

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
LOKALE MIESZKALNE SPRZEDAWANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
1	Miasto Trzcianka ul. Fabryczna 4/3	28	2065	0,0832 ha -- udział w częściach wspólnych 83/1000	B	49.320,00 zł	PO1T/00013519/2
Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 35,30 m ² i przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,38 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 3.							

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1	Miasto Trzcianka, ul. 27 Stycznia	11	513	1,0245 ha	PsV, RV	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	6,30 zł	PO1T/00009808/4
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele ogródka działkowego. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 150,00 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego	27	2029	0,0624 ha	Bz	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	99,56 zł + 23% VAT = 122,46 zł brutto	PO1T/00009808/4
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele handlowe. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 12,00 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Trzcianka, dnia 2 lutego 2021 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 16 marca 2021 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 2 lutego 2021 r. do dnia 23 lutego 2021 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 2 lutego 2021 r.