

PROTOKÓŁ Nr 52/24
z posiedzenia Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi
z 23 stycznia 2024 roku

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki w godz. **12.00 do 13:10**.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji zgodnie z załączoną listą obecności;
2. Pan Krzysztof W. Jaworski – Burmistrz Trzcianki;
3. Pani Anna Kasperek – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący komisji pan Wincenty Kilian, witając Panią Annę Kasperek, radnych oraz protokolanta.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian przedstawił porządek posiedzenia. Nikt z radnych nie zgłosił uwag do porządku posiedzenia.

Posiedzenie przebiegało zgodnie z porządkiem, jak poniżej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu Nr 51/23 z dnia 28 listopada 2023 r.
4. Stan i potrzeby gminnych lasów.
5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.
6. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.
7. Wnioski komisji i ich realizacja.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3) Zatwierdzenie protokołu Nr 51/23 z dnia 28 listopada 2023 r.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poinformował, że do protokołu nie wpłynęły uwagi, w związku z tym poddał protokół Nr 51/23

pod głosowanie.

Protokół został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.**

Ad 4) Stan i potrzeby gminnych lasów.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poprosił Panią Kierownik Referatu o przedstawienie tematu.

Pani Anna Kasperek poinformowała, że pod koniec 2022 roku zlecono firmie opracowanie planu urządzenia gminnych lasów. Ta procedura już trwa ponad rok. Firma opracowała gminie ten plan, następnie ten plan został przekazany do Starosty, celem zatwierdzenia. Starosta przekazał to do Nadleśnictwa, Nadleśnictwo także powinno taki plan zatwierdzić. Oczywiście w toku pojawiły się pewne kwestie, które należało uzupełnić lub uszczegółowić. W międzyczasie plan został także skonsultowany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i tak naprawdę dopiero pod koniec 2023 roku te wszystkie uwagi do planu zostały zebrane i przekazane firmie, celem naniesienia tych zmian w planie. W tej chwili firma realizuje te poprawki, do końca tygodnia poprawki mają zostać do gminy przesłane. Kolejnym krokiem będzie przekazanie przez Burmistrza ponownie do Starostwa. Starosta ma 30 dni na zatwierdzenie tego projektu i wówczas można te zabiegi pielęgnacyjne w lasach przeprowadzać. Na chwilę obecną oczekujemy na wprowadzenie poprawek przez firmę, której gmina zleciła realizację tego zadania.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian korzystając z obecności dopytał o program z ubiegłego roku polegający na odbieraniu folii od gospodarzy, które były wykorzystywane do owijania balotów. Jak wygląda sytuacja z tym programem na obecny rok?

Pani Anna Kasperek wyjaśniła, że gmina czeka obecnie na ogłoszenie naboru przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska, które w zeszłych latach taki nabór prowadził. Jeśli tylko pojawi się możliwość składania

wniosków o dofinansowanie to gmina będzie wnioskować. Miała nadzieję, że będzie wykonawca, który te folie będzie odbierał. Mamy doświadczenie z ubiegłych lat, że problem jest nie tylko z pozyskaniem środków na usuwanie tych folii, ale także ze znalezieniem wykonawcy, który w sposób prawidłowy będzie utylizował te odpady.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian podziękował Pani Annie Kasperek za zreferowanie tematu.

Pani Anna Kasperek opuściła salę sesyjną.

Przewodniczący Komisji Wincenty Kilian przywitał na posiedzeniu pana Burmistrza.

Ad 5) Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poprosił pana Burmistrza o przybliżenie tematyki projektów uchwał, jakie są proponowane na najbliższą sesję Rady Miejskiej Trzcianki.

Pan Krzysztof W. Jaworski omówił:

-Projekt uchwały w sprawie przystąpienia gminy Trzcianka do realizacji programu „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego - edycja 2024 r., Projekt uchwały w sprawie przystąpienia gminy Trzcianka do realizacji Programu „Opieka wytnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024, Projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, usługi opiekuńcze sąsiedzkie oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, zwrócił uwagę, że dwa pierwsze projekty uchwał jest to kontynuacja programów, jakie miały miejsce w roku poprzednim.

Udało się pozyskać kwotę 884.430,00 zł na program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”, natomiast na program „Opieka wytchnieniowa” pozyskano kwotę 268.800,00 zł, który zapewnia wsparcie dla członków rodzin lub opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad dziećmi z orzeczeniami o niepełnosprawności lub nad osobami posiadającymi orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności. Projekt dotyczący odpłatności za usługi opiekuńcze, jest to projekt już po poprawkach jakie należało po uwagach Wojewody wprowadzić.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Kolejno Pan Burmistrz omówił Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2024-2035 łącznie z projektem uchwały zmieniającym uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok. Wskazał, że część zmian dotyczy drobnych przesunięć w tych możliwych miejscach, m.in. w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zmiany w przedsięwzięciu Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Piły, zmiana w Planie ogólnym gminy Trzcianka, zmniejszenie łącznych nakładów na rozbudowę drogi na osiedlu Poniatowskiego w Trzciance - urealnione koszty po podpisaniu umowy. Jako że środki wpłynęły pod koniec roku 2023, to zdejmowane są z dochodów i wpisywane są w przychody. Kluczowe zmiany w budżecie dotyczą wkładów własnych gminy w konkursie „Pięknieje Wielkopolska Wieś” i dotyczą sołectw: Biernatowo, Rychlik, Niekursko oraz Radolin. Dużo zmian jest w oświacie, dodał, że wprowadza się dochody w kwocie 354.350,00 zł z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa na utrzymanie Centrum Usług Społecznych w Trzciance. Wszelkie zwiększenia w budżecie pokrywane są z zadania „Budowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego - uzbrojenie i

przygotowanie terenów przemysłowych w strefie pn. Trzcianka-Południe.”

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z ww. projektami uchwał.

Następnie radni analizowali następujące projekty uchwał:

-Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z 9.01.2024 r. z kontroli prawidłowości działań gminy Trzcianka w zakresie roszczeń Altvater sp. z o.o. w Pile dotyczących wypłaty odszkodowania oraz naliczonych odsetek z tytułu zawarcia umowy w przedmiocie zbiórki i wywozu odpadów komunalnych z terenów gminy Trzcianka.

Projekt uchwały w sprawie wystąpienia pokontrolnego.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania aktualizacji Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Piły.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że ta aktualizacja jest niezbędna w zakresie stworzenia takiego planu mobilności miejskiej na skalę ZIT-u, czyli wszystkich 11 gmin. My, co prawda plan mobilności miejskiej mamy, swobodnie moglibyśmy starać się o środki na tę mobilność, natomiast pozostałe gminy nie mają takich planów mobilności miejskiej, a okazuje się, że będą one konieczne do tego, aby te środki otrzymać. Wobec czego, ZIT jako całość zleci aktualizację strategii o taki moduł Plan Mobilności Miejskiej.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 23 stycznia 2024 roku zapoznała się z projektem uchwały.

-Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Sołeckich Strategii Rozwoju Sołectw: Łomnica, Niekursko, Nowa Wieś, Przyłęki w gminie Trzcianka.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że należałoby dokonać zmian w projekcie uchwały, ponieważ najpierw strategię winny zostać zaakceptowane przez zebrania wiejskie. Dotychczas tylko sołectwo Niekursko, które odbyło zebranie i przyjęło tę strategię.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi po wyjaśnieniach Burmistrza zawnioskowała, aby Paragraf 1 otrzymał brzmienie: "Przyjmuje się w gminie Trzcianka "Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Niekursko", stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały. Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie ww. zmianę.

Zmiana została przyjęta w głosowaniu **za 6 (jednogłośnie)**.

Następnie Przewodniczący Komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie Projekt uchwały wraz ze zmianą. Projekt uchwały został przyjęty w głosowaniu: **Za – 6, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie zgłoszenia sołectw do programu "Wielkopolska Odnowa Wsi 2020 +".

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że uzupełniamy o te sołectwa, które do tego programu nie są zgłoszone, ażeby mogły brać w nim udział.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 6, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, w rejonie ulicy Gorzowskiej.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że ten plan był dość długo procedowany. Gmina otrzymała na ten plan środki unijne i były one skierowane na konsultacje tego planu. Obecnie jesteśmy na końcu procesu i plan jest gotowy do przyjęcia przez Radę Miejską. Są to tereny położone po lewej stronie jadąc w stronę Tuczna oraz ten teren z

oczkiem wodnym, po prawej stronie wzdłuż kanału – szczegółowo określa to mapa załączona do projektu uchwały. Lewa strona planu w większej części ma pozostać niezagospodarowana, dopiero w oddaleniu będzie mogła powstawać zabudowa mieszkaniowa, jednocześnie przewiduje się sportowo-rekreacyjne wykorzystanie tego terenu. Natomiast ten teren po prawej stronie przy tym oczku wodnym ma pozostać niezagospodarowywany. Wyjaśnił, że kilka uwag jest odrzuconych częściowo, w większości są te uwagi przyjęte, nie są to kontrowersyjne uwagi.

Radny Józef Łastowski zapytał o mały wycinek na rysunku dołączonym do tego projektu uchwały, ale nie jest to objęte planem.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że jest to odcinek oznaczony jako element drogowy (skrzyżowanie, potencjalnie rondo).

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wzniesienie pomnika.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poprosił Burmistrza o przedstawienie projektu uchwały.

Pan Krzysztof W. Jaworski poinformował, że gmina konsekwentnie dąży do rewitalizacji przestrzeni parkowej przy osiedlu Grottgera. Planuje się ze środków pochodzących z Polskiego Ładu zrewitalizować ten teren, między innymi zostaną zrewitalizowane ścieżki piesze, więcej oświetlenia i właśnie jednym z elementów będzie ustawienie w tym miejscu pomnika, upamiętniającego historię tego miejsca, zlokalizowany byłby na końcu alei. Pomnik nie miałby nadawanej konkretnej nazwy, byłby pomnikiem poświęconym pamięci dawnych mieszkańców Trzcianki. Wstępnie uzgodniono formę tego pomnika (uchylone drzwi). Koszt takiego pomnika wynosiłby około 30 tysięcy złotych, wykonany byłby z kamienia.

Przewodniczący Komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 7, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Pan Krzysztof W. Jaworski poinformował, że projekt uchwały był przez 30 dni konsultowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji, uwag do tego projektu nie wniesiono, wobec czego w niezmienionej treści państwu radnym przedłożony. Taki Komitet Rewitalizacji jest jakby obligatoryjny dla tego monitorowania wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zakładamy, że jeszcze w pierwszej połowie roku zostanie przyjęty i na mocy tego programu rewitalizacji będziemy mogli pewne przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizować, bądź starać się o ich dofinansowanie. Komitet będzie składał się maksymalnie z 19 osób, w treści projektu są wskazania z jakich grup społecznych te osoby będą pochodzić. Kolejnym etapem jest kolejny projekt uchwały przygotowany a dokładnie projekt uchwały dotyczący sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Trzcianka. Następne konsultacje będą dotyczyły już całego programu, jaki zostanie sporządzony i będą to już ostatnie konsultacje dotyczące tego programu.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Trzcianka.

-Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność gminy Trzcianka.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że gmina chce sprzedać działkę na wyjeździe w stronę Poznania, za ostatnimi zabudowaniami, a żeby ją sprzedać należy taką służebność ustanowić.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

-Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poprosił pana burmistrza o przedstawienie projektu uchwały.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że projekt uchwały powrócił. Jedna z działek, która w tej uchwale się pojawia jest w planie miejscowym obciążona vatem, a ta druga jest bez vatu. Udało się wyrównać ceny nieruchomości w kwotach brutto, przy czym nasza kwota brutto 83.590,00 zł a działka Abity ma wartość 67.959,35 zł plus VAT 23%. My możemy z Abitą się zamienić za tą działkę, z którą Abita nic nie może zrobić (działka na Placu Pocztowym). My moglibyśmy ten teren uporządkować.

Radna Jadwiga Durejko zwróciła uwagę na niską wycenę tych działek. Chciała poznać faktyczne rzeczowe argumenty, które są za tym, abyśmy się zamienili na tę działkę. Co powoduje, że gmina chce się zamienić za tę działkę gminną, na tę działkę z Abitą na Placu Pocztowym?

Pan Krzysztof W. Jaworski zapytał, czy radna słyszała kiedyś o tej działce, na którą chcemy się zamienić? Ta działka gminna tak naprawdę niczemu nie służy, to jest droga wzdłuż Spółdzielni Inwalidów „Przyszłość”, w pierwszej części faktycznie obsługuje drogę przeciwpożarową SIP, a w drugiej części faktycznie i praktycznie obsługuje tę nieruchomość właściciela Abity, na której on też planuje rozwój jakiegoś marketu, chce jakby ten teren poszerzyć. To, co się już zadziało na tym terenie to faktycznie właściciel Abity ten teren już użytkuje.

Radna Jadwiga Durejko chciała dowiedzieć się jaki jest plan na tę działkę na Placu Pocztowym, jeśli dojdzie do zamiany?

Pan Krzysztof W. Jaworski odpowiedział, że jeśli zamienimy się z Abitą, to ten teren zostanie uporządkowany, murki zostaną wyburzone, teren zostanie wyrównany, na początku zostanie zasiana zieleń. Są plany, ażeby może w tym miejscu powstała kawiarenka, przestrzeń otwarta, z możliwością spędzenia tam wolnego czasu na świeżym powietrzu. Abita tę działkę, na którą gmina chce się zamienić zakupiła kiedyś od gminy. Temat powraca, ale ta działka teraz proponowana jest całkowicie niekontrowersyjna. Jest teraz propozycja zamiany i będzie możliwość zagospodarowania tej działki. Propozycja jest korzystna.

Pan Krzysztof W. Jaworski dodał, że ten teren za SIP jest przez gminę niewykorzystywany.

Radny Jan Czarnecki dodał, że on też miał wątpliwości, co do zamiany działek, ale był osobiście, zobaczył teren i zgadza się z burmistrzem.

Radna Jadwiga Durejko stwierdziła, że jej osobiście podoba się pomysł zagospodarowania tego terenu na Placu Pocztowym.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

Ad 6) Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.

Pan Krzysztof W. Jaworski poinformował, że jest przekazany pod obrady komisji Projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis – stanowi załącznik do protokołu. Uchwała poprzednia skończyła się wraz z końcem roku 2023, wobec czego należałoby taką uchwałę posiadać. Uchwała ta, która jest rodnym przekazana do zapoznania i zaopiniowania zmieniła się w treści, są cztery kategorie zwolnień, jedno dotyczy podjęcia działalności przez osoby bezrobotne, zmienia się okres zwolnienia z podatku od nieruchomości i można takie zwolnienie otrzymać na rok, dwa lata lub

trzy lata w zależności od ilości utworzenia nowych stałych miejsc pracy. Zwolnienie przysługuje także w przypadku budowy nowych budynków i w zależności od powierzchni tego budynku można uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości, od roku do pięciu lat. Planuje się tą uchwałą zwiększyć tę pomoc w zakresie adaptacji, poprzednio była roczna, teraz byłyby to 3 lata. Koszt adaptacji przy tej treści uchwały można zmniejszyć o 20%, bo liczy się pięciokrotność nakładu. Poinformował, że w tej kadencji skorzystało 10 przedsiębiorców z tej formy pomocy na kwotę ponad 700.000,00 zł. Burmistrz poinformował, że będzie wniosek o wprowadzenie tego projektu uchwały do porządku obrad najbliższej sesji. Projekt został zaopiniowany przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

Ad 7) Wnioski komisji i ich realizacja.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian odczytał odpowiedź na wniosek radnego Ryszarda Wilanta z posiedzenia komisji z dnia 24 października 2024 roku – wydruk stanowi załącznik do protokołu.

Radny Ryszard Wilant ponowił wniosek: „Proszę o zepchanie darni (ziemi) na boki ulicy Gorzelnianej w Białej, zjazd na Dolne Podwórze”.

Radny Zygmunt Czarny zwrócił się do Burmistrza ze sprawą przejścia dla pieszych na ulicy Staszica naprzeciwko marketu Dino, były prace związane z wycinką drzewa, były zapewnienia, że w tym miejscu będzie wykonane przejście dla pieszych. Gro ludzi przechodzi w nieodpowiednim miejscu, skracając sobie drogę do marketu. Chciał dowiedzieć się na jakim etapie jest ta sprawa.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że przechodzenie w miejscu niedozwolonym jest karalne i tak jak radny wspomniał jedno przejście jest przy rondzie, a drugie przy Szkole Podstawowej Nr 1. Przejście dla

pieszych w tym miejscu wspomnianym przez radnego będzie wykonane na wiosnę, wtedy, kiedy wszystkie pozostałe przejścia dla pieszych będą odnawiane.

Ad 8) Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji **/-/Wincenty Kilian**

Protokolant **/-/Ewelina Ćwiek**