PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA TRZCIANKI

w rejonie ulic: Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego

Opracowanie:
Joanna Dokurno
08 września 2026 r.
Aktualizacja: 03.11.2026 r.



Spis treści

1. Wstęp....3
1.1. Podstawa prawna....3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu....4
2. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu....5
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:....5
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:....6
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:....7
3. Cel, zakres i metody opracowania....9
3.1. Cel....9
3.2. Zakres....9
3.3. Metoda....11
4. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu....12
4.1. Ogólna charakterystyka terenu....12
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska....15
a. Geologia, warunki gruntowe....15
b. Gleby....15
c. Warunki wodne....16
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne....17
e. Fauna i flora....17
f. Zabytki i dziedzictwo kultury....18
g. Krajobraz....19
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu....19
6. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu....20
6.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska....20
6.2. Formy i cele ochrony przyrody....21
a. Obszary Natura 2000....21
b. Obszar chronionego krajobrazu....23
7. Synteza ustaleń projektu planu miejscowego....25
8. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji....31
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną....32
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi....33
8.3. Wpływ na faunę i florę....34
8.4. Wpływ na wody....35
8.5. Wpływ na jakość powietrza....37
8.6. Wpływ na klimat....38
8.7. Wpływ na powierzchnię terenu....38
8.8. Wpływ na krajobraz....38
8.9. Wpływ na zasoby naturalne....39
8.10. Wpływ na zabytki....39
8.11. Wpływ na dobra materialne....39
8.12. Wpływ na formy ochrony przyrody....39
8.13. Wpływ na obszary Natura 2000....40
9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania....40
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych....42
11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań....42
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu....43
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko....43
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym....43

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XX/177/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 września 2025 r.

Prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument określa przewidywane skutki środowiskowe realizacji ustaleń planu miejscowego, wskazuje możliwe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz przedstawia rozwiązania ograniczające potencjalne negatywne skutki realizacji ustaleń planu.

Prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu uzgodnionego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Sporządzany plan nie narusza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Trzcianka z 1998 r. i jego zmiany z 2013 r., przyjętej uchwałą nr XLIX/324/13, Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.)

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska *(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1478 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze *(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1217 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne *(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach *(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych *(t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.)*
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii *(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.)*
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.)*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku *(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 112)*.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin *(Dz. U. z 2014 r. poz. 1409, z późn. zm.)*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów *(Dz. U. z 2014 r. poz. 1408, z późn. zm).*
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt *(Dz. U. z 2022 r. poz. 2380 z późn. zm.)*.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu *(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845)*

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części miasta Trzcianki i rejonu ulic Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego, wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej, zawartej w studium, poprzez realizację kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowić będzie spójną całość z obszarami sąsiednimi. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów oraz uporządkowanie norm istniejącej zabudowy. Pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu. W granicach terenu analizowanego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przyjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno -przestrzenną gminy Trzcianka. Na terenie objętym niniejszą analizą z dokumentu studium i zawartych w nim kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika, że jest to obszar:

1) zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami,
2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
4) zieleni urządzonej.

Plan miejscowy oraz prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia zapisy dokumentów:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzcianka na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028,
- Opracowanie ekofizjograficzne
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcz
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej 1:50 000, 2010,
- Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN
- Matuszkiewicz W., Faliński J.B., Kostrowicki A.S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., 1995, Potencjalna roślinność naturalna Polski.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

2. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNYMI ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zaradzanie szkodom wyrządzonych środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli realizowane poprzez wprowadzenie zasad zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię oraz zasad odprowadzania ścieków i odpadów; poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasią realizowane poprzez określenie granic obszaru objętego planem, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska, ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy).
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku(Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.) realizowane poprzez określenie dopuszczanych poziomów hałasu,
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej realizowane poprzez określenie granic obszaru objętego planem, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska, ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy),
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych) realizowana poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy,
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne realizowana poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy za pomocą linii zabudowy, ograniczanie negatywnego wpływu na siedliska),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi realizowane poprzez określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
  Główne cele środowiskowe:
  - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
  - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
  - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia adaptacji do zmian klimatu (SPA2020)
  Główne cele:
  - Zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju w warunkach zmian klimatu
  - Przystosowanie sektorów wrażliwych do anomalii pogodowych
  - Efektywne zarządzanie zasobami wodnymi i walka z suszą
  - Minimalizowanie strat gospodarczych i infrastrukturalnych
  - Rozwój infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrona wybrzeża
  - Uwzględnienie ryzyka klimatycznego w planowaniu przestrzennym
  - Wdrażanie Miejskich Planów Adaptacji w obszarach zurbanizowanych
  - Ochrona ekosystemów, lasów i bioróżnorodności

Projekt planu realizuje kierunki wskazane w poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych, zwiększenie retencji powierzchniowej, możliwość zagospodarowania wód opadowych na miejscu, ochronę terenów zieleni, rozwój infrastruktury pieszej i rowerowej, ograniczanie emisji gazów cieplarnianych.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.
  Główne cele:
  - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
  - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
  - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:
  - Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
    - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
    - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
    - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
  - Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej
  - Bezpieczeństwo żywnościowe
  - Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Plan realizuje strategię poprzez poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska.

- Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko oraz zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
  - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
  - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
  - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
  - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
  - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2030 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2023 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu
- Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia
- Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy

- Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu
- Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu
- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej
- Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

- KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ
    - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
    - Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH
    - Ochrona różnorodności biologicznej
    - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
    - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - Ochrona zasobów leśnych
    - Ochrona zasobów wód
    - Ochrona powierzchni ziemi
    - Ochrona złóż kopalin
- OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI
    - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
    - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji

  ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA
    - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
    - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
    - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA
    - Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa
- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
    - Rozwój infrastruktury komunalnej
    - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
    - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
    - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
    - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in.

kształtowanie spójnej sieci osadniczej oraz stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu bliskości największych ośrodków miejskich, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na opisano w dalszej części opracowania.

3. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

3.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości. Analizę dokonano w oparciu o wymienione wyżej dokumenty w zakresie zgodności, spełnienia wymagań oraz zawartych informacji. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

3.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,

g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz

pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

– różnorodność biologiczną,

- ludzi,

– zwierzęta,

– rośliny,

– wodę,

– powietrze,

– powierzchnię ziemi,

– krajobraz,

– klimat,

– zasoby naturalne,

– zabytki,

– dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Poniższe opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także rozważono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”,
- określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych
- zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat),
- uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz
- wskazać, czy obszary objęte projektem planu położone są w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”,
- wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszarów opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny
- wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położone są obszary objęte projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe
- wskazać, czy obszary objęte projektem planu położone są w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych
- opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne
- określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby

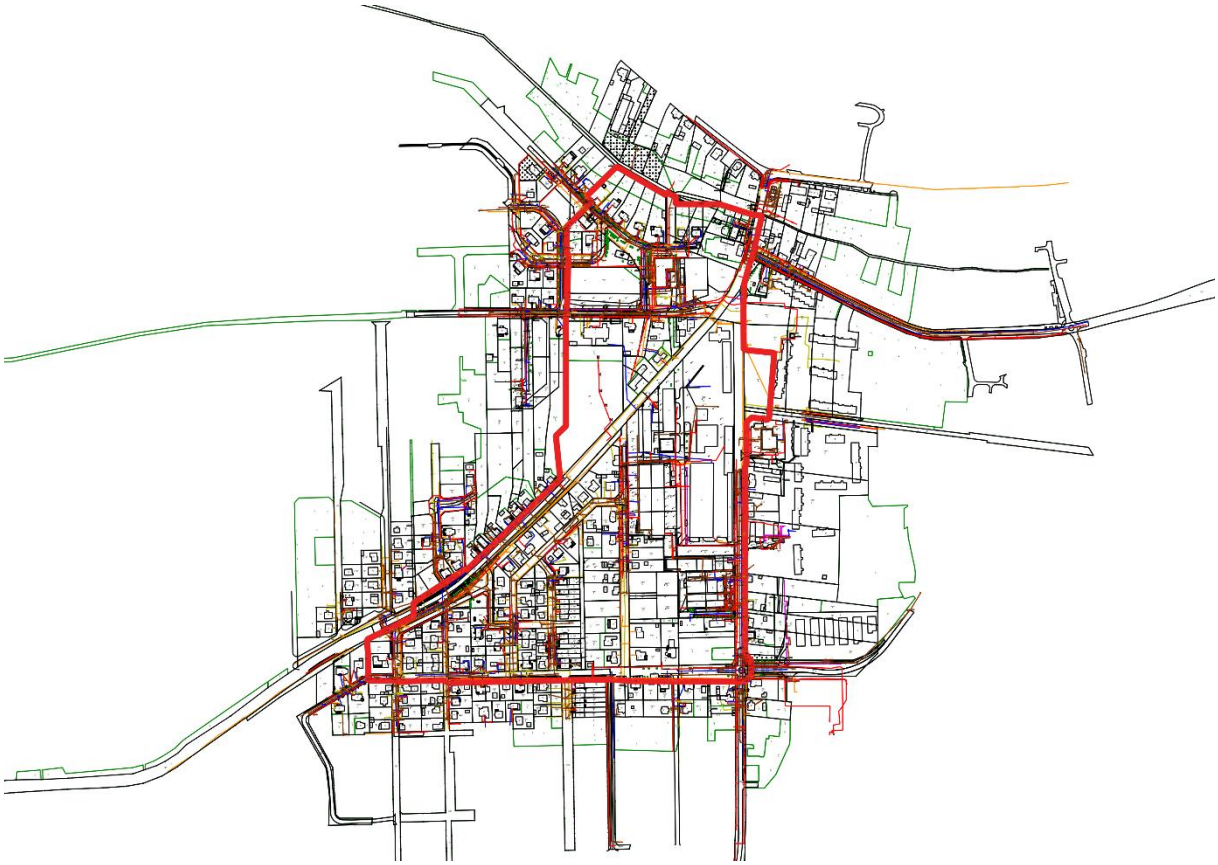
Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

3.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

4.1. Ogólna charakterystyka terenu



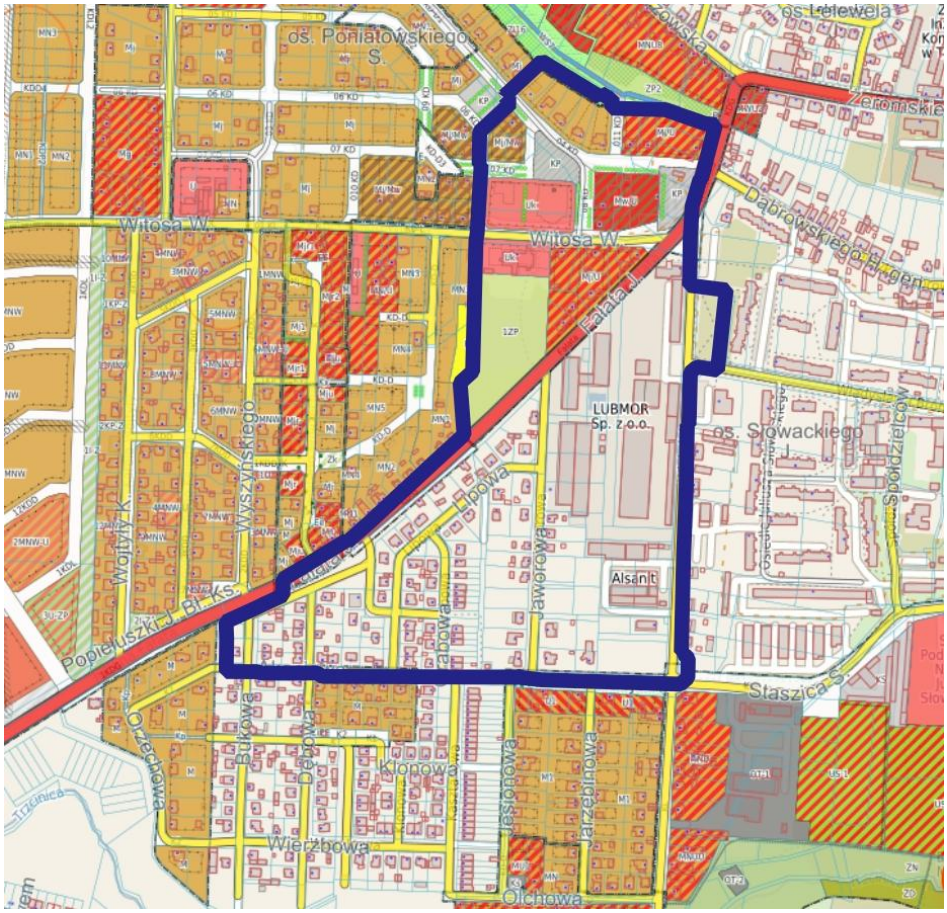
Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego planem, oprac. wł.

Obszar o pow. ok. 24 ha objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części miasta Trzcianki na południe od ul. Juliana Fałata, na zachód od ul. Wieleńskiej, na północ od ul. Akacjowej oraz wschodniej części osiedla Stanisława Poniatowskiego. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest zakład produkcyjny położony przy ul. Wieleńskiej. Powierzchnia objęta planem obejmuje tereny o zróżnicowanym stopniu zagospodarowania. Występują tu:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa wielorodzinna,
- obiekty usługowe,
- tereny produkcyjno-usługowe,
- układ drogowy,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny zieleni naturalnej,
- nieużytki porośnięte roślinnością ruderalną,
- pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia.

Obszar jest silnie przekształcony antropogenicznie i stanowi fragment rozwijającej się struktury miejskiej Trzcianki. Największy udział powierzchni zajmują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz komunikację.

Część terenu objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XII/137/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Fałata, Witosa, Wieleńskiej i Gorzowskiej (publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 79 z 1999-11-10, poz. 1522).



Rysunek 2 Lokalizacja obszaru objętego planem na tle obowiązującego planu miejscowego, źródło: e-mapa

Plan ustala dla tych terenów:

Teren	Ustalenia
Mj Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1) wysokość budynków mieszkalnych - do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, 2) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m², 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - I kondygnacja, 4) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych 40 - 45 stopni, 5) kierunek kalenicy - równoległy do ulicy, 6) pokrycie dachu ceramiczne, cementowe lub inne o zbliżonej estetyce w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu, zakaz używania papy i blachy, 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem, 8) poziom posadowienia parteru budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości budynku mieszkalnego, 9) minimalną powierzchnię zieleni określa się na 50% powierzchni całkowitej działki.
Mj/U Teren mieszkaniowy jednorodzinny z usługami	1) Lokalizacje usług nieuciążliwych w parterach budynków lub przybudowanych jako funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, 2) Obsługę komunikacyjną terenu położonego przy ul. Witosa i Fałata zapewnić z ul. Witosa, 3) wysokość budynków mieszkalnych - do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, 4) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m², 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - I kondygnacja,

	6) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych 40 - 45 stopni, 7) kierunek kalenicy - równoległy do ulicy, 8) pokrycie dachu ceramiczne, cementowe lub inne o zbliżonej estetyce w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu, zakaz używania papy i blachy, 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem, 10) poziom posadowienia parteru budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości budynku mieszkalnego, 11) minimalną powierzchnię zieleni określa się na 50% powierzchni całkowitej działki.
Mj/Mw Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	1) wysokość budynków mieszkalnych - do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, 2) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m², 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - I kondygnacja, 4) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych 40 - 45 stopni, 5) kierunek kalenicy - równoległy do ulicy, 6) pokrycie dachu ceramiczne, cementowe lub inne o zbliżonej estetyce w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu, zakaz używania papy i blachy, 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem, 8) poziom posadowienia parteru budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości budynku mieszkalnego, 9) minimalną powierzchnię zieleni określa się na 50% powierzchni całkowitej działki.
Uk Teren usług sakralnych	Wymaga się wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, wyłonionych w drodze konkursu, z zastosowaniem dominanty np.wieży.
KP Place publiczne (parkingi)	1) istniejącą ulicę Witosa, oznaczoną na rysunku - 01KL, o szerokości 14 metrów w liniach rozgraniczających wraz z poszerzeniem pasa drogowego ulicy w rejonie skrzyżowania z ul. Fałata, 2) projektowaną ulicę lokalną oznaczoną na rysunku - 02KL, o szerokości 13 metrów w limach rozgraniczających, 3) projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku - KD dla których przyjęto poniżej podane szerokości w liniach rozgraniczających: 03 KD - 12 i 15 metrów, 04 KD - 12, 17 i 21 metrów (włączenie w ul. Wieleńską na prawoskręty), 05 KD - 12, 15 i 17 metrów, 06 KD - 12 i 15 metrów, 07 KD - 12 i 18 metrów, 08 KD - 21 metrów, 09 KD - 15 i 18 metrów, 010 KD - 12 metrów, 011 KD - 15 metrów, 4) odcinek ul. Wieleńskiej pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. Witosa z planowaną zatoką autobusową po stronie zachodniej jezdni i postulowaną przebudową skrzyżowania ul. Witosa - ul. Fałata - ul. Wieleńskiej, istniejącą zatoką autobusową po stronie wschodniej ul. Fałata, 5) tereny placów publicznych (KP) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. 2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych. 3. W pasach ulic o szerokości 15 metrów lub większej planuje się pasy i szpalery zieleni wysokiej. 4. Dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ulicach lokalnych i dojazdowych W projekcie zagospodarowania terenów Uk i 1 ZP uwzględnić pas terenu dla prowadzenia ścieżki rowerowej po zachodniej stronie ul. Wieleńskiej i ul. Fałata.
ZP Tereny zieleni publicznej	1) obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu z wyłączeniem niezbędnego cięcia prowadzącego do uporządkowania i zaadaptowania obiektu jako parku typu miejskiego, 2) dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i elementów małej architektury.
KL Ulice lokalne	1) istniejącą ulicę Witosa, oznaczoną na rysunku - 01KL, o szerokości 14 metrów w liniach rozgraniczających wraz z poszerzeniem pasa drogowego ulicy w rejonie skrzyżowania z ul. Fałata, 2) projektowaną ulicę lokalną oznaczoną na rysunku - 02KL, o szerokości 13 metrów w limach rozgraniczających, 3) projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku - KD dla których przyjęto poniżej podane szerokości w liniach rozgraniczających: 03 KD - 12 i 15 metrów,

	04 KD - 12, 17 i 21 metrów (włączenie w ul. Wieleńską na prawoskręty), 05 KD - 12, 15 i 17 metrów, 06 KD - 12 i 15 metrów, 07 KD - 12 i 18 metrów, 08 KD - 21 metrów, 09 KD - 15 i 18 metrów, 010 KD - 12 metrów, 011 KD - 15 metrów, 4) odcinek ul. Wieleńskiej pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. Witosa z planowaną zatoką autobusową po stronie zachodniej jezdni i postulowaną przebudową skrzyżowania ul. Witosa - ul. Fałata - ul. Wieleńskiej, istniejącą zatoką autobusową po stronie wschodniej ul. Fałata, 5) tereny placów publicznych (KP) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. 2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych. 3. W pasach ulic o szerokości 15 metrów lub większej planuje się pasy i szpalery zieleni wysokiej. 4. Dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ulicach lokalnych i dojazdowych W projekcie zagospodarowania terenów Uk i 1 ZP uwzględnić pas terenu dla prowadzenia ścieżki rowerowej po zachodniej stronie ul. Wieleńskiej i ul. Fałata.

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska

a. Geologia, warunki gruntowe

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Trzcianka znajduje się na styku trzech mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Dzięki położeniu gminy na pograniczu dwóch odmiennych jednostek fizycznogeograficznych- Kotliny Gorzowskiej (część Doliny Noteci) i Pojezierza Wałeckiego- występują tu różnorodne formy ukształtowania terenu. Najbardziej wyróżniające są pagórki morenowe oraz głębokie doliny rynnowe wypełnione jeziorami, torfowiskami, łąkami i strumieniami. Pojezierze Wałeckie, w obrębie którego znajduje się obszar objęty planem, obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, przeważnie faliste i pagórkowate, rozcięte ciągami rynien jeziornych i południkowo układającymi się dolinami rzek (m.in. Drawy, Bukówki, Trzcianki, Gwdy). Budowa geologiczna obszaru objętego planem reprezentowana jest przez utwory czwartorzędowe plejstocenu. Teren objęty był Zlodowaceniem Północnopolskim, w wyniku którego wytworzone zostały piaski i żwiry wodnolodowcowe. Są to piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i głazików o przeciętnej miąższości 2,0 m. Rzędna stropu tych utworów wynosi ok. 74 – 76 m. Pod piaskami występują gminy zwałowe o miąższości ok. 25 metrów.

Znaczna część terenu charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami podłoża budowlanego ze względu na niski poziom wód gruntowych. Tereny zbudowane są w większości z piasków zatem są dobrym materiałem nośnym.

Na terenie objętym planem występują złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”. Węgiel znajduje się na głębokości 18 do 60 m p.p.t. przy grubości złoża ca 2-6 m. Złoże to nie jest eksploatowane ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne.

b. Gleby

Na analizowanym obszarze dominują gleby przekształcone antropogenicznie. Znaczna część powierzchni została wcześniej wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową, drogi lub działalność gospodarczą. Na terenach niezabudowanych występują gleby brunatne wykształcone z piasków gliniastych oraz piasków słabogliniastych. Ze względu na położenie w granicach miasta gleby nie przedstawiają większej wartości dla produkcji rolniczej. Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczących strat gleb o wysokiej przydatności rolniczej. Obszar planu położony jest w

granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „WB 450”, co zostało uwzględnione w § 12 projektu planu. Jednocześnie brak jest ustanowionego obszaru i terenu górniczego oraz brak jest prowadzonej eksploatacji. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała konfliktów z aktualnym wykorzystaniem złóż kopalin.

c. Warunki wodne

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Noteci. Odwadniany jest przez rzeki: Krępicę z dopływem Kotuń, Łomnicę, Glinicę, Strugę Niekurską, w środkowym i dolnym biegu nazywaną Trzcinicą, Rudnicę z Rudawką i Bukówkę. Wysoczyzna jest tu uboga w wody płynące, które mają często charakter okresowy. Na obszarze gminy znajduje się jednak kilkanaście jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz kilkadziesiąt niewielkich oczek wodnych i stawów.

Gmina Trzcianka pod względem przynależności do jednostek geologicznych położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Poziom wodonośny trzeciorzędowy mioceński tworzą przede wszystkim piaski przewarstwione iłami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegającymi poniżej 50 m, czasami nawet poniżej 150 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą trzeciorzędowe utwory pliocenu i oligocenu.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW6000091887369 „Trzcinica” (w poprzedniej perspektywie RW6000181887369 „Trzcianka”). Jest to naturalna część wody o umiarkowanym stanie ekologicznym (Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na postawie monitoringu, GIOŚ). Pomiary stanu rzeki Trzcianka badane były w 2019 r. w punkcie pomiarowym Radolin. Pod względem biologicznym wody rzeki zaliczono do III klasy, natomiast pod względem elementów fizyczno-biologiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Stan chemiczny również jest poniżej dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu dobrego (za wyjątkiem złagodzonych wskaźników dla benzo(a)pirenu i niklu) Zagrożeniami dla osiągnięcia celów jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski, prostowanie koryta oraz presja chemiczna związana z rozwojem obszarów zurbanizowanych, turystyki, odpływu miejskiego i punktowe źródła zanieczyszczeń.

Na terenie objętym planem nie występują naturalne cieki ani zbiorniki wodne. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej oraz infiltrację do gruntu.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych nr Obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów–Piła–Strzelce Krajeńskie”. Jest to jeden z istotniejszych zbiorników wód podziemnych północnej Wielkopolski. Pierwszy poziom wodonośny występuje najczęściej na głębokości kilku metrów pod powierzchnią terenu. Zasilanie następuje głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych.

Teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem GW650034. Stan ilościowy JCWPd jest słaby, stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla tej JCWPd ustalono derogację czasową ze względu na brak możliwość technicznych osiągnięcia celów. Ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt mały stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presje, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Zakłada się, że po zastosowaniu programu działań sięgnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2027r.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Odry to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Teren objety planem nie znajduje się w strefie bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Najbliższy punkt poboru wód znajduje się w granicach planu – na działce nr 2382 m.Trzcianka. Jest to otwór eksploatacyjny o nazwie „Zakłady Okrętowe-1" o głębokości 26,0m.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Trzcianka charakteryzuje się klimatem przejściowym między chłodnym i wilgotnym dzielnicy Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicy środkowopolskiej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą -2,4 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą +17,4°C. W okolicach Trzcianki obserwuje się łącznie około 50 dni słonecznych. Średnia suma opadów jest niewielka i wynosi 600 mm na rok. Najmniej opadów występuje w lutym, najwięcej w lipcu. W roku przeciętnym najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym i marcu. W rejonie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i południowo-wschodnich, o średniej prędkości 2,3 m/s.

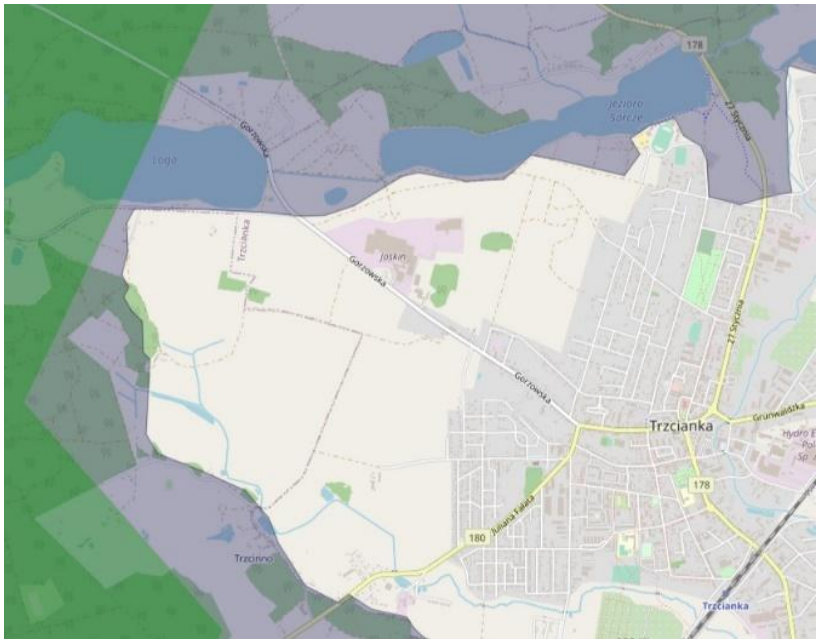
Zgodnie z badaniami (Roczna ocena jakości powietrza w wojewódzkie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2025, GIOŚ) dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu Trzcianka zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM 10 zaliczono go do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2, a w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa wielkopolska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.. Na analizowanym obszarze lokalny mikroklimat jest zróżnicowany i zależy przede wszystkim od stopnia uszczelnienia powierzchni terenu, udziału zieleni oraz intensywności zabudowy. Tereny zieleni naturalnej (ZN) i zieleni urządzonej (ZP) wpływają korzystnie na lokalne warunki termiczne poprzez ograniczanie zjawiska miejskiej wyspy ciepła, zwiększenie wilgotności powietrza oraz poprawę przewietrzania.

Najistotniejszym źródłem hałasu na analizowanym obszarze jest ruch drogowy. Szczególne znaczenie posiada droga wojewódzka nr 180 (ul. Wieleńska), stanowiąca główne źródło emisji hałasu komunikacyjnego.Lokalnie oddziaływanie akustyczne powodują drogi lokalne, parkingi, istniejące zakłady usługowe, tereny produkcyjne. Dla odcinków dróg znajdujących się w granicach planu nie prowadzono monitoringu akustycznego. Ze względu na natężony ruch kołowy należy się spodziewać, że w pasie drogowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie mogą występować przekroczenia norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

e. Fauna i flora

Analizowany teren znajduje się w Krainie Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich, Podkraina Wałecka, okręg Pojezierza Wałeckiego. Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000 południowa część terenu stanowi niżowy łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum (=Circaeo-Alnetum), natomiast północna grąd subatlantycki, seria uboga (Stellario-Carpinetum). Faktyczna roślinność stanowi środowisko typowe dla terenów miejskich. W granicach występują zatem również gatunki synatropijne, które przystosowały się do panujących warunków miejskich. Dla analizowanego obszaru nie wyznaczono korytarzy migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. W obszarach objętych opracowaniem nie zauważono występowania gatunków roślin,

grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony str. 9 gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Faunę reprezentują: wróbel, sikora bogatka, kos, szpak, sroka, gołąb miejski, jeż, wiewiórka, kret, drobne gryzonie. Nie można wykluczyć okresowego występowania gatunków chronionych, zwłaszcza ptaków gniazdujących w zadrzewieniach oraz nietoperzy wykorzystujących istniejącą zabudowę jako miejsca schronienia. Z tego względu wszelkie usuwanie drzew powinno być poprzedzone kontrolą przyrodniczą pod kątem obecności gatunków chronionych. Na obszarze planu występują przede wszystkim: trawniki, zieleń osiedlowa, zadrzewienia przyuliczne, samosiewy drzew, zakrzewienia, roślinność ruderalna. Największą wartość przyrodniczą posiadają tereny zagospodarowane zielenią urządzoną. Dominują gatunki pospolite: brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, robinia akacjowa, jarząb pospolity. Dla terenu objętego planem nie wyznaczono korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Rysunek 3 Korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym na tle miasta Trzcianki, źródło: mapa.korytarze.pl

f. Zabytki i dziedzictwo kultury

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego nie występują:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- historyczne układy urbanistyczne,
- dobra kultury współczesnej podlegające ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze planu występuje natomiast stanowisko archeologiczne AZP 39-23/90, dla którego wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych, oznaczoną na rysunku planu.

g. Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego planem ma charakter miejski z elementami zieleni urządzonej i naturalnej. Krajobraz obszaru został w znacznym stopniu ukształtowany przez działalność człowieka. Dominującymi elementami są: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna osiedla Stanisława Poniatowskiego, obiekty usługowe oraz teren produkcyjno-usługowy zlokalizowany przy ul. Wieleńskiej. Układ przestrzenny tworzą regularne kwartały zabudowy rozdzielone siecią ulic lokalnych i dojazdowych. W części zachodniej i południowej występują tereny zieleni, zadrzewienia oraz niezabudowane powierzchnie porośnięte roślinnością trawiastą i ruderalną. Istotnym elementem krajobrazu jest park cmentarny przy osiedlu Fałata oraz zieleń towarzysząca ciągom komunikacyjnym, które pełnią funkcję przyrodniczą, krajobrazową i rekreacyjną. Charakter zabudowy jest zróżnicowany. Przeważa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, uzupełniona zabudową bliźniaczą i szeregową. W północno-wschodniej części obszaru znajdują się budynki wielorodzinne o wysokości do czterech kondygnacji. W sąsiedztwie ul. Wieleńskiej zlokalizowane są obiekty produkcyjne i usługowe o większych gabarytach, stanowiące lokalną dominantę przestrzenną. Zabudowie towarzyszą garaże, budynki gospodarcze, parkingi oraz infrastruktura techniczna. Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku. Powyższy dokument nie wyznacza krajobrazów priorytetowych w granicach obszaru planu.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego nie należy oczekiwać istotnych zmian w sposobie użytkowania terenów w krótkim okresie. Utrzymane zostałoby dotychczasowe zagospodarowanie obejmujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową i produkcyjno-usługową, układ drogowy oraz tereny zieleni. Brak uchwalenia planu oznaczałby jednak brak kompleksowych zasad kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska dla całego analizowanego obszaru. Ewentualny rozwój zabudowy następowałby na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co mogłoby prowadzić do mniej spójnego zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia możliwości zachowania ciągłości terenów zieleni i właściwego kształtowania przestrzeni publicznych.

W zakresie poszczególnych komponentów środowiska można przewidywać następujące skutki:

- powietrze atmosferyczne – utrzymane zostałoby obecne oddziaływanie emisji komunikacyjnej związanej przede wszystkim z drogą wojewódzką nr 180 oraz emisji z istniejących źródeł ciepła. Nie zostałoby wzmocnione planistyczne promowanie rozwiązań niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- klimat akustyczny – zachowany zostałby obecny poziom oddziaływania hałasu drogowego, bez możliwości kompleksowego kształtowania stref zieleni izolacyjnej i innych środków ograniczających oddziaływanie hałasu;
- wody powierzchniowe i podziemne – utrzymane zostałoby obecne funkcjonowanie systemów odwodnienia, jednak nie zostałyby wprowadzone jednolite zasady retencjonowania wód opadowych oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego na całym obszarze planu;
- powierzchnia ziemi – nie nastąpiłyby znaczące nowe przekształcenia terenu wynikające z realizacji ustaleń planu, jednak możliwe byłoby dalsze punktowe przekształcanie terenów w wyniku indywidualnych inwestycji;
- różnorodność biologiczna – istniejące tereny zieleni oraz zadrzewienia zachowałyby swoje funkcje przyrodnicze, jednak brak planu nie gwarantowałby ich ochrony w takim zakresie, jaki

zapewniają ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia terenów ZN i ZP;
- krajobraz – utrzymany zostałby obecny charakter krajobrazu, jednak brak jednolitych zasad dotyczących parametrów zabudowy mógłby w dłuższej perspektywie prowadzić do stopniowego obniżenia ładu przestrzennego.

Brak realizacji projektu planu nie spowodowałby gwałtownego pogorszenia stanu środowiska, ponieważ teren jest już w znacznym stopniu zagospodarowany. Jednocześnie nie zostałyby wdrożone rozwiązania służące poprawie jakości środowiska, takie jak zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, rozwój terenów zieleni, wspieranie retencji wód opadowych, promowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz stworzenie spójnych zasad ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują znaczące źródła degradacji środowiska o charakterze przemysłowym. Do najważniejszych problemów środowiskowych należą:

6.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych i technologicznych budynków, lokalnych terenów produkcyjno-usługowych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym, zwłaszcza z drogi wojewódzkiej nr 180. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenku azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Zwarta zabudowa może również generować problemy z przewietrzaniem terenu. Strefa wielkopolska nadal objęta jest Programem ochrony powietrza z uwagi na występujące przekroczenia poziomów pyłu PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Program wskazuje konieczność uwzględniania w miejscowych planach rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń oraz poprawiających przewietrzanie terenów zabudowanych.

Źródłem oddziaływań akustycznych pozostaje przede wszystkim droga wojewódzka nr 180 oraz ruch odbywający się ulicami Wieleńską i Juliana Fałata. Najbardziej narażone są tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej położone w bezpośrednim sąsiedztwie układu komunikacyjnego.

Zagrożenia klimatyczne

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Utwardzanie powierzchni miejskich oraz ograniczanie terenów zieleni i naturalnej retencji zwiększa ryzyko występowania miejskiej wyspy ciepła, która pogłębia zmiany klimatyczne. Istotnym zagadnieniem jest ograniczanie skutków zmian klimatu poprzez zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych, ochronę istniejących terenów zieleni, rozwój retencji wód opadowych, ograniczanie efektu miejskiej wyspy ciepła, zachowanie przewietrzania terenów zabudowanych.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowalnych, wskutek emisji zanieczyszczeń

sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Zagrożeniem jest również nieodpowiednie zabezpieczanie placów postojowych i magazynowych przed substancjami ropopochodnymi i ubocznymi powstającymi w wyniku prowadzonej produkcji. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się również z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów–Piła–Strzelce Krajeńskie", co wymaga szczególnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz właściwego gospodarowania wodami opadowymi.

Zagrożenie dla bioróżnorodności

Pomimo znacznego stopnia urbanizacji zachowanie istniejących terenów zieleni, zadrzewień oraz powierzchni biologicznie czynnych ma istotne znaczenie dla utrzymania lokalnej różnorodności biologicznej, poprawy warunków klimatycznych oraz retencji wód.

Zagrożenie dla ładu przestrzennego i krajobrazu

Obszar obejmuje zróżnicowaną zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjno-usługową. Istotnym problemem jest zachowanie harmonii krajobrazu miejskiego oraz właściwych relacji pomiędzy terenami zabudowanymi i zielenią, przy jednoczesnym ograniczaniu konfliktów funkcjonalnych.

6.2. Formy i cele ochrony przyrody

a. Obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego nie jest położony w granicach żadnego obszaru Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

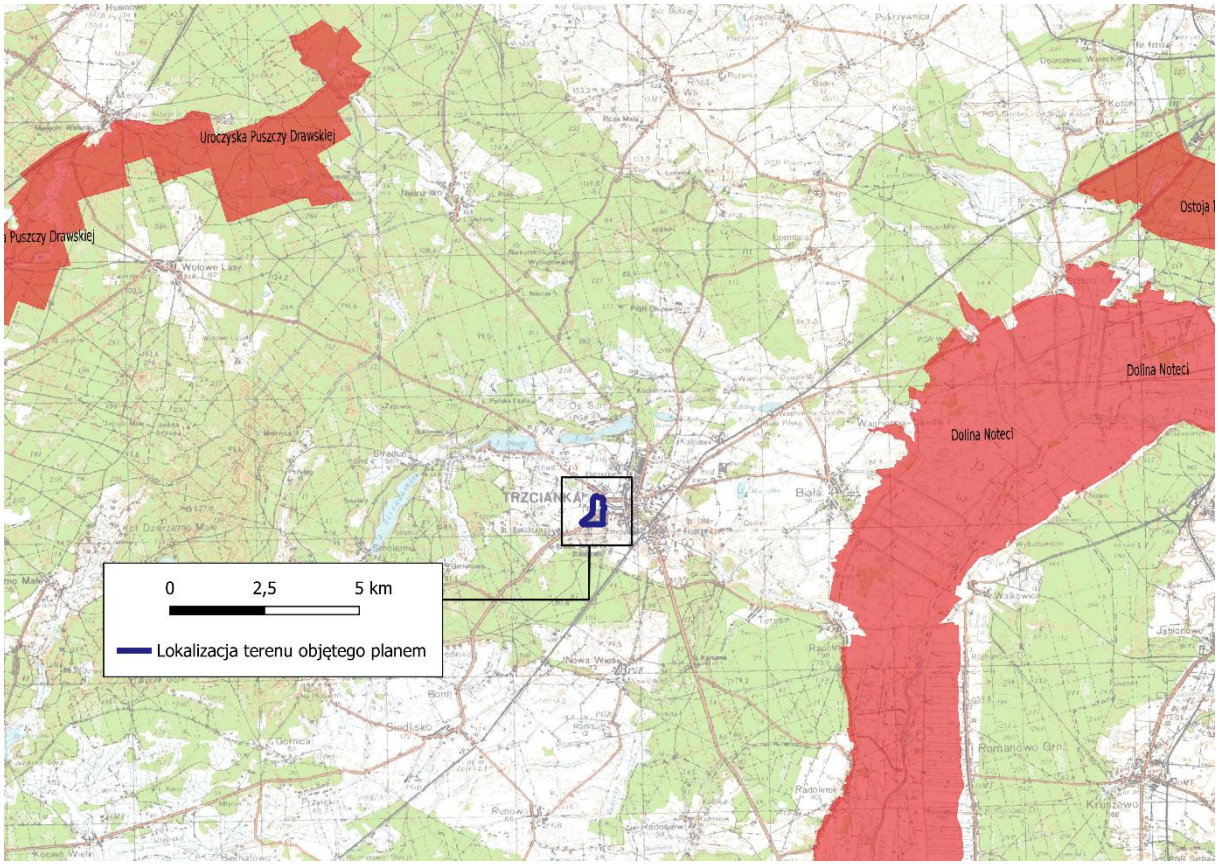
- SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004).

Obszar jest w większości zajęty przez torfowiska niskie, pokryte zalewowymi łąkami i trzcinowiskami, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Teren przecinają liczne kanały i rowy odwadniające. Częste są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łęgów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (11 typów), z priorytetowymi lasami łęgowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano tu 8 gatunków załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Wśród siedlisk chronionych największy udział mają: łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, ciepłolubne dąbrowy, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki selernicowe oraz niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz wycinanie drzew i krzewów, dopływ zanieczyszczeń (szczególnie z Gwdy) oraz bliskie sąsiedztwo żwirowni (Walkowice), browaru (Czarnków), zakładów celulozowych (Czarnków).

- SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046).

Jest to jeden z ważniejszych obszarów w Polsce ponieważ uroczysko Radęcin w Drawieńskim Parku Narodowym i kwaśne buczyny na zboczach doliny Drawy są jednymi z nielicznych w Polsce fragmentami buczyn o zachowanej naturalnej dynamice. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i

lipień. Zagrożenie może stwarzać presja związana z rozwojem turystyki (np. nie uwzględniająca potrzeb ochrony przyrody: zabudowa, zaśmiecanie i wandalizm). Poważny problem może stanowić też zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie piasku i żwiru oraz zanieczyszczenie wód, a także kłusownictwo, zwłaszcza dotyczące ryb i dużych ssaków.



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

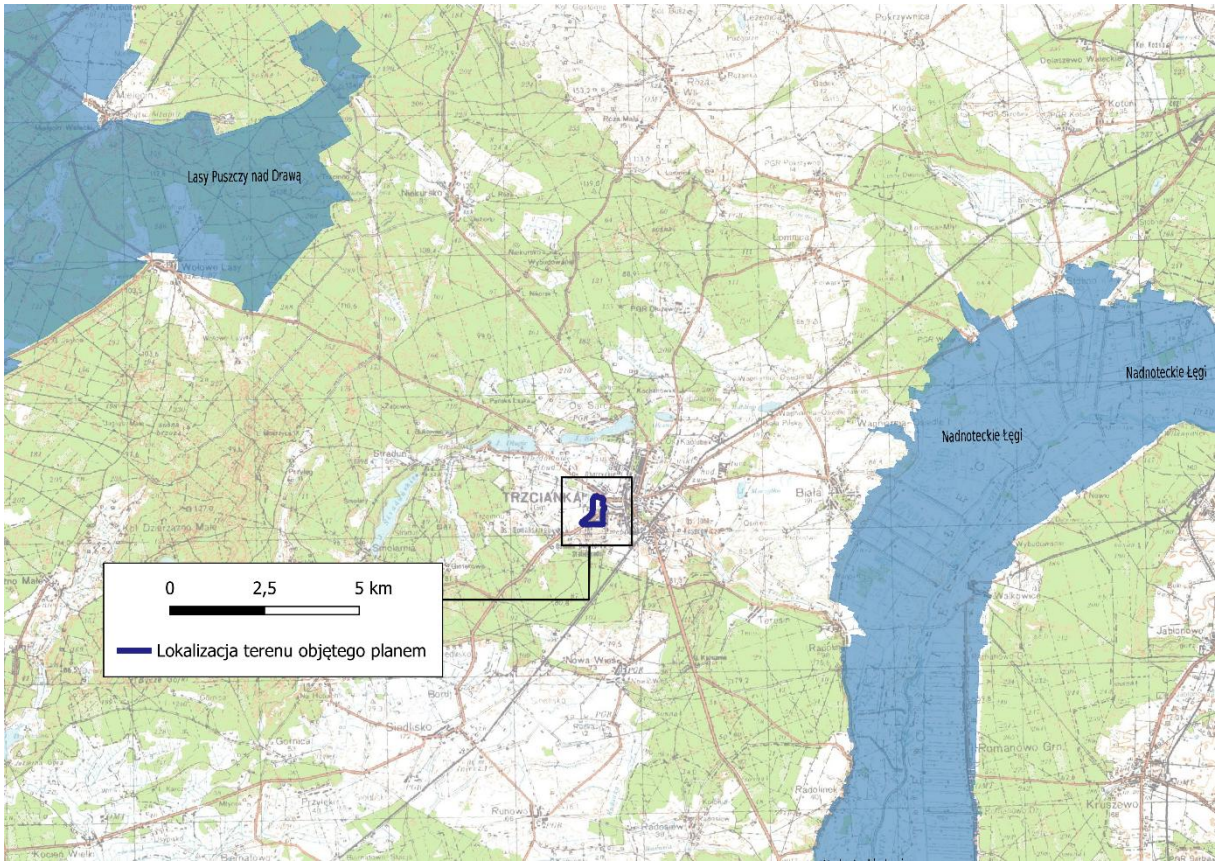
– OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003)

Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej, jest miejscem o dużym znaczeniu dla ptaków wodno-błotnych. Dolina Noteci jest jedną z najlepiej zachowanych bagiennych dolin rzecznych w zachodniej Polsce. Większa część terenu jest obecnie porośnięta krzewami (siedliska łąkowe i zaroślowe). Występują tu także torfowiska niskie porozcinane rowami odwadniającymi, z dołami potorfowowymi i starorzeczami. Występują tu co najmniej 23 gatunki chronionych ptaków. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: podróżniczek, kulik wielki (ponad 40% polskiej populacji lęgowej), bąk, bocian biały, dziwonia i zagrożony wyginięciem derkacz. W ostoi gnieździ się również czapla siwa i żuraw. W okresie wędrówkowym gęś zbożowa osiąga koncentracje ponad 3000 osobników. Wśród ssaków związanych z przyrodą rzeki największym gatunkiem jest bóbr, który wpływa na strukturę przestrzenną i stosunki wodne w tym ekosystemie. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się eutrofizację zbiorników wodnych. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz trzebież drzew i krzewów.

– OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016).

Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest bystry prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co

najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej,7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedna z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmielojad i gągoł; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek str. 16 i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrówkowego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łabędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzecznego, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin. Do najpoważniejszych zagrożeń należą: odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych, zmiana stosunków wodnych, zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo, wyrąb starodrzewi i drzew dziuplastych, sadzenie monokultur drzew, zręby zupełne, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności i zalesianie obszarów porolnych oraz rekreacja pobytowa i kłusownictwo.



Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

b. Obszar chronionego krajobrazu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego nie znajduje się w

granicach żadnego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Położony jest w granicach miasta Trzcianki, na terenach o charakterze zurbanizowanym, poza obszarami objętymi tą formą ochrony przyrody.

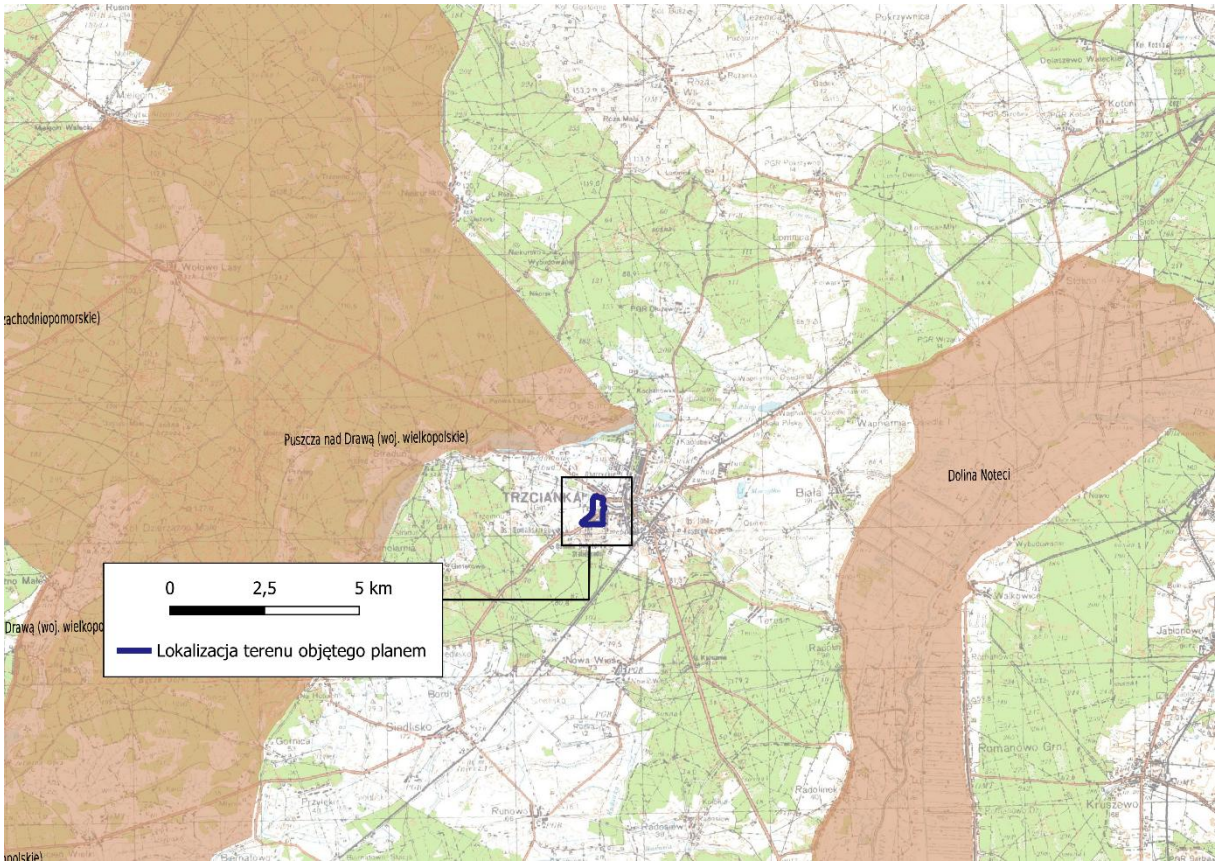
Na terenie gminy Trzcianka występują dwa Obszary Chronionego Krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Obszary te obejmują najcenniejsze przyrodniczo fragmenty gminy, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych oraz obszarów o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych. Puszcza nad Drawą to obszar zróżnicowanej rzeźby młodoglacjalnej z dużym udziałem naturalnych krajobrazów leśnych i jeziorno-leśnych. W zalesieniach zajmujących ponad 80% powierzchni całego obszaru przeważają sosnowe bory świeże i bory mieszane świeże. Wzdłuż rzek i jezior występują typy siedliskowe lasów OCHK obfituje w unikatowe siedliska zwierząt, m.in. bobrów, ptaków drapieżnych (np. bielika i rybołowa), ptaków wodnych, ryb (pstrąga potokowego, łososia). Północna część terenu znajduje się w granicach omawianego obszaru chronionego.

Główne zagrożenia i działania mające negatywny wpływ na obszary chronione to:

- zanieczyszczenia rolnicze związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- zakwaszenie gleb,
- zmiany w użytkowaniu gruntów,
- zmiany reżimu wodnego,
- przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne,
- wycinanie odnawiającej się roślinności łęgowej,
- wiosenne wypalanie traw,
- wzmożona presja ruchu turystycznego.



Rysunek 6 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu, źródło: geoserwis.gov.pl

7. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przeznaczenia terenów

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN-U;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW-U;
4) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: UR;
5) tereny produkcji lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: P-U;
6) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZN;
7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP;
8) teren zieleni urządzonej lub cmentarza zamkniętego, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP-CZ;
9) teren infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: IT;
10) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: IE;
11) teren drogi głównej publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG;
12) tereny dróg lokalnych publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL;
13) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD;
14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KR;
15) teren komunikacji pieszo rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KP;
16) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem: KOP.
17) teren parkingu lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KOP-ZP.

Zasady ochrony środowiska

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w obrębie terenów 1P-U, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w obrębie terenów 2P-U z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
3) Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
4) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U i MW-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją hałasu
7) Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru planu ze względu na położenie w obrębie:
    a) udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Z lotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”,
    b) udokumentowanego złoża węgla brunatnego „WB 450”,
8) zaopatrzenie w gaz z podziemnej sieci gazowej;
9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
12) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
13) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
14) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
15) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
16) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
17) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

Zasady ochrony zabytków

1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
2) Dla inwestycji wymagających prac ziemnych w obrębie obszaru strefy ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Charakterystyka terenów

1MN do **4MN** ustala się:

1) lokalizację:
   a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
   c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35^0 – 45^0;
   b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 15^0 – 45^0;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

5MN do **8MN** ustala się:
1) lokalizację:
   a) wolnostojących lub bliźniaczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
   c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;
   b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

9MN i **10MN** ustala się:
1) lokalizację:
   a) szeregowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie terenów 9MN i 10MN,
   b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
   c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;
   b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

1MN-U do **4MN-U** ustala się:

1) lokalizację:
   a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno – usługowych,
   b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
   c) wolnostojących budynków usługowych;
   d) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
   e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;
   b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

1MW-U i 2MW-U ustala się:

1) lokalizację:
   a) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących budynków mieszkalno – usługowych, wolnostojących budynków usługowych,
   b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w parter budynku mieszkalnego,
   c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
      - IV kondygnacje nadziemne,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 10,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego – 13,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 8,0 m,
   b) dla budynków usługowych – 9,0 m,
   c) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$,
   b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

1UR ustala się:

1) lokalizację :
   a) wolnostojącego budynku usług kultu religijnego,
   b) wolnostojącego budynków gospodarczych i garażowych,
   c) wiat
   d) zieleni urządzonej,
   e) dojazdów i parkingów,
   f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków usługowych:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 9,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego – 13,0 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 8,0 m,
      - dopuszczenie lokalizacji w formie wieży o maksymalnej wysokości - 18,0 m,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
      - I kondygnacja nadziemna,
      - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
      - w przypadku realizacji dachu stromego - 8,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
   c) dla wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu: dach płaski lub dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 15^0-45^0;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

1P-U i **2P-U** ustala się:

1) lokalizację,
   a) budynków produkcyjnych,
   b) budynków usługowych,
   c) budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych i wiat,
   d) dojazdów i parkingów,
   e) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
   f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków, wiat i budowli – 15,0 m;
3) geometrię dachu: dach płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 15^0-45^0;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,8;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
   a) dla terenu 1P-U - 65%,
   b) dla terenu 1P-U - 65%;
   c) ;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

1ZN ustala się:

1) lokalizację:
   a) zieleni naturalnej,

b) dróg pieszych i rowerowych,
c) dojazdów,
d) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) maksymalną wysokość budowli - 4,0 m;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%.

1ZP do **5ZP** ustala się:
1) lokalizację:
a) zieleni urządzonej,
b) placów zabaw i ogrodów jordanowskich,
c) wiat,
d) dróg pieszych i rowerowych,
e) dojazdów,
f) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w obrębie terenu 3 ZP;
4) geometrię dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25^0 – 45^0;
5) maksymalną wysokość wiat i budowli - 4,0 m;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85% przy uwzględnieniu zapisów pkt 7;
7) dopuszczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3ZP - 50%.

1ZP-CZ ustala się:
1) lokalizację:
a) zieleni urządzonej,
b) parku pamięci, lapidarium,
c) wiat,
d) dróg pieszych i rowerowych,
e) dojazdów,
f) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) geometrię dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25^0 – 45^0;
4) maksymalną wysokość wiat i budowli - 4,0 m;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%.

1IT ustala się:
1) lokalizację:
a) wież telekomunikacyjnych,
b) budowli związanych z obsługą infrastruktury technicznej telekomunikacji,
c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) maksymalną wysokość wieży telekomunikacyjnej - 50,0 m;
3) maksymalną wysokość budowli związanych z obsługą infrastruktury technicznej telekomunikacji - 7,0 m;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

1KOP, ustala się:
1) lokalizację w obrębie linii rozgraniczających, w szczególności:
a) jezdni, pieszojezdni,
b) miejsc do parkowania,

c) ścieżek pieszych i rowerowych
d) zieleni urządzonej;
e) sieci i urządzeń lokalizację infrastruktury technicznej;

3) maksymalną wysokość zabudowy dla wiat i budowli – 5,0 m;
4) geometrię dachu - dach płaski lub dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 15^0-45^0;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

1KOP-ZP, ustala się:

1) lokalizację w obrębie linii rozgraniczających, w szczególności:
   a) jezdni, pieszojezdni,
   b) miejsc do parkowania,
   c) ścieżek pieszych i rowerowych,
   d) zieleni urządzonej;
   e) sieci i urządzeń lokalizację infrastruktury technicznej;
3) maksymalną wysokość zabudowy wiat i budowli – 5,0 m;
4) geometrię dachu - dach płaski lub dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 15^0-45^0;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000. Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	**Elementy środowiska**												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MWU, MNU	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1
MN	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1
ZP, ZN, ZP-CZ	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0
UR	0	0	0	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0
P-U	0	0	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
IE, IT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDG,	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0

KDL, KDD, KR	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
KP	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
KOP, KOP-ZP	0	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	0	0

Powyższe zestawienie tabelaryczne w sposób syntetyczny określa skalę wpływu. Analizę i ocenę wpływu dokonuje się w dalszych punktach opracowania.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Znaczna część obszaru jest już przekształcona przez działalność człowieka. Projekt planu porządkuje sposób zagospodarowania tego terenu oraz wyznacza miejsca przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługi, działalność produkcyjno-usługową, zieleń, komunikację oraz infrastrukturę techniczną. Większość nowych funkcji stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenów. Projekt planu przewiduje zachowanie i rozwój terenów zieleni oraz określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. Rozwiązania te poprawiają retencję wód opadowych, ograniczają skutki wysokich temperatur oraz korzystnie wpływają na lokalny mikroklimat. Plan umożliwia również stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń służących retencjonowaniu wód opadowych. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem nowoprojektowanej zabudowy, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Zmianie ulegnie mikroklimat. Analiza wykazała również, że plan nie będzie powodował znaczącego pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych ani utrudniał osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód. Ochronę środowiska gruntowo-wodnego zapewniają rozwiązania dotyczące gospodarki ściekowej, odprowadzania i podczyszczania wód opadowych oraz zachowania odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych. W prognozie wskazano również działania, które dodatkowo mogą ograniczyć wpływ inwestycji na środowisko. Należą do nich między innymi zachowanie istniejących drzew, wykonywanie nowych nasadzeń, stosowanie zieleni izolacyjnej przy drogach, wykorzystanie nawierzchni przepuszczalnych, retencjonowanie wód opadowych, ograniczanie prędkości pojazdów oraz prowadzenie robót budowlanych z poszanowaniem siedlisk zwierząt. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w innych planach miejscowych.

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnego ograniczenia różnorodności biologicznej. Korzystny wpływ będą miały: zachowanie terenów zieleni, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, możliwość retencji wód, rozwój zieleni urządzonej, utrzymanie lokalnych powiązań ekologicznych. Potencjalne negatywne oddziaływania będą miały charakter lokalny, odwracalny i ograniczony do etapu realizacji inwestycji. Projekt planu utrzymuje znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% na terenach mieszkaniowych, 20% na terenach produkcyjno-usługowych, 85% na terenach zieleni naturalnej i urządzonej, co należy ocenić jako rozwiązanie korzystne z punktu widzenia ochrony klimatu lokalnego i adaptacji do zmian klimatu. Projekt planu zachowuje tereny zieleni, umożliwia rozwój zieleni urządzonej, utrzymuje wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, nie przewiduje działań powodujących trwałą fragmentację siedlisk. Wpływ realizacji ustaleń planu na

różnorodność biologiczną będzie niewielki i lokalny, a zastosowane rozwiązania minimalizujące należy uznać za wystarczające. Plan przewiduje zachowanie oraz rozwój terenów pełniących funkcje przyrodnicze, rekreacyjne, krajobrazowe i klimatyczne. Rozwiązania te sprzyjają zachowaniu lokalnej różnorodności biologicznej, poprawie warunków przewietrzania miasta oraz ograniczaniu skutków zmian klimatu. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem.

8.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego. Na obszarze objętym planem obowiązuje również zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług i technologii produkcji, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. W przypadku generowania nadmiernego hałasu należy podjąć czynności techniczne lub organizacyjne, zapewniające ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie. Projekt planu prawidłowo kwalifikuje tereny chronione akustycznie zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska poprzez wskazanie odpowiednich kategorii terenów: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U i MW-U – tereny mieszkaniowo-usługowe. Takie rozwiązanie umożliwia stosowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach wykonawczych. W przypadku ewentualnego przekroczenia standardów jakości środowiska zastosowanie mogą znaleźć: pasy zieleni izolacyjnej, odpowiednie usytuowanie budynków, rozwiązania materiałowe ograniczające hałas, ekrany akustyczne (jeżeli okażą się konieczne na etapie realizacji inwestycji).

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz terenów komunikacji przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy korzystać z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych. W planie dopuszczono możliwość realizacji urządzeń do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Należy to rozumieć jako dopuszczenie korzystania z energii słonecznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz z energii aerotermalnej w postaci pomp ciepła. Ze względu na niską uciążliwość w przypadku lokalizowania ich na niewielkiej powierzchni, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji z funkcją dominującą w sąsiedztwie ze względu na zagospodarowanie sąsiedztwa i postępującą urbanizację terenów w granicach miasta. Przez analizowany teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczone zostały strefy ochronne, w których gospodarowanie jest ograniczone. Plan dopuszcza realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych odnawialnych źródeł energii. Realizacja paneli fotowoltaicznych może mieć negatywny wpływ na ptactwo tworząc efekt tafli oraz ograniczając miejsce ich żerowania. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania należy stosować panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywająca szklaną warstwę panelu. Zapobiegnie to ryzyku kolizji ptactwa z panelami oraz ograniczy oślepiający odblask. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi.

8.3. Wpływ na faunę i florę

Obszar opracowania stanowi teren silnie przekształcony antropogenicznie. Dominuje zieleń przydomowa, trawniki, zadrzewienia przyuliczne, zieleń ruderalna. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych o znaczeniu krajowym ani europejskim. Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem części terenu. Dla części terenu konieczna może okazać się wycinka roślinności celem posadowienia budynków i infrastruktury towarzyszącej. Jako rekompensata oraz w celu zwiększenia bioróżnorodności zaleca się uzupełnianie zieleni w postaci zieleni urządzonej. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W przypadku obsadzania terenów wskazane jest

wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doborem i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Istotne jest również jej dostosowanie do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Największym ryzykiem dla fauny jest wprowadzenie barier fizycznych w postaci ogrodzeń oraz behawioralnych w postaci emisji hałasu. Na terenach zieleni oraz w zadrzewieniach mogą okresowo występować pospolite gatunki ptaków objęte ochroną gatunkową oraz drobne ssaki. Projekt planu zachowuje tereny zieleni, umożliwia rozwój zieleni urządzonej, utrzymuje wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nie przewiduje działań powodujących trwałą fragmentację siedlisk. Wskazane jest stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt, Określone w planie ustalenia w sposób bezpośredni i pośredni chronią faunę i florę umożliwiając zachowanie równowagi przyrodniczej. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

8.4. Wpływ na wody

Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów–Piła–Strzelce Krajeńskie", stanowiącego jeden z ważniejszych zbiorników wód podziemnych północnej Wielkopolski. GZWP nr 127 nie posiada formalnie ustanowionego obszaru ochronnego. Ochrona wód realizowana jest poprzez przestrzeganie ogólnych przepisów Prawa Wodnego dotyczące zakazu wprowadzania do wód podziemnych ścieków i substancji szkodliwych dla środowiska wodnego oraz prowadzenia procedur oceny oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji mogących oddziaływać na wody. Z tego względu szczególnego znaczenia nabiera ochrona jakości oraz ilości zasobów wodnych zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

Projekt planu wprowadza rozwiązania ograniczające możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko wodne, w szczególności:

- obowiązek docelowego odprowadzania ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacyjnych przed ich wprowadzeniem do odbiornika,
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki poprzez retencję oraz infiltrację do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, umożliwiających naturalną infiltrację wód opadowych oraz ograniczenie wielkości spływu powierzchniowego.

Do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza możliwość stosowania szczelnych zbiorników. Założeniem tego rozwiązania jest stosowanie szczelnych zbiorników, które są okresowo wybierane przed odpowiednie jednostki, z którymi podpisane są umowy o wywóz nieczystości. Nadzór nad umowami i szczelnym zbiornikiem pełni gmina poprzez prowadzenie ewidencji i okresowych kontroli nad prawidłowym pozbywaniem się ścieków. Następstwem awarii w

postaci nieszczelności szamba są zanieczyszczenia bakteriologiczne i toksykologiczne gleb i wód. Konsekwencje środowiskowe są ciężkie do oszacowania ze względu na możliwe przemieszczanie się zanieczyszczeń na duże odległości i brak widocznych oznak rozszczelnienia zbiornika. W przypadku awarii do gleb i wód dostają się wirusy, bakterie, pasożyty oraz związku chemiczne w tym azotyny, deteregenty, metale ciężki, kwasy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jako budynki niskie ustawodawca rozumie budynku do 12m włącznie nad poziomem terenu lub budynki do 4 kondygnacji włącznie.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z zasadami zrównoważonego gospodarowania wodami i odpowiadają kierunkom adaptacji do zmian klimatu. Szczególnie korzystnym rozwiązaniem jest dopuszczenie stosowania małej retencji, obejmującej m.in. zbiorniki retencyjne, ogrody deszczowe czy powierzchnie infiltracyjne. Rozwiązania te przyczyniają się do zwiększenia retencji krajobrazowej, ograniczenia odpływu wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zmniejszenia ryzyka lokalnych podtopień oraz wspomagają zasilanie pierwszego poziomu wodonośnego. Możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu należy ocenić pozytywnie, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz właściwego oczyszczenia wód pochodzących z terenów mogących stanowić źródło zanieczyszczeń, w szczególności dróg, parkingów i placów manewrowych. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie naturalnego obiegu wody oraz ograniczenie skutków uszczelniania powierzchni. Zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania. Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z częściowym zwiększeniem powierzchni zabudowanej i utwardzonej, jednak zastosowane wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek właściwego odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami opadowymi skutecznie ograniczają ryzyko pogorszenia stanu środowiska wodnego. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania str. 29 wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Analiza ustaleń projektu planu wskazuje, że ich realizacja nie

będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych ani powierzchniowych. Nie przewiduje się pogorszenia stanu chemicznego ani ilościowego wód podziemnych oraz pogorszenia stanu ekologicznego i chemicznego wód powierzchniowych, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz prawidłowej eksploatacji infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń planu nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia ani utrzymania celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zgodnie z wymaganiami Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz obowiązującymi planami gospodarowania wodami.

Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo wodne, w szczególności art. 83, w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej oraz zapewnienia właściwej ochrony zasobów wodnych.

8.5. Wpływ na jakość powietrza

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele oraz kierunki działań wynikające z „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej", przyjętego uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących buydnków oraz ruchu komunikacyjnego (w szczególności droga wojewódzka nr 180 - ul. Wieleńska). Emisja obejmuje spaliny związane z ogrzewaniem (lenek węgla, dwutlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki, benzo(a)piren, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, dioksyny, furany, pył zawieszony), spaliny komunikacyjne (tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory, benzo(a)piren, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, ozon troposferyczny, aldehydy), pył wtórny unoszony z nawierzchni, emisję ścierania nawierzchni, opon i elementów układu hamulcowego.

Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Projekt planu ogranicza możliwość pogorszenia jakości powietrza poprzez odsunięcie nowej zabudowy od pasa drogowego za pomocą linii zabudowy, zachowanie terenów zieleni, możliwość realizacji zieleni izolacyjnej, rozwój ruchu pieszego i rowerowego, zachowanie odpowiednio przewietrzonych przestrzeni publicznych. Wskazane jest wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych. W granicach opracowania projektuje się drogi, które ze względu na swoją klasę (główna, lokalna) będę prowadzić ruch komunikacyjny zebrany z dróg klasy dojazdowej. Wzdłuż tych dróg również może występować zwiększone oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny. Zaleca się wprowadzenie zasad uspokojonego ruchu oraz uzupełnienia zieleni. Plan zapewnia możliwość tworzenia rozwiązań do rozwoju transportu zbiorowego lub komunikacji rowerowej, które zmniejszają oddziaływanie na środowisko. Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie urządzenie terenów zieleni poprzez nasadzenia zieleni wysokiej, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne, zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej (20–85% w zależności od funkcji terenu), rozwój komunikacji pieszej i rowerowej, zachowanie możliwości przewietrzania obszaru poprzez odpowiednie kształtowanie układu zabudowy, obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na większości terenów zabudowy. Na podstawie charakteru planowanych funkcji nie przewiduje się istotnego zwiększenia emisji komunikacyjnej.

Plan sprzyja ograniczaniu emisji pyłu PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu przede wszystkim poprzez eliminowanie możliwości stosowania wysokoemisyjnych źródeł ogrzewania oraz zachowanie znaczącego udziału terenów zielonych. Przyjęte rozwiązania pozostają zgodne z kierunkami działań wskazanymi w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej oraz Strategicznym planie

adaptacji do zmian klimatu (SPA2020), w szczególności w zakresie poprawy jakości powietrza, zwiększania retencji, ochrony terenów biologicznie czynnych, zachowania ciągłości systemu zieleni oraz ograniczania skutków zmian klimatu.

8.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Realizacja ustaleń planu spowoduje niewielkie lokalne zmiany mikroklimatu związane ze wzrostem powierzchni utwardzonych, lokalnym ograniczeniem infiltracji, zwiększeniem akumulacji ciepła przez zabudowę. Plan wprowadza rozwiązania ograniczające te zjawiska tj.: wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, rozległe tereny zieleni urządzonej i naturalnej, możliwość retencji wód opadowych, możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii. Rozwiązania te zwiększają odporność obszaru na fale upałów, susze, intensywne opady, zjawiska nawalne. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. Wymagania dotyczące ochrony klimatu i adaptacji do zmian klimatu są zgodne z kierunkami wskazanymi w Strategii adaptacji do zmian klimatu (SPA2020).

8.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami, brakiem zagrożenia występowania procesów morfogeologicznych. Trwałe przekształcenia powierzchni wiązać się będę przede wszystkich z zabudowaniem i uzbrojeniem części terenu. Działanie to nie będzie miało jednak znaczenia dla stabilności i jakości gruntu.

8.8. Wpływ na krajobraz

Obszar planu stanowi fragment miejskiej przestrzeni Trzcianki o zróżnicowanym charakterze funkcjonalnym. Walory krajobrazowe analizowanego obszaru mają przede wszystkim charakter lokalny. O atrakcyjności przestrzeni decyduje udział zieleni urządzonej, obecność terenów otwartych oraz stosunkowo harmonijny układ zabudowy mieszkaniowej. Realizacja ustaleń planu będzie stanowiła kontynuację istniejącej struktury urbanistycznej. Nowa zabudowa będzie lokalizowana w nawiązaniu do istniejącego układu ulic oraz istniejących terenów zabudowanych. Parametry zabudowy określone w planie, obejmujące wysokość obiektów, geometrię dachów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą zachować ład przestrzenny i ograniczyć negatywne przekształcenia krajobrazu. Istotnym elementem ochrony

krajobrazu jest pozostawienie terenów ZN i ZP jako trwałych elementów systemu zieleni miejskiej. Wprowadzenie nowych obiektów spowoduje lokalne zmiany krajobrazowe, jednak będą one miały charakter uzupełniający i nie doprowadzą do powstania dysharmonii przestrzennej. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego analizowany obszar nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych, wobec czego nie zachodzi konieczność wprowadzania dodatkowych ograniczeń wynikających z ochrony krajobrazu ponad ustalenia zawarte w projekcie planu.

8.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują grunty rolne chronione przez ustawę o gruntach rolnych i leśnych. W granicach opracowania występują złoża węgla kamiennego, którego nie planuje się jednak wydobywać. W granicach udokumentowanego złoża WB 450 realizacja nowej zabudowy podlega ograniczeniom wynikającym z nakazu ochrony zasobów kopaliny przed przedwczesnym zablokowaniem ich dostępności, zgodnie z art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu, umożliwiające budowę nowych obiektów, zostały uzgodnione z odpowiednimi organami zajmującymi się ochroną złóż.

8.10. Wpływ na zabytki

Nie występują tu obiekty wpisane do rejestru zabytków ani historyczne zespoły urbanistyczne wpływające na kompozycję krajobrazu. Ochroną konserwatorską objęto jedynie stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej. Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na zabytki architektury ani historyczne układy przestrzenne, gdyż takie obiekty nie występują w granicach opracowania. Potencjalne oddziaływanie może dotyczyć wyłącznie stanowiska archeologicznego i będzie ograniczone poprzez obowiązek prowadzenia badań archeologicznych oraz nadzoru konserwatorskiego podczas prac ziemnych. Projekt planu uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych obejmującej stanowisko archeologiczne AZP 39-23/90 oraz obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.11. Wpływ na dobra materialne

Nie prognozuje się by projektowane zainwestowanie miało spowodować straty w dobrach materialnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach planu. W graniach opracowania występuje zabudowa, którą się uwzględnia. Uzupełnienie terenu w nowe tereny budowlane, tereny komunikacyjne i usługowe przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości. Plan uwzględnia przebieg istniejących dróg.

8.12. Wpływ na formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej i osiedla Stanisława Poniatowskiego położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach opracowania nie występują parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe ani stanowiska dokumentacyjne. Obszar planu znajduje się w granicach zwartej struktury miejskiej Trzcianki, w związku z tym nie występuje bezpośrednie przestrzenne powiązanie pomiędzy obszarem planu a obszarami chronionymi. Projekt planu nie przewiduje

przeznaczenia terenów pod funkcje mogące powodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko. Podejmuje natomiast działania mające na celu ograniczenie potencjalnego oddziaływania tj: ogranicza możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, utrzymuje oraz rozwija tereny zieleni urządzonej (ZP) i zieleni naturalnej (ZN), określa minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, umożliwia retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych, nakazuje stosowanie niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł ciepła oraz dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Nie przewiduje się również wystąpienia oddziaływań mogących prowadzić do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, fragmentacji korytarzy ekologicznych lub pogorszenia warunków funkcjonowania obszarów chronionych. Należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody, ich cele ochrony, integralność ani funkcjonowanie.

8.13. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Wyszczególnione ilości zanieczyszczeń i negatywny wpływ będzie ograniczał się granic objętych projektem planu. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej. Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływała na integralność ani spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, gdyż planowany rozwój ma charakter uzupełniający istniejącą strukturę urbanistyczną miasta i nie powoduje ingerencji w obszary o najwyższych walorach przyrodniczych.

9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		x		x	x		x	x					
Pośrednie		x	X	x	x	x	x	x	x	x			x
Wtórne													
Skumulowane		x	X	x	x		x						
Krótkoterminowe			X				x	x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	X	x	x	x	x			x	x	x	
Stałe								x	x				
Chwilowe			X	x			x	x					

Powyższe zestawienie tabelaryczne w sposób syntetyczny określa rodzaj przewidywanego oddziaływania. Analizę skali o ocenę przeprowadzono w pkt 8 prognozy.

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane oraz realizacją infrastruktury technicznej, zapewnienie dostępu do terenów zieleni i rekreacji, określenie zasad ochrony wód i powietrza, określenie zasad ochrony zabytków,
oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarnego oraz krajobrazu,
oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu,
oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza i mikroklimatu,
oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

Oddziaływanie skumulowane zachodzi wówczas, gdy efekty poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, planowanych form zagospodarowania oraz obecnego sposobu użytkowania terenu nakładają się na siebie w czasie lub przestrzeni. Suma tych cząstkowych, pozornie niewielkich uciążliwości może prowadzić do istotnych zmian w stanie środowiska. W niniejszej analizie uwzględniono synergię pomiędzy istniejącym zainwestowaniem a nowymi funkcjami dopuszczonymi w projekcie planu. Wprowadzenie ustaleń projektu planu doprowadzi do kontrolowanego wzrostu intensywności zabudowy. Poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, plan ogranicza ryzyko niekontrolowanego rozrostu struktur antropogenicznych. zrost liczby użytkowników terenu przełoży się na zwiększone zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych lub produkcyjnych. Nastąpi skumulowany proces uszczelniania gruntu. Skumulowane ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych zminimalizowano poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji zbiorczej. Skumulowana emisja zorganizowana oraz niska emisja liniowa, powstała wskutek wzrostu ruchu pojazdów na sieci drogowej obszaru i terenów sąsiednich, wpłyną na lokalne tło zanieczyszczeń.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjnej zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

11. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- nieprzekraczaną linię zabudowy, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- tereny zieleni naturalnej i urządzonej,
- zasady ochrony powietrza ustalenie obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i zieleni naturalnej,
- dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
- w przypadku odkrycia w czasie realizacji przedsięwzięcia gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów,
- wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach, − zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu,
- umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego,

- minimalizowanie wpływu na klimat poprzez tworzenie zielonej infrastruktury, retencjonowanie wody,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równolegle do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Charakter i skala projektowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że nie będzie występować oddziaływanie transgraniczne.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr XX/177/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części miasta Trzcianki i ulic Juliana Fałata, Wieleńskiej oraz osiedla Stanisława Poniatowskiego. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Analizowano kolejne komponenty środowiska ich stan i funkcjonowanie: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat.

Rozdział 4. Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Brak uchwalenia planu oznaczałby jednak brak kompleksowych zasad kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska dla całego analizowanego obszaru. Ewentualny rozwój zabudowy następowałby na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co mogłoby prowadzić do mniej spójnego zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia możliwości zachowania ciągłości terenów zieleni i właściwego kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, wpływ na klimat akustyczny, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, zagrożenia klimatyczne.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziome międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004), SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046), OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003), OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016), Obszar chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu miejscowego.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Znaczna część obszaru jest już przekształcona przez działalność człowieka. Projekt planu porządkuje sposób zagospodarowania tego terenu oraz wyznacza miejsca przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługi, działalność produkcyjno-usługową, zieleń, komunikację oraz infrastrukturę techniczną. Większość nowych funkcji stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenów. Projekt planu przewiduje zachowanie i rozwój terenów zieleni oraz określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. Rozwiązania te poprawiają retencję wód opadowych, ograniczają skutki wysokich temperatur oraz korzystnie wpływają na lokalny mikroklimat. Plan umożliwia również stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń służących retencjonowaniu wód opadowych. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem nowoprojektowanej zabudowy, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni.

Zmianie ulegnie mikroklimat. Analiza wykazała również, że plan nie będzie powodował znaczącego pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych ani utrudniał osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód. Ochronę środowiska gruntowo-wodnego zapewniają rozwiązania dotyczące gospodarki ściekowej, odprowadzania i podczyszczania wód opadowych oraz zachowania odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych. W prognozie wskazano również działania, które dodatkowo mogą ograniczyć wpływ inwestycji na środowisko. Należą do nich między innymi zachowanie istniejących drzew, wykonywanie nowych nasadzeń, stosowanie zieleni izolacyjnej przy drogach, wykorzystanie nawierzchni przepuszczalnych, retencjonowanie wód opadowych, ograniczanie prędkości pojazdów oraz prowadzenie robót budowlanych z poszanowaniem siedlisk zwierząt. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w innych planach miejscowych.

Rozdział 10. Określono rodzaj wpływu oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych.

Rozdział 11. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług i produkcji zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy określoną w Studium.

Rozdział 12. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych oraz ochronę środowiska gruntowo-wodnego, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, nieprzekraczaną linię zabudowy, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, zasady ochrony powietrza ustalenie obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ.

Rozdział 13. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równolegle do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 14. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 03.11.2026 r..

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2026 r. poz.670) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Dokurno



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA TRZCIANKI W REJONIE ULIC: JULIANA FAŁATA, WIELEŃSKIEJ I OSIEDLA STANISŁAWA PONIATOWSKIEGO

0 50 100

SKALA 1: 2000

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5

PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO LICENCJI NR **GK.6642.38.2026_3002_P**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- UR — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- P-U — TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP-CZ — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- IE — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTRONERGETYKI
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TELEKOMUNIKACJI
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ PUBLICZNEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH PUBLICZNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO ROWEROWEJ
- KOP — TERENY PARKINGÓW
- KOP-ZP — TERENY PARKINGÓW LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- 12.0 — WYMIAROWANIE W METRACH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NAWARSTWIEŃ KULTUROWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI

LEGENDA DO PROGNOZY

- ZACHOWANIE I OCHRONA TERENÓW ZIELENI, WZMOCNIENIE BIORÓŻNORODNOŚCI, OCHRONA MIKROKLIMATU
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, SZPITALE
- TERENYTERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ - TERENY NA CELE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- POTENCJALNE PUNKTOWE EMITORY HAŁASU

mapa poglądowa - ortofotomapa



mapa poglądowa - formy ochrony przyrody

