiają się zawilgocenia lub przecieki. Poinformował również, że w celach diagnostycznych wykonano odkrywkę polegającą na zdemontowaniu dwóch płytek z pokrycia dachowego. Wskazał, że w budynku CIS odnotowano także nowe zalanie poziome pochodzące z zewnątrz obiektu. Jednocześnie zaznaczył, że nie jest możliwe określenie, kiedy mogą wystąpić kolejne przecieki. Poinformował ponadto, że wykonawca dokonuje wymiany odpadających płytek. Dodał, że zwrócono się do projektanta z prośbą o przedstawienie alternatywnego rozwiązania dla pokrycia dachowego. Podkreślił, że na etapie realizacji inwestycji wprowadzono zmiany projektowe, które zostały zaakceptowane przez wszystkie podmioty odpowiedzialne za realizację przedsięwzięcia.

Pani Anna Czaplińska – pracownik Referatu Inwestycji i Środków Zewnętrznych oznajmiła, że po zakończeniu rękojmi nastąpi naprawa ławek i koszy, ma zostać zdemontowany parkiet oraz będą naprawione półkule. Dnia 20 lipca 2026 r. zostanie przesłane do wykonawcy zlecenie remontu ławek, leżanek, taboretów przy placu zabaw i koszy na śmieci. Ławki zostaną wmontowane, a półkule na stałe osadzone na trzpieniu, aby nie mogły być przesunięte.

Burmistrz Trzcianki Krzysztof W. Jaworski poinformował, że 1/3 dachu znajduje się poza budynkiem CIS w Trzciance. Przestrzeń tą można zazielenić, w celu ograniczenia powierzchni utwardzonych.

Pan Krzysztof Grzyśnik – wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki zasugerował zlecenie niezależnemu inspektorowi nadzoru odkrycie jednej płyty kamiennej, w celu sprawdzenia sposobu zamocowania elewacji, ocenę podkonstrukcji, ocenę zgodności wykonania ze sztuką budowlaną. To nie jest duży koszt, a pomoże stwierdzić, czy elewacja zostało odpowiednio założona, zgodnie ze sztuką budowlaną. Ciągłe odpadanie płytek powoduje dewastację. Od 1 stycznia 2027 r. utrzymanie budynku przejmie Urząd Miejski Trzcianki. W związku z tym konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych na realizację niezbędnych prac naprawczych oraz dalsze utrzymanie obiektu.

Burmistrz Trzcianki Krzysztof W. Jaworski powiedział, że obiekt CIS w Trzciance jest użytkowany i funkcjonuje. Zaznaczył, że obecnie Urząd Miejski Trzcianki jest uzależniony od działań Wykonawcy oraz tempa realizacji przez niego prac naprawczych, a wyegzekwowanie ich szybszego wykonania jest utrudnione. Dodał, że po zakończeniu okresu gwarancyjnego Urząd Miejski Trzcianki będzie mógł samodzielnie zlecać niezbędne prace naprawcze. Wskazał, że ich realizacja, w zależności od dostępności

materiałów i wykonawców, powinna przebiegać sprawniej i w krótszym czasie niż obecnie.

Radna Dorota Barczak zapytała się jaki był wkład gminy w budynek CIS w Trzciance?

Burmistrz Trzcianki Krzysztof W. Jaworski oznajmił, że 22,5 mln zł to całość inwestycji, z czego 3 mln kosztowało targowisko. Wkład gminy Trzcianka wyniósł 50% inwestycji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński zaprosił komisję oraz gości do budynku CIS w Trzciance.

Radni Komisji Rewizyjnej, Burmistrz Trzcianki, wiceprzewodniczący Krzysztof Grzyśnik pan Leszek Malicki oraz pani Patrycja Zborowska udali się na oględziny budynku CIS w Trzciance. Po przeprowadzeniu oględzin usterek i wad występujących na zewnątrz oraz wewnątrz budynku CIS w Trzciance komisja ustali termin kolejnego posiedzenia.

Ad 5) Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński zamknął posiedzenie komisji.

Protokolantka

/-/ Iwona Pora

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

/-/ Krzysztof Kęciński