

## **Protokół Nr 25/21**

### **z posiedzenia Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi z dnia 29 marca 2021 r.**

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki w godzinach od 14:00 do godz. 15:10.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności,
2. pan Krzysztof Wojciech Jaworski – Burmistrz Trzcianki,
3. pan Witold Putyrski – Zastępca Burmistrza Trzcianki,

#### **Ad 1) Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący komisji Pan Wincenty Kilian, witając wszystkich radnych obecnych na posiedzeniu oraz gości. Następnie poinformował, że będzie prawdopodobnie zmiana kiedy będą odbywały się posiedzenia komisji, będzie to wtorek przed sesją, o godz.13:00.

#### **Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian przeczytał porządek posiedzenia, jak poniżej:

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu Nr 24/21 z 22.02.2021 r.
4. Dyskusja nad sprawami związanymi z organizacją dożynek gminnych oraz komisjami konkursowymi związanymi z dożynkami.
5. Analiza materiałów na sesję.
6. Sprawy wniesione do komisji.
7. Wnioski komisji i ich realizacja.
8. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3) Zatwierdzenie protokołu Nr 24/21 z 22.02.2021 r.**

Do niniejszego protokołu nie było uwag. Został on przyjęty w głosowaniu: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**Ad 4) Dyskusja nad sprawami związanymi z organizacją dożynek gminnych oraz komisjami konkursowymi związanymi z dożynkami.**

Głos zabrał Burmistrz Trzcianki poinformował, że jeszcze w tym temacie nie podjęto żadnych decyzji. Wiadomo, że obecna sytuacja epidemiczna jest ciężka. Nie przekreślał możliwości organizacji dożynek, wspomniał, że podczas zebrań wiejskich nie poruszano jeszcze tematów dożynek gminnych.

Radna Jadwiga Durejko podtrzymała stanowisko Burmistrza, jeszcze nie wiadomo jak się wszystko potoczy z pandemią Covid-19. Szczepienia ruszają, może sytuacja się polepszy i chyba nie warto podejmować żadnych radykalnych wniosków.

Radna Aneta Flis poinformowała, że w tamtym roku właściciel jednej z trzcianeckich firm zaproponowała, że może ufundować główną nagrodę w konkursie Najładniejszy Trawnik, jeśli taki by się odbył w związku z dożynkami gminnymi. Może warto odezwać się do tego pana i podjąć współpracę w tym temacie.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian stwierdził, że przecież dożynki gminne nie muszą odbyć się z bardzo bogatą oprawą artystyczną, można to zrobić skromniej. Decyzję dotyczącą organizacji dożynek podejmiemy później.

Radny Zygmunt Czarny wspomniał, że podczas ostatniego strajku rolników podczas sesji, który odbywała się w lutym, rolnicy zapowiedzieli, że dożynki kościelne na pewno będą zorganizowane.

Radna Aneta Flis nie widziała w tym problemu, żeby te dożynki miały się odbyć.

Przewodniczący komisji był tego samego zdania, rolnicy jedynie muszą postępować zgodnie z obowiązującymi ograniczeniami związanymi z koronawirusem.

#### **Ad 5) Analiza materiałów na sesję.**

Podczas posiedzenia członkowie komisji omawiali następujące projekty uchwał:

**-Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok wraz z projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2021-2032.**

Głos zabrał pan Krzysztof W. Jaworski Burmistrz Trzcianki, który wspomniał o projekcie realizowanym przez MGOPS, z drugiej strony jest także decyzja o obwodnicy. Do końca marca należało wprowadzić środki na Covid w Centrum Usług Społecznych. Pojawiają się także zmiany dotyczące sprzedaży, zamiany nieruchomości pod ścieżkę rowerową. Dodatkowo 25.000,00 zł wpływa od Xella na rzecz opłacenia planu miejscowego w zakresie złóż kwarcowych. Dokonują się kosmetyczne zmiany jeśli chodzi o Rychlik: zmiana udziału środków własnych a środków unijnych w tym roku w rozliczeniu. Wprowadzone są także środki na budowę tych budynków komunalnych, o których mówiliśmy wcześniej. Dodatkowo będzie informacja w formie autopoprawki na sesji, która odbędzie się 31.03.2021 r.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian zwrócił uwagę na pobrudzone ławki przed Urzędem, aby były częściej czyszczone.

Burmistrz przyjął to do wiadomości, do realizacji. Poinformował, że 112.500,00 zł wpłynęło z Urzędu Marszałkowskiego i będzie to przekazane na Stobno-drogi gruntowe.

***Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2021-2032.***

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ***projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.***

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**-Projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Głos zabrał pan Witold Putyrski wyjaśnił, że jest potrzeba podjęcia tej uchwały bo obecna uchwała przestała funkcjonować. Wyjaśnił projekt uchwały zebranych członkom komisji.

Radna Jadwiga Durejko zapytała czy są jakieś zmiany w stosunku do poprzedniej uchwały?

Pan Witold Putyrski wyjaśnił o zasadach zwalniania z podatku w ramach pomocy de minimis po uwagach Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący Komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie *projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.*

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**- *Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.***

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że wychodząc naprzeciw wnioskowi Komisji Mieszkaniowej wydłuża się termin prac komisji do końca września 2021 roku.

Radna Jadwiga Durejko wspomniała o dietach dla przewodniczącego komisji Mieszkaniowej. Zawsze było tak, że przewodniczący taką dietę otrzymywał. Teraz pojawiła się taka sytuacja, że przewodniczący komisji mieszkaniowej otrzymał informację, że takiej diety nie otrzyma.

Pan Józef Łastowski dodał, że Komisja Mieszkaniowa według uchwały powinna spotkać się na początku i na końcu swojej pracy. Komisja rozpoczęła już pracę, protokół został sporządzony, ten protokół zażądał Referat Budżetowy Urzędu i osoba tam pracująca stwierdziła, że tym radnym, których nie było na tej komisji potrąci diety. Dlaczego takie potrącenia mają być?

Radna Jadwiga Durejko dodała, że nigdy takich potrażeń nie było. Komisja Mieszkaniowa pracuje w takim czasie, jaki jest im odpowiedni. Istotnym spotkaniem jest spotkanie na koniec prac Komisji Mieszkaniowej.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że na pewno na najbliższej sesji członkowie Komisji Mieszkaniowej otrzymają informację.

Pan Józef Łastowski poinformował, że otrzymał informację, o tym, iż radca prawny sporządził opinię prawną, w której wskazane jest, że przewodniczącemu Komisji Mieszkaniowej dieta także się nie należy.

Przewodniczący Komisji Wincenty Kilian stwierdził, że może dojść do rezygnacji radnych z członkostwa w tej komisji doraźnej. Następnie poddał pod głosowanie ***projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.***

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

***- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzcianka w 2021 roku.***

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian zauważył, że w uchwale nie zasadniczo się nie zmiana, oprócz kwot przeznaczonych na sterylizację zwierząt.

Radna Jadwiga Durejko odczytała informację zawartą w uzasadnieniu projektu uchwały. Radna prosiła o wyjaśnienia dotyczące opinii Lekarza Weterynarii.

Pan Witold Putyrski poinformował, że na sesję ta opinia będzie dla radnych przygotowana.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

***- Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie gminy Trzcianka na 2021 rok.***

Pan Witold Putyrski Zastępca Burmistrza wyjaśnił członkom Komisji projekt uchwały.

Następnie przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie projekt niniejszej uchwały.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**- Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie gminy Trzcianka w 2021 roku.**

Pan Witold Putyrski Zastępca Burmistrza wyjaśnił członkom Komisji projekt uchwały.

Następnie przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie projekt niniejszej uchwały.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki.**

Głos zabrał pan Witold Putyrski Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że ze względu na procedury zbywania nieruchomości, o której mowa w zmieniającej uchwale należy podjąć tę uchwałę. Zmiany dotyczą zaktualizowania wyceny działki.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt niniejszej uchwały.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości rolnych na terenie miasta Trzcianki.**

Głos zabrał pan Witold Putyrski wyjaśniając projekt uchwały. Wyraża się zgodę na zbycie dwóch nieruchomości rolnych położonych w Trzciance przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 1.

***- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Fabrycznej.***

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że jest to teren na którym plan jest najczęściej opracowywany. Teren ten należy do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej. W związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców Trzcianki i wnioskiem Spółdzielni o zmianę na zabudowę wielorodzinną. Powstanie tam w zamyśle taka zabudowa jaka jest realizowana przy ul. Matejki.

Przewodniczący Komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie ***projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Fabrycznej.***

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

***- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o.***

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że dzięki tej uchwale wyraża się zgodna otworzenie przez gminę Trzcianka spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o.o., z Krajowym Zasobem Nieruchomości . Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja za zasadach najmu. Dodatkowo uchwała ta skutkuje wyrażeniem zgody na objęcie przez gminę Trzcianka udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego spółki. Gmina nic nie traci, a może zyskać mieszkania, które będą na wynajem.

Radny Zygmunt Czarny poinformował, że takie mieszkania buduje już Poznań, dla naszej gminy na pewno byłoby to na korzyść.

Radny Józef Łastowski, przyznał, że wygląda to bardzo atrakcyjnie i dobrze że takie inicjatywy będą podejmowane. Miał pytanie kto będzie ta inwestycję prowadził, kto będzie ja nadzorował?

Pan Witold Putyrski Zastępca Burmistrza odpowiedział, że do tego będzie powołana wspomniana wcześniej Spółka, czyli Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa i ta spółka będzie realizowała to zadanie z tych kapitałów zakładowych, które my mamy, dodatkowo kredyt na budowanie (80% z Banku Gospodarstwa Krajowego) oraz dodatkowe partycypacje i ta spółka będzie zajmowała się budową. Będzie to spółka gminna i jak każda spółkę gminną obowiązuje Prawo zamówień publicznych, czyli będzie wynajęty projektant.

Radny Józef Łastowski stwierdził, że nie wiadomo co nas czeka.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że nadzorować tą inwestycję będzie spółka, w której skład wchodzi Krajowy Fundusz Mieszkaniowy plus gminy, o których już wspomniał, mowa o 10 gminach.

Radny Jan Czarnecki zapytał o zasadę określania ilości potrzebnych mieszkań dla naszej gminy.

Pan Krzysztof W. Jaworski Burmistrz Trzcianki wyjaśnił, że na pewno będzie przeprowadzone rozeznanie rynku ile tych mieszkań będzie potrzebnych. Sumarycznie Spółka musi zebrać tyle gmin, aby było około 1000 mieszkań bo dopiero wtedy taka inwestycja się opłaca i daje to w konsekwencji takie ceny mieszkań, które są konkurencyjne.

Pan Witold Putyrski poinformował, że to nie będą mieszkania dla wszystkich.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.**

Pan Witold Putyrski Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia wniosku Burmistrza Trzcianki do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Trzcianka udziałów w kapitale zakładowym omawianej wcześniej spółki. Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.**

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zapoznała się z projektem uchwały.

**- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr I/7/18 Rady Miejskiej Trzcianki z 22 listopada 2018 w sprawie wskazania wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki do dokonywania czynności dotyczących podróży służbowych przewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki.**

Komisja Środowiska i Rozwoju zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XII/109/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie utworzenia Trzcieńskiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu.**

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił projekt uchwały.

Przewodniczący komisji Wincenty Kilian poddał pod głosowanie niniejszy projekt uchwały.

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

**Ad 6) Sprawy wniesione do komisji.**

Nie było spraw wniesionych do komisji.

**Ad 7) Wnioski komisji i ich realizacja.**

**Radny Ryszard Wilant:** proszę o naprawę pokrycia dachu na budynku remizy OSP Biała. Proszę o odnowienie pomieszczeń socjalnych oraz naprawę hydrantu przy strażnicy OSP.

**Ad 8) Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący komisji Wincenty Kilian zamknął posiedzenie komisji, dziękując wszystkim za udział.

Protokolant  
/-/Ewelina Ćwiek

Przewodniczący Komisji  
/-/Wincenty Kilian