

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

2 grudnia 2026 r., od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
I przetarg ustny nieograniczony – zbycie nieruchomości budowlanych					
1	Działka nr 26/7, ark. mapy 2, położona w Trzciance, os. Obotryckie	0,1006 ha RVI	PO1T/00009808/4	186.000,00 zł brutto	37.200,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie 18MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
2	Działka nr 26/8, ark. mapy 2, położona w Trzciance, os. Obotryckie	0,0936 ha RVI	PO1T/00009808/4	173.000,00 zł brutto	34.600,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczenie 18MN). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
3	Działka nr 26/9, ark. mapy 2, położona w Trzciance, os. Obotryckie	0,1096 ha RVI	PO1T/00009808/4	202.500,00 zł brutto	40.500,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi (oznaczenie 4MN-U). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				

	Działka nr 26/10, ark. mapy 2, położona w Trzciance, os. Obotryckie	0,1081 ha RVI	PO1T/00009808/4	200.000,00 zł brutto	40.000,00 zł
4	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Sarcze. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/143/25 z dnia 29.05.2025 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi (oznaczenie 4MN-U). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
XII przetarg ustny nieograniczony – zbycie nieruchomości gruntowych					
	Działka nr 305/18 i 309/42, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego	0,0949 ha RVI	PO1T/00009808/4	196.800,00 zł brutto	39.360,00 zł
5	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media w drodze - istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociagową. Sieć kanalizacyjna – w fazie projektowej. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto. II przetarg przeprowadzony w dniu 20.08.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto). III przetarg przeprowadzony w dniu 8.10.2025 r. (cena wywoławcza 246.000,00 zł brutto). IV przetarg przeprowadzony w dniu 14.11.2025 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). V przetarg przeprowadzony w dniu 17.12.2025 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). VI przetarg przeprowadzony w dniu 4.02.2026 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). VII przetarg przeprowadzony w dniu 25.03.2026 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). VIII przetarg przeprowadzony w dniu 29.04.2026 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. IX przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. X przetarg przeprowadzony w dniu 2.09.2026 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). XI przetarg przeprowadzony w dniu 14.10.2026 r. (cena wywoławcza 196.800,00 zł brutto). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.				
V przetarg ustny nieograniczony – zbycie nieruchomości gruntowych					
	Działka nr 772/3, ark. mapy 6, położona w Bialej	0,1161 ha RIVa, RV	PO1T/00009853/4	74.610,00 zł brutto	14.900,00 zł
6	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą utwardzoną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem				

	zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/0009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 29.05.26 r. (cena wywoławcza – 82.900,00 zł brutto). II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 29.07.26 r. (cena wywoławcza – 82.900,00 zł brutto). III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 2.09.26 r. (cena wywoławcza – 74.610,00 zł brutto). IV przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 14.10.26 r. (cena wywoławcza – 74.610,00 zł brutto). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.				
	Działka nr 215, ark. mapy 2, położona w Rychliku	0,2800 ha RVI	PO1T/00010023/7	168.000,00 zł	33.600,00 zł
7	Nieruchomość gruntowa położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów leśnych. Ukształtowanie terenu w miarę równe, kształt średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Znaczna część nieruchomości porośnięta jest samosiejkami młodych drzew i krzewów. Zgodnie planem ogólnym gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/282/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 sierpnia 2026 r. nieruchomość położona jest w: 1) strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (symbol 584SJ); 2) strefie obszaru uzupełnienia zabudowy (symbol: 146OUZ), 3) strefie otwartej bez możliwości zabudowy (symbol: 72SO). Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00010023/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 29.04.2026 r. (cena wywoławcza 168.000,00 zł). II przetarg przeprowadzony w dniu 1.07.2026 r. (cena wywoławcza 168.000,00 zł). III przetarg przeprowadzony w dniu 2.09.2026 r. (cena wywoławcza 168.000,00 zł). IV przetarg przeprowadzony w dniu 14.10.2026 r. (cena wywoławcza 168.000,00 zł). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.				

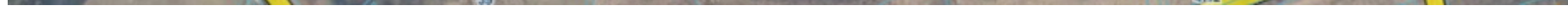
Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 27 listopada 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych

prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 29 października 2026 r. do dnia 2 grudnia 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*



Działka nr 26/8 os. Obotryckie w Trzciance



6/12 Ogłoszenie o przetargu 2 grudnia 2026 r.

Działka nr 26/9 os. Obotryckie w Trzciance



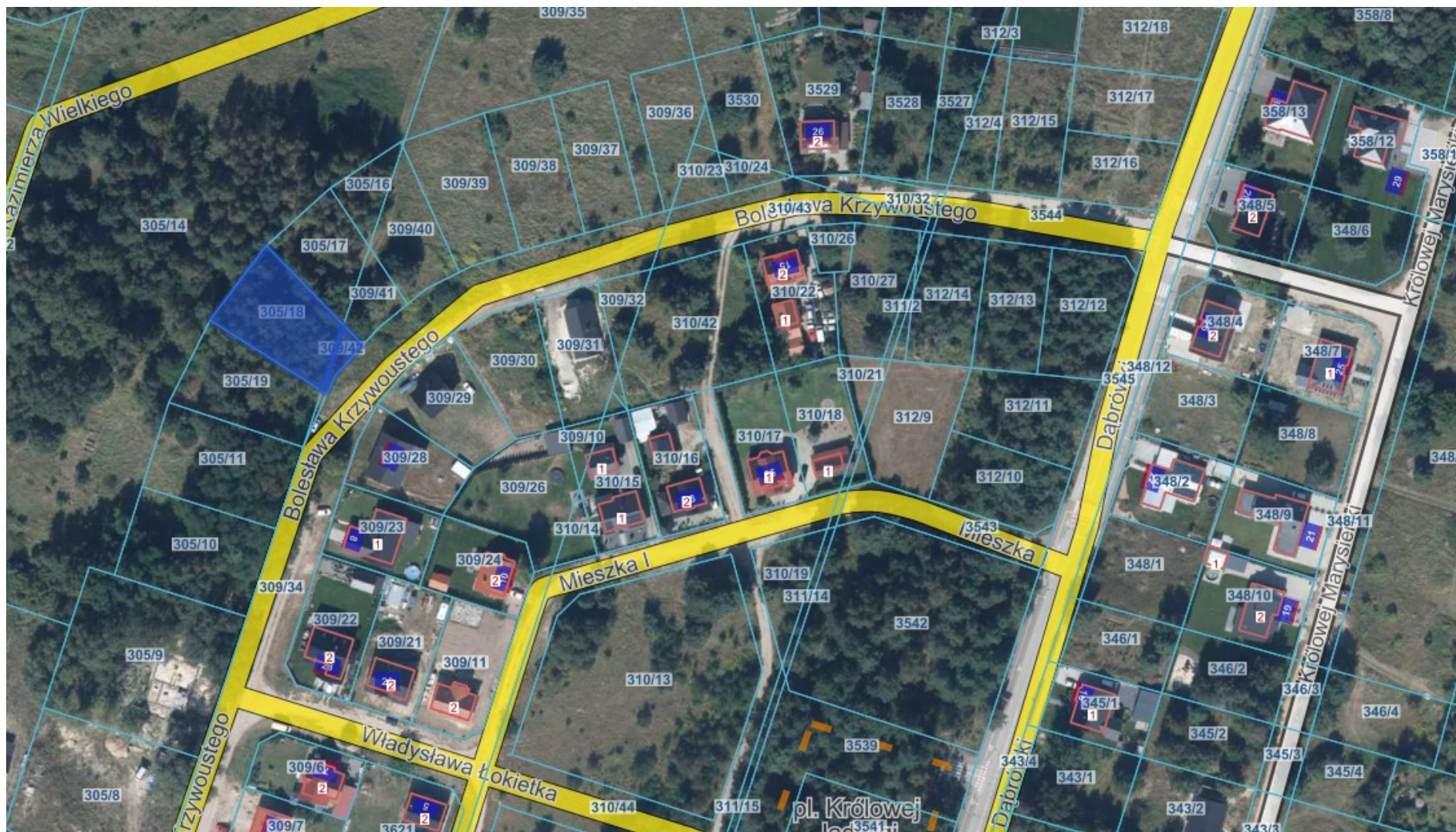
7/12 Ogłoszenie o przetargu 2 grudnia 2026 r.

Działka nr 26/10 os. Obotryckie w Trzciance



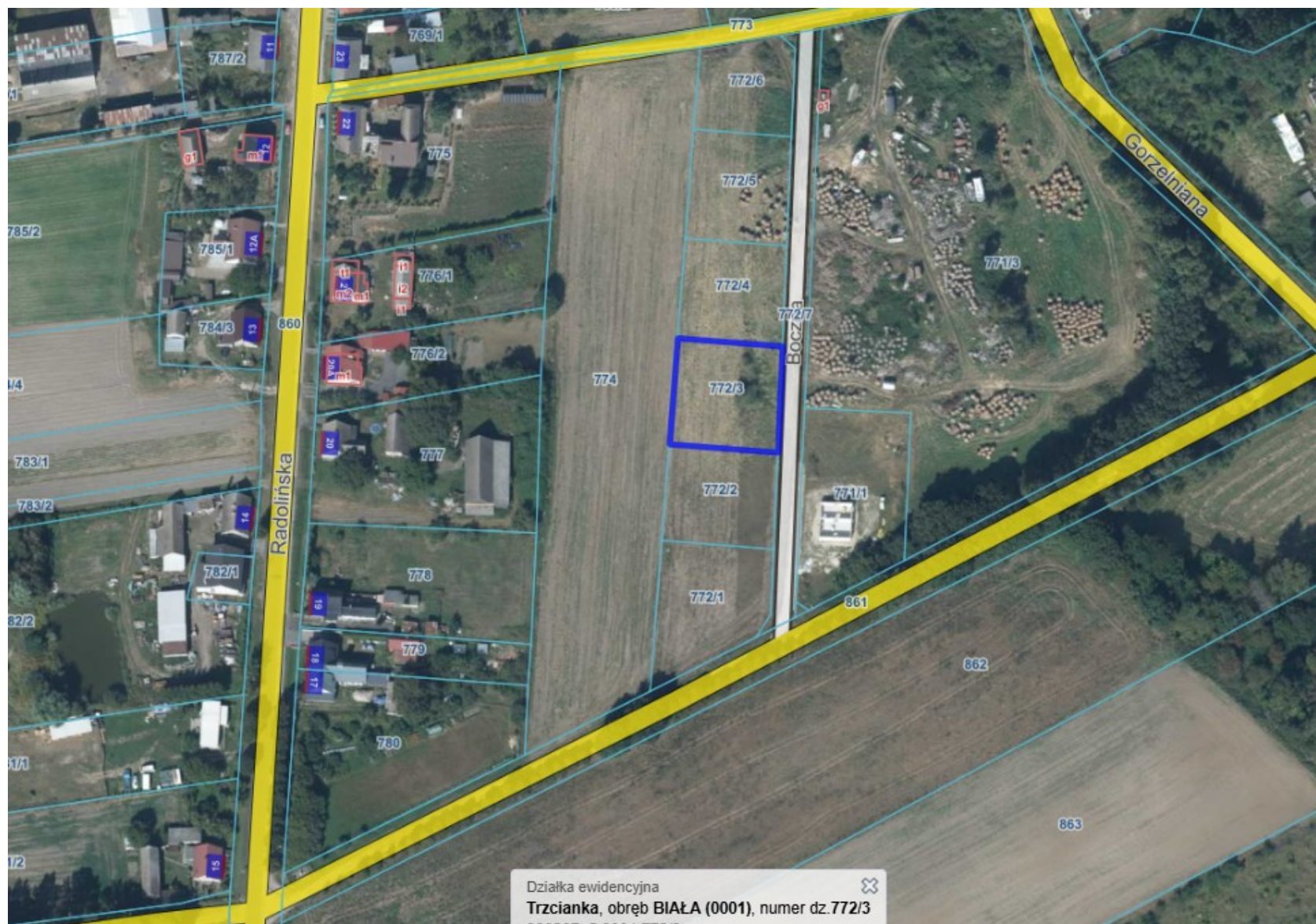
8/12 Ogłoszenie o przetargu 2 grudnia 2026 r.

Działka nr 305/18 i 309/42 ul. B. Krzywoustego w Trzciance



9/12 Ogłoszenie o przetargu 2 grudnia 2026 r.

Działka nr 772/3 w Białej





Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego

☒ Prze

Ustawienia widoku

Wybór kolorystyki - domyślna



Wybór podkładu - ortofotomapa



Wybór usl

300207_5.0017.215



50 m

Plan ogólny gminy Trzcianka

[PL.ZIPPZP.11262/300207-POG/1POG/20260204T000000](#)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową
jednorodziną ([590SJ](#))

Obszary uzupełnienia zabudowy ([146OUZ](#))

