

PROTOKÓŁ Nr 45/23
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 29 marca 2023 roku

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, w godz. **od 16:10 do 17:40.**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji zgodnie z załączoną listą obecności;
2. Pan Witold Putyrski – Zastępca Burmistrz Trzcianki;
3. Pani xxxxxxxx – mieszkanka gminy Trzcianka.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji pan Marcin Walkowiak otworzył posiedzenie komisji. Przywitał członków komisji, Zastępcę Burmistrza Trzcianki oraz osoby przybyłe na posiedzenie komisji, następnie stwierdził quorum.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak przedstawił porządek posiedzenia. Posiedzenie przebiegało według porządku poniżej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu Nr 44/23 z dnia 22 lutego 2023 roku.
4. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.
5. Sprawy wniesione do komisji.
6. Wnioski komisji i ich realizacja.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3) Zatwierdzenie protokołu Nr 44/23 z dnia 22 lutego 2023 roku.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie protokół Nr 44/23 z dnia 22 lutego 2023 roku. Zapytał członków komisji czy chcieliby wnieść uwagi do protokołu. Członkowie komisji nie wnieśli uwag i po wcześniejszym zapoznaniu się z protokołem, zatwierdzili protokół Nr 44/23 w głosowaniu: **za – 6 (jednogłośnie), przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad 5) Sprawy wniesione do komisji.

W tym punkcie zwrócił się do osób, które przybyły na posiedzenie komisji, aby przedstawiły sprawę, z którą przyszły na posiedzenie komisji. Oddał głos pani xxxxxxxx.

Pani xxxxxxxx poinformowała, że przybyła na posiedzenie wraz z kilkoma osobami, mieszkańcami Osińca, ponieważ mają problem z torem motocrossowym, który powstał przy cmentarzu komunalnym, niedaleko zabudowań i który bardzo utrudnia życie mieszkańców tego rejonu. Hałas tych crossów jest niesamowity, są przekraczane normy hałasu. Tor podobno miał być użytkowany sporadycznie, dwa razy w roku, a okazało się, że użytkowany jest co weekend. Oprócz tego toru, crossy jeżdżą po drodze, przy domach. Jazda odbywa się na jednym kole, nie są przestrzegane przepisy drogowe, prędkość jest przekraczana. Problemem jest tor i jazda po nim, crossy, kiedy jeżdżą wytwarzają ogromny hałas. Tor znajduje się na działce gminy, która według planu zagospodarowania i studium uwarunkowań jest przeznaczona pod cmentarz. Pani xxxxxxxx wydawało się, że taka inwestycja powinna być przeprowadzona, po wcześniejszych konsultacjach z mieszkańcami, powinny zostać wykonane jakieś

pomiary, a z mieszkańcami Osińca nikt nie rozmawiał. Hałas jest tak duży, że nie można odpocząć po całym tygodniu pracy.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak zapytał, czy członkowie komisji są pierwszymi osobami, do których mieszkańcy się zgłaszają, czy już z kimś wcześniej rozmawiano w tym temacie?

Pani xxxxxxxx odpowiedziała, że wcześniej rozmawiała z Burmistrzem, ale uzyskała odpowiedź, że w gminie są 23 tysiące mieszkańców i każdy ma prawo uprawiać swoje hobby.

Członkowie Komisji zapytali Zastępcę Burmistrza jaka jest sytuacja prawna tej działki.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że gmina jest właścicielem tej działki i gmina taką umowę ze stowarzyszeniem zawarła.

Pani xxxxxxxx wyjaśniła, że osoby, które dzierżawią tę działkę, początkowo miały zezwolenia na pojedyncze jazdy, a obecnie Burmistrz zezwolił na stałe użytkowanie tego toru.

Radny Adam Prankiewicz zapytał, czy jest jakaś petycja w tym temacie przygotowana?

Pani xxxxxx poinformowała, że petycja jest gotowa, niedługo będą zbierane podpisy. Wyjaśniła, że dostarczyła pismo do Urzędu z podpisami 2-3 lata temu, bo już wtedy rozpoczęły się rozmowy, żeby ten tor motocrossowy powstał.

Radny Łukasz Walkowiak wyjaśnił, że aby tej sprawie nadać bieg prawny należałoby albo napisać skargę, albo petycję.

Pani xxxxxxxx odpowiedziała, że skarga została złożona do Burmistrza, 16 marca br.

Członkowie komisji, którzy są także członkami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji byli zdziwieni, że jeszcze tej skargi nie otrzymali do rozpatrzenia.

Pani xxxxxxxx poinformowała, że jeśli byłaby możliwość udostępnienia jej sprzętu komputerowego to odczyta, kiedy wysłała maila ze skargą do Burmistrza Trzcianki.

Radny Adam Prankiewicz udostępnił swój laptop. Następnie odczytał treść maila. Mail został kolejno przesłany na adres mailowy pracownika biura rady. Wydruk pisma stanowi **Załącznik Nr 1** do protokołu.

W trakcie rozmowy pani xxxxxxxx poinformowała, że mieszkańcy wnioskuje o całkowitą likwidację tego toru motocrossowego, ponieważ teren nie jest ogrodzony, każdy ma do niego dostęp i to też powoduje, że przyciąga wiele osób spoza gminy. Dodała, że są już zaplanowane zawody na kwiecień, na Majówkę. Co w takiej sytuacji mają mieszkańcy Osińca zrobić. Są w takiej sytuacji, że wtedy, kiedy jest czas na odpoczynek, kiedy inni odpoczywają oni muszą słuchać jazdy crossów.

Komisja Spraw Społecznych zawnioskowała, aby pismo (mail) zostało przekazane do Burmistrza Trzcianki, w celu realizacji.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że gdyby miał wiedzę, że państwo przybędą na komisję przygotowałby się merytorycznie do tego spotkania. Niestety takiej wiedzy nie posiadał i nie był w stanie odnieść się do poruszonego tematu. Faktem jest, że ta działka jest działką gminną i że została zawarta umowa dzierżawy. Dopytał o pomiary hałasu, czy ktoś zbadał, że hałas faktycznie przekracza te 70 decybeli.

Pani xxxxxxxx wyjaśniła, że to ona osobiście dokonała pomiaru przez sonometr w telefonie, ale jeśli jest potrzeba, aby wezwać komisję z WIOŚ za którą będzie musiała zapłacić, wystąpi o rekompensatę o zakłócanie spokoju. Nie chciała zaczynać sprawy od najwyższych instancji, myślała, że sprawę załatwi się na płaszczyźnie mieszkańcy-Burmistrz.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak stwierdził, że użytkownicy tego toru muszą zmienić miejsce i tyle. Mieszkańców nie wyprowadzi się, ale ludzi uprawiający hobby już tak.

Pani xxxxxxxx stwierdziła, że Burmistrz postąpił bardzo nie fair w stosunku do nich, jako mieszkańców i w stosunku do tych osób, którym tę działkę wydzierżawił.

Radny Adam Prankiewicz wyjaśnił, że podobna sytuacja była z ruchem motorowodnym na jeziorach, też nikt nie był w stanie przewidzieć, że komuś będzie to przeszkadzało. Umowę podpisało stowarzyszenie, które wykonało wszystko zgodnie z prawem, są pozwolenia i teraz ciężko to rozwiązać. Zapewne stowarzyszenie też poczyniło jakieś kroki. Gdyby komisja wiedziała, że przybędą na posiedzenie goście, na pewno zaproszone zostałoby to Stowarzyszenie i podjęto by decyzję, taką na

już. Komisja dowiedziała się, że jest problem, skarga do komisji żadna nie dotarła. Radny dodał, że na stronach internetowych tego stowarzyszenia nie ma żadnych negatywnych opinii, co do jego działalności.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak wskazał pani xxxxxx, jakie kroki powinna poczynić, a dokładnie złożyć pismo do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, petycję złożyć do Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych, poczekać na odpowiedź Burmistrza i uzbroić się w cierpliwość. Wyjaśnił, że jeśli wszystkie procedury były zgodne z prawem, to mieszkańcy mogą pozostać dalej z problemem toru motocrossowego.

Pani xxxxxxxx odpowiedziała, że jeśli faktycznie wszystko będzie zgodnie z prawem to mieszkańcy Osińca mają cały czas mieszkać w hałasie?

Pan Witold Putyrski zapytał co oznacza określenie „żyć cały czas w hałasie?” Prosił, aby nie rozstrzygać teraz tej sprawy i nie brnąć w to dalej, jest to rozmowa praktycznie o niczym. To, że motocrossy jeżdżą obok posesji to nie jest to sprawa Burmistrza, tylko policji.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak podziękował za przybycie, za naświetlenie problemu. Stwierdził, że być może Burmistrz ma już przygotowane rozwiązanie w tej sprawie, że należy uzbroić się w cierpliwość. Wskazał kroki, które można podjąć w tej sprawie.

Ad 4) Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.

Komisja Spraw Społecznych w trakcie posiedzenia opiniowała następujące projekty uchwał:

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcianka na lata 2023-2035 oraz Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na 2023 rok.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że WPF i budżet muszą ze sobą bezwzględnie korelować. Zmiany w WPF dotyczą dwóch zadań a mianowicie: projektów technicznych dróg oraz projektu technicznego drogi dla rowerów z Siedliska do Trzcianki (zwiększono łączne nakłady finansowe o kwotę 54.000,00 zł, zmniejszono limit wydatków 2023 o kwotę 74.000,00 zł, zwiększono limit wydatków 2024 r o kwotę 128.000,00 zł oraz zwiększono limit zobowiązań o kwotę 54.000,00 zł). Te 74.000,00 zł jest przeznaczone na wcześniej wspomniane projekty techniczne dróg. Wszystkie zmiany dotyczące dochodów i wydatków zapisane w budżecie, znajdują odzwierciedlenie w WPF. Po części dochodów bieżących, zwiększenia dotyczą przede wszystkim funduszy związanych z przeciwdziałaniem covid: 153.000,00 zł dla przedsiębiorstw energetycznych i sprzedawców ciepłą, 35.772,00 zł to uzupełnienie planu na wypłatę rekompensat dla przedsiębiorstw energetycznych za luty 2023 r. Kolejno wyjaśnił, że 30.000,00 zł to dofinansowanie pozyskane z Krajowego Funduszu Szkoleniowego w Szkole Podstawowej Nr 1 i Szkole Podstawowej Nr 3, 26.520,00 zł to dochód na wypłatę dodatku energetycznego dla gospodarstw domowych. Istotne zmniejszenie po stronie dochodów bieżących to zmniejszenie o 151.986,00 zł subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego. Jeśli chodzi o dochody majątkowe to wprowadza się dochody w kwocie 147.000,00 zł z tytułu pomocy finansowej z budżetu Województwa Wielkopolskiego na przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych, w ramach tych środków w tym roku planowane jest drogi w Wapniarni Trzeciej i Wapniarni Pierwszej.

Poinformował, że wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 409.338,45 zł, wydatki majątkowe natomiast ulegają zwiększeniu o kwotę 147.000,00 zł (te drogi dojazdowe do gruntów rolnych). Z tych wydatków bieżących, na które gmina nie otrzymuje dotacji to zwiększenie wydatków o:

- 10.000,00 zł na oznakowanie ulic;

- 30.000,00 zł na gospodarkę nieruchomościami z przeznaczeniem na podziały, wyceny, mapy – te pieniądze pochodzą ze zmniejszenia z planów zagospodarowania przestrzennego;

- 20.000,00 zł na utrzymanie infrastruktury publicznej (targowisko, zamglawiacz, fontanny, sadzawka na Placu Pocztowym, „Ławka Niepodległości” - media, usługi;

- 7.000,00 zł w rozdziale „Promocja jednostek samorządu terytorialnego”, z tego 5.000,00 zł na imprezy, uroczystości okolicznościowe, spotkania, 2.000,00 zł na zakup twórczości trzcianeckich artystów (tomik poezji śp. Pana Pikuły);

- drobne zmiany, to przeksięgowania między paragrafami, jeśli chodzi o administrację i oświatę;

- 10.000,00 zł w rozdziale „Schroniska dla zwierząt” z przeznaczeniem na zapewnienie całodobowej opieki oraz udzielenia pomocy dzikim zwierzętom w przypadkach zdarzeń drogowych na terenie gminy Trzcianka;

- 30.000,00 zł na utrzymanie sal i świetlic wiejskich;

- 56.000,00 zł to udział własny gminy na zadanie w ramach programu „Kulisy kultury”. Został złożony wniosek o zagospodarowanie nieużytkowanego piętra budynku filii BPiCK w Nowej Wsi. Zdajemy sobie jako gmina sprawę, że w związku z tym, że w ubiegłym roku takie dofinansowanie na program „Kulisy kultury” otrzymaliśmy i wyremontowano filię biblioteki w Niekursku szanse są znikome, niemniej

całkowity koszt inwestycji tego remontu piętra byłej szkoły podstawowej w Nowej Wsi to prawie 180 tysięcy złotych. Jest to o tyle istotne, że w budżecie zapisane są pieniądze na budowę remizy. Z tą budową związany jest także remont parteru tego budynku. Gdyby do tego dołożyć remont tego piętra, to środki, które wydaliśmy na organizację nowej kotłowni znalazłyby swoje uzasadnienie. Były to wszystkie istotne zmiany w budżecie. Przed nami zmiany dotyczące wyników przetargów, które się w tej chwili odbywają i braków, które po stronie wkładów własnych gmina trzeba będzie wprowadzać, natomiast jest to sprawa kwietniowej sesji.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2023-2035.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na 2023 rok.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że gmina daje sobie szansę, aby pozyskać środki na dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie 11-rodzinnego domu na ulicy Górne Podwórze w Białej. Taką podobną uchwałę, ale dotyczącą ulicy Za Jeziorem Rada nie tak dawno podejmowała. Otrzymaliśmy pismo od Ministerstwa, że niestety tych środków wtedy, na tamten wniosek nie starczyło. Obecnie uruchomiono drugi nabór i w związku z tym, że plany dotyczące SIM-ów się zmieniły od pierwotnych, to Burmistrz występuje do Rady o zaopiniowanie tego wniosku. Do pozyskania jest dofinansowanie w kwocie 529.997,37 zł. Czas realizacji budowy tego budynku to lata 2024-2025.

Radna Wioletta Szukajło zapytała skąd wziął się temat Białej w ogóle przy realizacji SIM-ów. Myślała, że SIM-y powstaną, ale na ulicy Za Jeziorem.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że te grunty, które są w sferze zainteresowania SIM-ów to są to grunty KZN, nie są to działki gminne. SIM-y do tej pory nie kosztowały gminy ani złotówkę.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak dodał, że każdy wie, jakie jest jego podejście do SIM-ów, gmina nie jest inwestorem, robi to spółka zewnętrzna, równie dobrze może te ziemie, która posiada sprzedać deweloperowi i nic nie powstanie. Poruszył temat wysokości wynajmu takich mieszkań, które mają w przyszłości powstać.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że wiara w tanie budowanie jest najkrócej mówiąc złudna od samego początku. Prawdopodobnym są ceny za 1 m² mieszkania kwoty około 8,5 tysiąca złotych na rok przyszły i końcówkę

bieżącego. Tym bardziej, że tego typu mieszkania są to mieszkania na wynajem, a nie w stanie deweloperskim. Wracając do tej lokalizacji SIM-ów na ulicy Za Jeziorem to niestety, ale ogólnie rzecz biorąc pojawiają się takie sytuacje, które tej inwestycji nie pomagają, stąd wzięła się lokalizacja w Białej.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie realizacji zadania własnego Województwa Wielkopolskiego.

Pan Witold Putyrski poinformował, że zmieniły się warunki techniczne i należy dokonać zmiany nazwy przedsięwzięcia. Skutkuje to tym, że WZDW będzie wykonywało projekt drogi dla rowerów o szerokości 2 metrów, czyli dokładnie taką samą szerokość jaką mamy do Smolarni, pokrywając asfaltem także ten odcinek wzdłuż drogi do Siedliska.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzcianka.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił projekt uchwały. Główna zmiana dotyczy wskazania częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych gromadzonych przejściowo w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych z terenu nieruchomości.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił projekt uchwały. Żadnych zmian nie ma, z wyjątkiem jednej dotyczącej szamb i tych osadników z przydomowych oczyszczalni. Górna stawka za usługę opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wynosi 300 zł brutto za 1 m³. Wysokość stawki wynika z tego, że te osady nie mogą być wywożone do oczyszczalni w Trzciance, jedyna taka instalacja znajduje się w Pile.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie pobierania opłaty targowej na terenie gminy Trzcianka.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że dopisano jednego dodatkowego inkasenta.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że dotyczy to umów dzierżaw działek rolnych. Rolnicy, którym kończy się okres umowy, wniesli, aby przepisać te umowy w tryb bezprzetargowy, na umowy, na czas nieokreślony.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzcianka w latach 2023 - 2027.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na Radę obowiązek uchwalania takich wieloletnich programów,

przynajmniej na okres pięcioletni. Poprzedni program skończył się w roku 2022, dlatego wnosi się o uchwalenie nowego programu gospodarowania zasobem. Jak widać dokument ten składa się z kilku rozdziałów, z tych obowiązkowych, które ustawa narzuca, czyli Rozdział II, w którym omówione są zasoby mieszkaniowe na dzień 1 stycznia tego roku oraz planowane zmiany związane ze sprzedażą lokali, z budową dwóch nowych budynków 24-rodzinnych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, z zakupem i adaptacją jednego z budynków w mieście, rozbiórki tych budynków, których remont technicznie i ekonomicznie jest już nieopłacalny. 15 budynków z zasobu gminnego jest z okresu powojennego, a wszystkie pozostałe 103 to budynki przedwojenne. W rozdziale III omówione są także potrzeby remontowe, które wskazują, że gdyby chcieć utrzymać te budynki utrzymywać w stanie zgodnym ze sztuką budowlaną, to na same remonty potrzebnych by było 6 mln złotych. Jest to niemożliwe do osiągnięcia. Z zasad polityki czynszowej, wysokość czynszu jest określana na podstawie obowiązującego wskaźnika przeliczeniowego. Proponuje się zmianę podejścia, Rada ustala zasady, natomiast wysokość czynszu ustala Burmistrz. Według programu ustala się na lata 2023-2027 maksymalną stawkę czynszu w wysokości 3% wskaźnika przeliczeniowego. Są także wskazane czynniki obniżające wysokość czynszu, np. lokal położony w budynku wybudowanym przed 1989 roku (30%). Ma to na celu umożliwienie Burmistrzowi ustalenie czynszów na godziwym poziomie w nowych zasobach gminnych.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak dopytał o zapis w tabeli nr 12: „Zakup i adaptacja budynku na ul. Sikorskiego”, co się pod tym kryje?

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że dotyczy to budynku po byłej drukarni. Dodał, że warunkiem realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych będą środki własne gminy oraz środki zewnętrzne ze środków Funduszu Dopłat, Funduszu Termomodernizacji i Remontów, preferencyjne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu i Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Unii Europejskiej, np. w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskiej dla Wielkopolski, środki te wyniosłyby ponad 26 mln złotych.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że od 2016 roku funkcjonowała uchwała, która udzielała 50% bonifikaty dla właścicieli nieruchomości, którzy nabywali nieruchomość na poszerzenie. Ta bonifikata dotyczyła tzw. podwórek, błąd został zrobiony od samego początku, ponieważ podziały nieruchomości były po obrysie budynku, sprzedawane mieszkania z udziałami w częściach wspólnych, w tym niewielkiej części gruntów, podwórka zostawały gminne i były takie wspólnoty, które upominały się o koszenie czy sprzątanie tych podwórek, skoro jest to gminna własność. Dochodziło do absurdu. Niewiele korzyści z tych bonifikat było. Tą uchwałą chcemy zmobilizować do takich wykupów z określoną

bonifikatą. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku. Dotychczasowa uchwała będzie obowiązywać dla wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo.

Pan Witold Putyrski poinformował, że z tego planu zostaje wyłączony ten teren sporny, te nieruchomości tak jak to rysunek dołączony do projektu uchwały przedstawiają nie są objęte planem.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic 27 Stycznia, Łomnickiej i stacji uzdatniania wody.

Pan Witold Putyrski poinformował, że działka 208 to działka, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody, ostatnie ekspertyzy wskazały, że nie ma potrzeby budowania nowej stacji uzdatniania wody w Trzciance, te zasoby, które posiadamy są na dobrym poziomie i należy tylko zmodernizować uzdatnianie tej wody, biorąc pod uwagę dyrektywę wodną UE. Działka 208 jest podzielona na dwa części, jedna z nich to BI, czyli tereny budowlane inne, na której zlokalizowana jest część urządzeń SUW-u, a pozostała część jest oznaczona jako LS. Uchwała spowoduje uporządkowanie norm istniejącej zabudowy, pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze.

Pan Witold Putyrski poinformował, że 15 lat trwała procedura opracowywania tego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszym ciągu na niektórych komisjach wzbudza emocje. Po ustaleniach z Komisją Środowiska i Rozwoju Wsi główny projektant będzie obecny na sesji i na prośbę komisji każda uwaga do planu będzie osobno omawiana, aby bardzo dokładnie procedować głosowanie nad uwagami wniesionymi do planu. Na posiedzeniu Komisji Środowiska

szczególne emocje wzbudziła uwaga Nr 19 w wykazie uwag z dnia 03.03.2023 r. o zakazie lokalizacji obiektów wyższych niż 20 metrów, chodzi o budowę stacji telefonii komórkowej i dotyczy to budowy przy jednym z trzcianeckich hoteli. Kolejno wyjaśnił, że przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Konieczność opracowania planu wynikała także z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych poprzez ustalenie zaktualizowanych zasad koegzystencji istniejącej i projektowanej zabudowy w rejonie terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych wokół jeziora Sarcze.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak dopytał, czy gmina posiada pozwolenie na budowę bieżni, czy tym planem jest to wprowadzane.

Pan Witold Putyrski ciekaw był, ponieważ już któryś raz z kolei jest o to pytanie. Z całą odpowiedzialnością poinformował, że gmina posiada pozwolenie na budowę bieżni. 31 marca będzie podpisywana umowa z wykonawcą, umowa w atrakcyjnej cenie. Na pytanie przewodniczącego komisji odpowiedział, że wykonawca na swój koszt odbuduje płytę boiska po zakończeniu budowy bieżni, w tym miejscu, gdzie zostanie ono uszkodzone. Poruszył temat oświetlenia, jaki rodzaj oświetlenie ma być zamontowane.

Radny Adam Prankiewicz poinformował, że na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa, Sportu, Turystyki i Promocji zawnioskowano o wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej (oświetlenie kompleksowe boisko i bieżnia).

Komisja Spraw Społecznych **zapoznała się z projektem uchwały.**

-Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzcianka w 2023 roku.

Pan Witold Putyrski omówił projekt uchwały. Taki program należy uchwalić na każdy rok.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że Rada Miejska ma kompetencje zaliczenia drogi publicznej do kategorii dróg publicznych gminnych zgodnie z ustawą.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXV/305/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego na terenie gminy Trzcianka oraz udzielenia upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Pan Witold Putyrski wyjaśnił, że nastąpiła waloryzacja za każdą zadeklarowaną we wniosku o przyjęcie dziecka do przedszkola godzinę przekraczającą bezpłatny wymiar zajęć i obecnie wynosi 1,30 zł.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie zasad odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

Pan Witold Putyrski poinformował, że do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy między innymi udzielenie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2023-2027.

Członkowie komisji dokładnie przeanalizowali przedłożony program. Stwierdzono, że jest widoczna zależność między przemocą a spożywaniem alkoholu, co także wpływa na większą ilość założonych Niebieskich Kart. Osobami, które najczęściej doświadczają przemocy są kobiety, a tymi którzy, tę przemoc stosują są mężczyźni.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

Ad 6) Wnioski Komisji i ich realizacja.

Komisja Spraw Społecznych zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 26.10.2022 r. i 23.11.2022 r.– wydruk stanowi **Załącznik Nr 2** do protokołu.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak złożył zapytanie dotyczące rocznego kosztu utrzymania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – druk stanowi **Załącznik Nr 3** do protokołu.

Ad 7) Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak

Protokolant Ewelina Ćwiek