RPN

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ

22 grudnia 2026 r., od godz. 12:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

L.p.	*Położenie i oznaczenie nieruchomości*	*Pow. nieruchomości, klasa gruntu*	*Księga wieczysta*	*Cena wywoławcza*	**WADIUM**
II przetarg ustny nieograniczony – zbycie nieruchomości budowlanych					
1	**Działka nr 3204/12,** ark. mapy 45, **położona w Trzciance, ul. Sadowa**	0,0813 ha RVI	PO1T/00009808/4	**220.000,00 zł brutto**	**44.000,00 zł**
	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Okunie. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Media w drodze. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Sadowej i Ogrodowej, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXVII/701/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie MN5). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 18.11.2026 r. (cena wywoławcza 220.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				
2	**Działka nr 3204/11,** ark. mapy 45, **położona w Trzciance, ul. Sadowa**	0,0729 ha RVI	PO1T/00009808/4	**200.000,00 zł brutto**	**40.000,00 zł**
	Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od jeziora Okunie. Kształt nieruchomości korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Media w drodze. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Sadowej i Ogrodowej, zatwierdzonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LXVII/701/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie MN5). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. II przetarg przeprowadzony w dniu 18.11.2026 r. (cena wywoławcza 200.000,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				

<u>Działki objęte są programem wsparcia pn. „Działki budowlane dla młodych w Trzciance”.</u>

Przy spełnieniu warunków wymienionych w Uchwale Nr XXXI/290/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 sierpnia 2026 r. (Dz, Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r. poz. 6133), wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości będzie mógł skorzystać, z udzielenia przy sprzedaży nieruchomości bonifikaty w wysokości 50% ceny netto wylicytowanej nieruchomości. Bonifikata może zostać udzielona po złożeniu do Burmistrza Trzcianki odpowiedniego wniosku, którego wzór zawarty jest w Zarządzeniu Nr 97/26 Burmistrza Trzcianki z dnia 8 października 2026 r. w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w ramach programu wsparcia pn. „Działki budowlane dla młodych w Trzciance”.

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości".
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 17 grudnia 2026 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza", lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw"/„Gospodarka nieruchomościami" lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 12:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 20 listopada 2026 r. do dnia 22 grudnia 2026 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

Działka nr 3204/12 ul. Sadowa w Trzciance



Działka nr 3204/11 ul. Sadowa w Trzciance

