

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

2 grudnia 2026 r., od godz. 10:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM
DZIAŁKI INWESTYCYJNE - I przetarg ustny nieograniczony					
1	Działki nr 1408/35 i 1408/37, ark. mapy 21, położona w Trzciance, os. XXX-lecia	0,1337 ha Bp, Bi	PO1T/00012848/0	369.000,00 zł brutto	73.800,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w średnio korzystnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy garażowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym wolnostojącym w złym stanie technicznym (dawniej pełnił rolę kotłowni osiedlowej). Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Ogrodowej i ul. Powstańców, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr VIII/75/19 z dnia 25.04.2019 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod teren garaży (oznaczenie Kg). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00012848/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Obecnie na terenie działek zlokalizowane są pojemniki na odpady oraz pomieszczenia garażowe, które zostaną usunięte z przedmiotu sprzedaży w terminie maksymalnie 2 miesiące od dnia podpisania aktu notarialnego.				
2	Działka nr 72/10, ark. mapy 3, położona w Trzciance, os. XXX-lecia	0,4334 ha RV	PO1T/00009808/4	599.000,00 zł brutto	119.800,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów niezagospodarowanych, w pewnej odległości od centrum miasta. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. działka przeznaczona jest pod tereny usług (ozn. symb. U2) oraz częściowo pod tereny zieleni izolacyjnej (ozn. symb. ZI12). Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				
DZIAŁKI INWESTYCYJNE - V przetarg ustny nieograniczony					
3	Działka nr 3020/16, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,3261 ha RVI	PO1T/00009808/4	390.600,00 zł brutto	78.100,00 zł
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej				

	zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 29.05.2026 r. (cena wywoławcza 434.000,00 zł brutto). II przetarg przeprowadzony w dniu 29.07.2026 r. (cena wywoławcza 434.000,00 zł brutto). III przetarg przeprowadzony w dniu 2.09.2026 r. (cena wywoławcza 390.600,00 zł brutto). IV przetarg przeprowadzony w dniu 14.10.2026 r. (cena wywoławcza 390.600,00 zł brutto). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończone wynikiem negatywnym.				
	Działka nr 3020/17, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,3305 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	396.000,00 zł brutto	79.200,00 zł
4	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę, zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu, łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 29.05.2026 r. (cena wywoławcza 440.000,00 zł brutto). II przetarg przeprowadzony w dniu 29.07.2026 r. (cena wywoławcza 440.000,00 zł brutto). III przetarg przeprowadzony w dniu 2.09.2026 r. (cena wywoławcza 396.000,00 zł brutto). IV przetarg przeprowadzony w dniu 14.10.2026 r. (cena wywoławcza 396.000,00 zł brutto). Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończone wynikiem negatywnym.				

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Sprzedający informuje, że nie posiada pełnej wiedzy na temat ewentualnego występowania podziemnych obiektów, urządzeń, instalacji lub zbiorników znajdujących się na terenie nieruchomości. Nabywca nieruchomości nabywa ją w stanie istniejącym na dzień sprzedaży i na własne ryzyko, po uprzednim zapoznaniu się z jej stanem faktycznym i prawnym. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za istnienie, brak istnienia, stan techniczny, lokalizację ani skutki ujawnienia po sprzedaży podziemnych obiektów, urządzeń, instalacji lub zbiorników, które nie są znane Sprzedającemu w dniu ogłoszenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 27 listopada 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**

4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 10:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 29 października 2026 r. do dnia 2 grudnia 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działki nr 1408/35 i 1408/37 os. XXX-lecia w Trzciance



Działka nr 72/10 ul. Gorzowska w Trzciance



5/7 Ogłoszenie o przetargu 2 grudnia 2026 r.

Działka nr 3020/16 w Trzciance



Działka nr 3020/17 w Trzciance

