

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

10 grudnia 2026 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
DZIAŁKI INWESTYCYJNE - II przetarg ustny nieograniczony					
1	Działka nr 3047/16, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	4,1944 ha RVI	PO1T/00009808/4	4.194.400,00 zł brutto	838.800,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w pewnej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki w miarę korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 4.194.400,00 zł brutto).				
2	Działka nr 3047/5, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,5605 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	700.625,00 zł brutto	140.100,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U1). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 700.625,00 zł brutto).				
3	Działka nr 3047/10, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,6535 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	834.190,00 zł brutto	166.800,00 zł

	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 834.190,00 zł brutto). I przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 834.190,00 zł brutto).				
4	Działka nr 3020/9 i 3020/4, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,8116 ha RVI	PO1T/00009808/4	1.014.500,00 zł brutto	202.900,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 1.014.500,00 zł brutto).				
DZIAŁKI INWESTYCYJNE - III przetarg ustny nieograniczony					
5	Działka nr 3047/7, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,4170 ha RVI	PO1T/00009808/4	542.500,00 zł brutto	108.500,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 542.500,00 zł brutto). II przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 542.500,00 zł brutto).				
6	Działka nr 3047/8, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,4591 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	663.000,00 zł brutto	132.600,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej				

	zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 663.000,00 zł brutto). II przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 663.000,00 zł brutto).				
	Działka nr 3020/10, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,8892 ha RVI	PO1T/00009808/4	1.106.000,00 zł brutto	221.200,00 zł
7	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 1.106.000,00 zł brutto). II przetarg przeprowadzony w dniu 23.09.2026 r. (cena wywoławcza 1.106.000,00 zł brutto).				

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

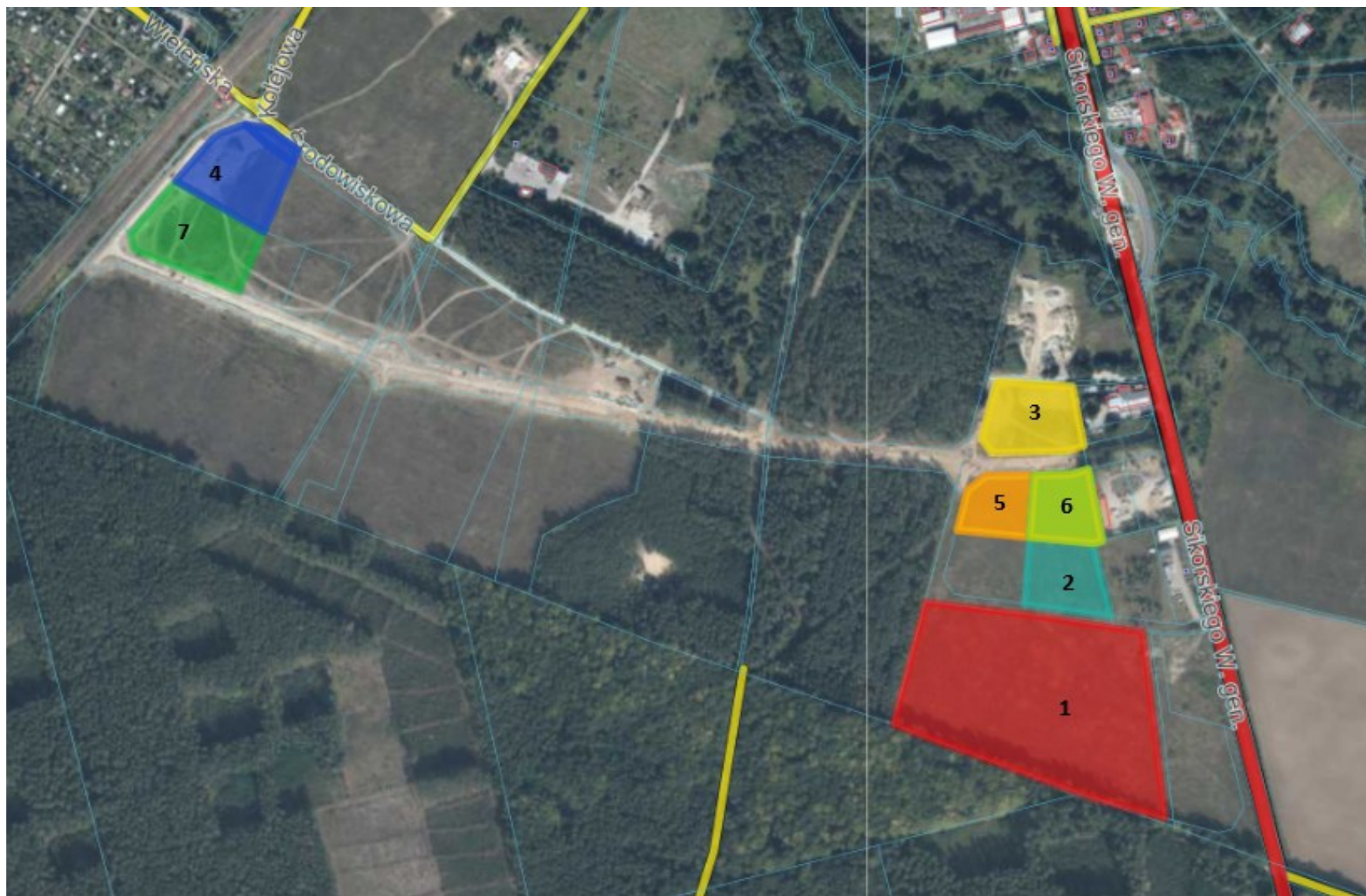
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 4 grudnia 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych

prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 9 października 2026 r. do dnia 10 grudnia 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

TERENY INWESTYCYJNE – PLAN POŁUDNIE



Działka nr 3047/16 w Trzciance



Działka nr 3047/5 w Trzciance



7/12 Ogłoszenie o przetargu 10 grudnia 2026 r.

Działka nr 3047/10 w Trzciance



8/12 Ogłoszenie o przetargu 10 grudnia 2026 r.

Działki nr 3020/9 i 3020/4 w Trzciance



9/12 Ogłoszenie o przetargu 10 grudnia 2026 r.

Działka nr 3047/7 w Trzciance



10/12 Ogłoszenie o przetargu 10 grudnia 2026 r.

Działka nr 3047/8 w Trzciance



