



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Tourń Plac Św Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA TRZCIANKI

W REJONIE ULIC: SIKORSKIEGO, KOLEJOWEJ I
SKŁADOWEJ

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno

GRUDZIEŃ 2019/ LUTY 2021

SPIS TREŚCI

1. Spis treści	2
2. Wstęp	3
2.1. Podstawa prawna	3
2.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
3. Cel, zakres i metody opracowania	4
3.1. Cel	4
3.2. Zakres	4
3.3. Metoda	4
4. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
4.1. Ogólna charakterystyka terenu	5
a. Rzeźba terenu, warunki gruntowe	5
b. Warunki glebowe i surowce	6
c. Sieć hydrograficzna	6
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	8
e. Fauna i flora	9
f. Walory krajobrazowe i kulturowe	10
g. Gospodarka odpadami i infrastruktura techniczna	10
4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	10
4.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	10
4.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	11
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:	11
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:	11
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	13
4.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	14
5. Ocena uwarunkowań istotnych ze względu na realizację projektu planu	16
6. Ustalenia planu	16
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.	23
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	24
7.2. Wpływ na zdrowie ludzi	25
7.3. Wpływ na faunę i florę	27
7.4. Wpływ na wody	27
7.5. Wpływ na jakość powietrza	27
7.6. Wpływ na klimat	27
7.7. Wpływ na powierzchnię terenu	28
7.8. Wpływ na krajobraz	28
7.9. Wpływ na zasoby naturalne	28
7.10. Wpływ na zabytki	28
7.11. Wpływ na dobra materialne	29
7.12. Wpływ na obszary Natura 2000	29
8. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	29
9. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	30
10. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	30
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	31
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr VI/46/19 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie ulic Sikorskiego, Kolejowej, Składowej.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2020.293)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2020.310)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2019.2010)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Aktualizacja Program Ochrony Środowiska dla gminy Trzcianka na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin Trzcianka w rejonie ulic Sikorskiego, Kolejowej, Składowej
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w mieście Trzcianka w województwie wielkopolskim. Obszar obejmuje działki położone pomiędzy ulicą Sikorskiego (droga wojewódzka nr 178 Obirniki-Wałcz) na wschodzie i północy, ciekim wodnym na południu, ulicą Kolejową, ulicą Roosevelta na zachodzie. Przez teren przebiega kolej. Część terenu objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/319/2001 Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Sikorskiego pod tereny przemysłowo – składowe i zabudowę mieszkaniową). Na terenie zlokalizowane są przedsiębiorstwa usługowe, stacje paliw, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, dworzec kolejowy i tory kolejowe (kolej relacji Piła- Krzyż) oraz pas zieleni w południowej części opracowania. W granicach planu zlokalizowane są m.in. przedsiębiorstwa: Galwano (usługi galwanizacyjne), Gastronomi (produkcja indukcyjnych urządzeń gastronomicznych i mebli ze stali nierdzewnej), Copal (obróbka aluminium, balkony dostawne, balustrady, zabudowy balkonów i tarasów), Harpo (sprzedaż hurtowa i detaliczna dla spawalnictwa), Rogalik (piekarnia- cukiernia), Kuchnia domowa (usługi gastronomiczne) Akol (skup, sprzedaż surowców wtórnych, złomu), Mot-bas (składowanie i sprzedaż części zamiennych do samochodów), Rolmasz (sprzedaż detaliczna artykułów i maszyn rolniczych), Termico (sprzedaż i wykonawstwo usług w zakresie wodno-kanalizacyjnym, sanitarnym, gazowym, centralnego ogrzewania i klimatyzacyjnym), Henzas Fabryka Mebli Tapicerowanych, stacja paliw 24, stacja paliw Orlen, Sklep myśliwski 7,62, Andpol (warsztat samochodowy), BM Partner (zakład kamieniarsko – betoniarstwo), Ubezpieczenia, Ekoklimat (sprzedaż kominków), Centrum sprzedaży żwiru, piasku i kostki brukowej.

Obszar charakteryzuje się dużą intensywnością zabudowy. Jedynie niewielki fragment terenu w południowej części jest niezagospodarowany i częściowo porośnięty roślinnością wysoką. Tereny te zgodnie z ewidencją są łąkami, pastwiskami i nieużytkiem. Teren obsługiwany jest poprzez ul. Sikorskiego i ul. Kolejową. Wewnętrzną komunikację zapewnia ul. Składowa, która jedynie w niewielkim fragmencie jest utwardzona.

Sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią przedsiębiorstwa usługowe, magazynowe, zabudowa mieszkaniowa, lasy, rekultywowane składowisko odpadów, tereny zieleni.

a. Rzeźba terenu, warunki gruntowe

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Trzcianka znajduje się na styku trzech mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Dzięki położeniu gminy na pograniczu dwóch odmiennych jednostek fizycznogeograficznych- Kotliny Gorzowskiej (część Doliny Noteci) i Pojezierza Wałeckiego- występują tu różnorodne formy ukształtowania terenu. Najbardziej wyróżniające są pagórki morenowe oraz głębokie doliny rynnowe wypełnione jeziorami, torfowiskami, łąkami i strumieniami. Pojezierze Wałeckie, w obrębie którego znajduje się obszar objęty planem, obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, przeważnie faliste i pagórkowate, rozcięte ciągami rynien jeziernych i południkowo układającymi się dolinami rzek (m.in. Drawy, Bukówki, Trzcianki, Gwdy). Przeważającą formą jest płaska wysoczyzna morenowa. Grunty zbudowane są z pisaków i żwirów pochodzenia wodnolodowcowego. Obszar pod względem geomorficznym jest zróżnicowany. Większość terenu cechuje się dobrymi warunkami ze względu na brak zjawisk geodynamicznych, brak nachylenia terenu, a także ze względu na spoistość gruntów i niski poziom wód gruntowych. Bardziej złożone warunki występują w południowej części opracowania. Teren odznacza się spadkami w kierunku cieku wodnego. Z bliskością cieku związane jest również znaczne zawilgocenie terenu i niski poziom wód gruntowych.

b. Warunki glebowe i surowce

Ponad połowę Równiny Trzcianeckiej zajmują osady pochodzenia wodnolodowcowego- piaszczysto-żwirowe przykrywające powierzchnię moreny dennej. Pozostały obszar budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz gliny zwałowe wysoczyzn dennomorenowych. Drobne formy czołowo-morenowe oraz pagórki kemowe i ozy budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz mułki, rzadziej gliny zwałowe. Dolina Noteci wypełniona jest głównie torfami, osadami holocenijskimi. Wyższe partie doliny zbudowane są z mułków, piasków i żwirów rzecznych. Gleby gminy Trzcianka charakteryzują się niskim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na obszarze gminy Trzcianka dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty w klasie I i II nie występują wcale. Gleby III klasy zajmują tylko 4% powierzchni gruntów ornych. Na analizowanym terenie, występują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

W części terenu występują złoża węgla brunatnego- złoża WB 450 „Trzcianka”. Wielkość całego zasobu szacuje się na 226mln ton. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne gmina nie przewiduje ich eksploatacji.

c. Sieć hydrograficzna

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Noteci. Odwadniany jest przez rzeki: Krępicę z dopływem Kotuń, Łomnicę, Glinicę, Strugę Niekurską, w środkowym i dolnym biegu nazywaną Trzcinicą, Rudnicę z Rudawką i Bukówkę. Wysoczyzna jest tu uboga w wody płynące, które mają często charakter okresowy. Na obszarze gminy znajduje się jednak kilkanaście jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz kilkadziesiąt niewielkich oczek wodnych i stawów.

Na terenie gminy wyróżniono kilkanaście jednolitych części wód:

- Łomnica PLRW600018188732 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące) – derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku.
- Glinica PLRW60018188734 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (regulacje) – renaturyzacja utrudniona z uwagi na długi czas procesu inwestycyjnego oraz pozyskania środków – część wód położona w obszarów NATURA 2000.

- Trzcianka PLRW6000181887369 – naturalna część wód, stan wód umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Słaby stopień skanalizowania w zlewni, a aktualnie założone tempo rozbudowy kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód – derogacja do 2021 r.
- Rudnica PLRW60001818873 – naturalna część wód, stan dobry, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Noteć od Gwdy do Kanału Romanowskiego PLRW600018188739 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące + regulacje) - 100% długości cieku objęte zabudową podłużną; długi czas procesów inwestycyjnych oraz pozyskania środków na renaturyzację z uwagi na położenie w obszarze NATURA 2000.
- Kanał Romanowski PLRW60001818874 – sztuczna część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne – derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku, długi czas procesu inwestycyjnego i pozyskania środków z uwagi na położenie w obszarze NATURA 2000.
- Krępnica PLRW600018188729 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące) – derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku.
- Bukówka do Dzierżanej PLRW600018188788 – naturalna część wód, stan dobry, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Bukówka od Dzierżanej do ujścia PLRW600024188789 – naturalna część wód, stan dobry, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Noteć od Bukówki do Drawy PLRW60002118879 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące, regulacje) - derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku.
- Sarcze PLLW10672 – naturalna część wód, stan zły, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogenych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.
- Długie PLLW10675 – naturalna część wód, stan zły, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Straduń PLLW10676 – naturalna część wód, stan zły, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach

eutroficznym są źródłem związków biogenych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.

Gmina Trzcianka pod względem przynależności do jednostek geologicznych położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Poziom wodonośny trzeciorzędowy mioceński tworzą przede wszystkim piaski przewarstwione ilami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegającymi poniżej 50 m, czasami nawet poniżej 150 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą trzeciorzędowe utwory pliocenu i oligocenu.

Gmina położona jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125- zbiornika międzymorenowego Wałcz-Piła oraz czwartorzędowego GZWP nr 138- zbiornika Pradoliny Toruńsko- Eberswaldzkiej. Oba zbiorniki zakwalifikowano do obszarów najwyższej ochrony. Znajduje się tu również chroniony trzeciorzędowy GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce. Użytkowany jest głównie poziom trzeciorzędowy. Pierwszy poziom użytkowy znajduje się na głębokości 40-60m p.p.t. Na tych wodach bazuje miejskie ujęcie wody o wydajności ujęcia 441m³/d. Zbiornik ten cechuje się wysokim stopniem odporności.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW6000181887369 „Trzcianka”. Jest to naturalna część wody o umiarkowanym stanie ekologicznym. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych ze względu na słaby stopień skanalizowania zlewni. JCWP objęta jest derogacjami ze względu na brak możliwości technicznych poprawy jakości wód. Pomiarów stanu rzeki Trzcianka badane były w punkcie pomiarowym Radolin. Pod względem biologicznym wody rzeki zaliczono do III klasy, natomiast pod względem elementów fizyczno-chemicznych określono jako poniżej stanu dobrego, z uwagi na przekroczenia wielkości azotu i fosforu.

Ponadto teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem GW600034. Stan ilościowy JCWPd jest dobry, jednak stan chemiczny oceniono jako słaby. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych. Celem jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemiczne wód do 2012r. Dla tej JCWPd ustalono derogację czasową ze względu na długi okres poprawy jakości wód podziemnych od wprowadzenia programu działań podstawowych. Stan wód jest bezpieczny, uzależniony od stanu Scalonych Części Wód Powierzchniowych i ograniczenia presji z powierzchni (składowiska odpadów, powierzchniowe ogniska zanieczyszczeń). Zakłada się, że po zastosowaniu programu działań sięgnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2021r. Zgodnie z badaniami („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych za rok 2018”) najbliższym punkcie kontrolnym w Radolinie zakwalifikowano jakość wód jako klasę III.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Odry to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Pod względem klimatycznym gmina Trzcianka należy do tzw. dzielnicy nadnoteckiej, obejmującej pas szerokości 50 – 70 km po obydwóch stronach rzeki. Gmina charakteryzuje się klimatem przejściowym między chłodnym i wilgotnym dzielnicy Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicy środkowopolskiej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą -2,4 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą +17,4°C. W okolicach Trzcianki obserwuje się łącznie około 50 dni słonecznych. Średnia suma opadów jest niewielka i wynosi 600 mm na rok. Najmniej opadów występuje w lutym, najwięcej w lipcu. W roku przeciętnym najwyższe

opady występują w lipcu, a najniższe w lutym i marcu. W rejonie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i południowo-wschodnich, o średniej prędkości 2,3 m/s.

Analizowana część terenu znajduje się południowej części miasta przy granicy miasta. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się las, który zapewnia poprawę mikroklimatu. Ze względu na dużą intensywność zabudowy przy niewielkiej powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz położeniu przy drodze o dużym natężeniu ruchu teren charakteryzuje się niekorzystnym mikroklimatem. Teren jest dość dobrze przewietrzany ze względu na klin torów kolejowy oraz pas zieleni wzdłuż cieków wodnych.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Trzcianka (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłach ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłach zawieszonych PM₁₀, poziom ozonu oraz zanieczyszczenie pyłem PM_{2,5}, zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

Na lokalne warunki aerasanitarne wpływ mają głównie zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z drogi wojewódzkiej. Wpływ na stan atmosfery ma również emisja powierzchniowa związana z tzw. niską emisją z sąsiednich terenów mieszkaniowych. Zanieczyszczenia emitowane są tu głównie z kotłowni osiedlowych i zakładowych oraz indywidualnych źródeł ciepła, opartych na paliwach konwencjonalnych (węgiel kamienny, opakowania, tworzywa sztuczne, itp.). Wykorzystywany najczęściej jako nośnik energii węgiel kamienny cechuje się znaczną ilością popiołów i siarki palnej. W wyniku procesów grzewczych do atmosfery przedostają się przede wszystkim: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, chlorowodór, tlenek węgla i związki organiczne aromatyczne. Stan jakości powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, kiedy oprócz emisji przemysłowej czy komunikacyjnej, pojawia się także emisja zanieczyszczeń ze spalania energetycznego. Zanieczyszczenia te gromadzą się wokół miejsc ich powstawania.

Na klimat akustyczny wpływ ma przemysłowy charakter terenów objętych opracowaniem, terenów sąsiednich oraz szlaki komunikacyjne. Istniejące zakłady przemysłowe i usługowe są emitorem hałasu- zwłaszcza te zajmujące się produkcją i warsztaty. Droga wojewódzka charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Ul. Kolejowa pomimo niewielkiego ruchu, prezentuje zły stan techniczny, który przyczynia się do zwiększenia oddziaływania akustycznego. Ponadto emitorem jest kolej wraz z dworcem.

e. Fauna i flora

Krajobraz roślinny gminy w większości jest pochodzenia naturalnego. Jest to krajobraz jeziorno-leśny z udziałem łąk. W dolinie Noteci panuje krajobraz seminaturalny, łąkowy. Lasy zajmują blisko połowę całej powierzchni gminy. Większość lasów należy do Skarbu Państwa. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, tworząc drzewostany jednogatunkowe. Inne drzewa iglaste spotykane w gminie to świerk pospolity i modrzew europejski. Drzewa liściaste to przede wszystkim buk zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsze. Przeważają siedliska borowe, głównie bór świeży i bór mieszany świeży. Odmienne siedliska spotyka się w obniżeniach i dolinkach cieków. Występują tu głównie olsy oraz bór mieszany wilgotny. Wiek lasów jest zróżnicowany. Przeważają drzewostany w wieku 30-60 lat. Lasy na terenie gminy stanowią bardzo istotny element środowiskotwórczy na tle rolniczego krajobrazu, tworząc ostoje zwierzyny w tym miejsca gniazdowania wielu. W lasach i na polach występuje wiele zwierzyny łownej: jelenie, sarny, dziki, zające, bażanty, kuropatwy, a także lisy, borsuki, kuny, jenoty i piżmaki. Spotykane są także bobry, bociany czarne i orły bieliki. Naturalnym bogactwem trzcianeckich lasów są jagody m.in. borówki, poziomki, maliny, żurawiny oraz grzyby.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Teren objęty opracowaniem nie prezentuje znaczących wartości przyrodniczych. Największe skupisko zieleni znajduje się w południowej części opracowania. Stanowi część pasa zieleni ukształtowanego wzdłuż cieków wodnych. Niewielki teren porastają klony pospolite, brzozy

brodawkowate, dęby szypułkowe, topole osikowe, robinie akacjowe i czeremchy amerykańskie. Obecne są również byliny m.in. babka lancetowata, bylica pospolita, koniczyna biała, perz właściwy. Ze względu na stopień zabudowania, zieleni na pozostałym obszarze ogranicza się do trawników i niewielkich roślin ozdobnych. Faunę poza ptactwem reprezentują m.in. mniejsze gryzonie i owady. Korytarzem ekologicznym przemieszczania się zwierząt jest ciek wodny znajdujący się poza planem oraz tereny zieleni towarzyszące wodzie. W jego pobliżu można spodziewać się obecności zwierząt wilgociolubnych. Teren ten cechuje się najwyższą różnorodnością gatunkową i dużym stopniem naturalności.

Nie zaobserwowano siedlisk podlegających ochronie oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

f. Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowane tereny charakteryzują się małą wartością krajobrazową. Zagospodarowanie analizowanych działek wpisuje się w krajobraz miejski, jednak zły stan techniczny dróg i budynków wpływa na obniżenie walorów estetycznych i krajobrazowych. Największym walorem jest pas zieleni znajdujący się w południowej części, jako część przyrodniczo aktywna ze zróżnicowaną roślinnością o dużym stopniu naturalności. W granicach analizowanego obszaru znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: zespół dworca (w tym: dworzec PKP z 1852r., budynek gospodarczy z początku XXw., nastawnia I i nastawnia II z ok. 1920r.), domy przy ul. Sikorskiego (dom nr 60 z ok. 1900r., dom nr 66 z ok. 1910r., dom nr 84-86 z ok. 1930r.), zespół domu nr 4 przy ul. Łąkowej (dom przebudowany i budynek gospodarczy z ok. 1920r.).

g. Gospodarka odpadami i infrastruktura techniczna

Odprowadzanie ścieków bytowych z terenu objętego opracowaniem odbywa się do systemu kanalizacji sanitarnej. Zapotrzebowanie na wodę zaspokajane jest poprzez wodociąg gminny. Wywóz odpadów odbywa się zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów. Przez część terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przy ul. Składowej zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej operatora P4.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie obecnej funkcji terenu nie spowodowałoby znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tylko dla niewielkiej części terenu sporządzony został plan miejscowy. Istnieje ryzyko powstawania chaotycznej zabudowy produkcyjno-usługowej. W przypadku braku planu i nowych rozwiązań komunikacyjnych część terenu prawdopodobnie nie zostałaby zagospodarowana. Nie zostałby wykorzystany potencjał terenu. Brak uregulowanej gospodarki wodnej stanowiłby zagrożenie dla płynącego w sąsiedztwie cieku wodnego. Istniałoby również zagrożenie emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń do powietrza.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń do powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zmiany klimatyczne i akustyczne oraz degradację bioróżnorodności.

Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych i bliskość szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. W tym przypadku najbardziej narażone są tereny bezpośrednio przylegające do ul. Sikorskiego. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich

nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego. Sytuacja taka zachodzi w przypadku terenów przy ul. Kolejowej. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu lub nieprawidłowe przechowywanie odpadów niebezpiecznych i środków chemicznych. Szczególnie istotne jest to ze względu na spływ wód opadowych do cieku wodnego stanowiącego południową granicę planu. Problem może również stanowić zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. W zakresie akustyki zagrożeniem jest niedotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu oraz lokalizacja przedsiębiorstw emitujących znaczący hałas i wibracje. Istotnym zagrożeniem dla bioróżnorodności jest przekształcenie i degradacja pasa zieleni wraz z ciekim wodnym znajdującego się w południowej części opracowania.

3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy
- dyrektywa Rady 91/676/EWG z dnia 12 grudnia 1991 r. dotycząca ochrony wód przed zanieczyszczeniami powodowanymi przez azotany pochodzenia rolniczego
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. 2030
 - Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów
 - Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej
 - Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski
 - Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa
 - Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
 - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (obszary: Spójność społeczna, Rozwój zrównoważony terytorialnie
 - skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030
 - Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym
 - Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych

Plan realizuje założenia dokumentów o znaczeniu krajowym poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego, wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych, dążenie do osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska.

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu, zachowanie terenów zieleni i ochrona walorów kulturowych. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Na terenie gminy występuje wiele form ochrony środowiska przyrodniczego. W sieci obszarów Natura 2000 ustanowiono tereny:

- PLB300003 Nadnoteckie Łągi. Teren pokrywają łąki zalewowe, torfowiska niskie, pośród których występują kanały i rowy odwadniające, niegdysiejsze koryta rzeczne oraz wypełnione wodą doły potorfowe. Część terenu jest porośnięta krzewami i drzewami. Łąki są intensywnie użytkowane. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej. Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7-9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej podróżniczka i kulika wielkiego. W stosunkowo wysokiej liczebności występują: bąk, bocian biały, dziwonia i derkacz.
- PLH300004 Dolina Noteci. Obszar jest w dużej części zajęty przez torfowiska niskie, z fragmentami zalewowych łąk i trzcinowisk, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Na zboczach doliny znajdują się płaty muraw kserotermicznych. Występują kompleksy buczyn i dąbrów, w tym m. in. siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnej dąbrowy i mieszanych lasów zboczowych. Teren przecinają kanały i rowy odwadniające. Liczne są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łągów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano tu też 8 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar częściowo pokrywa się z ważną ostoją ptasią o randze europejskiej. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej.
- PLH300045 Ostoja Pilska. Chroni zespół najcenniejszych obszarów przyrodniczych położonych w północnej Wielkopolsce. Cechą ostoi jest duża zmienność typologiczna siedlisk hydrogenicznych, zwłaszcza jezior ramienicowych i dystroficznych i torfowisk (prześciowych i wysokich), siedlisk lasów łągowych usytuowanych w dolinach strumieni oraz siedlisk towarzyszących dużej rzece nizinnej – Gwdzie. Całości dopełniają ubogie bory oraz nieco żyźniejsze typy lasów, w tym kwaśne dąbrowy i buczyny, także bory i lasy bagienne. Licznie reprezentowane są rzadkie i zagrożone w skali regionu i kraju gatunki roślin, zwierząt i innych królestw świata żywego, w tym wiele podlegających ochronie prawnej oraz rzadkie i zagrożone wymarciem w regionie i kraju zbiorowiska roślinne.
- PLB320016 Lasy Puszczy nad Drawą. Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest bystry prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łąbędzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmieljad i gągoń; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrownkowego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łąbędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzecznej, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze

zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin.

- PLH300046 Dolina Bukówki. Zawiera dobrze zachowane łągi i grądy, w tym grądy z bukiem i kwaśne buczyny na stromych fragmentach zboczy doliny. Na skrzydłach doliny są również fragmenty brzezin bagiennych i torfowiska. Dość obszerne bagiennie szuwały to ostoja bezkręgowców. Znajduje się tu stanowisko poczwarówki zwężonej i bogata fauna ważek.



Rysunek 1 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na terenie gminy Trzcianka znajdują się fragmenty dwóch obszarów chronionego krajobrazu:

- OChK Dolina Noteci - W krajobrazie dominują łąki oraz pola z enklawami zakrzewień i zadrzewień, rzadziej lasy i jeziora. Lokalnie porastają go buczyny i dąbrowy, w tym m. in. Dąbrowy ciepłolubnej. Teren, poprzecinany jest kanałami i rowami odwadniającymi, pełen jest starorzeczy. Szczególne znaczenie mają Nadnoteckie Łągi w dolnym biegu rzeki. To w większości torfowiska niskie i zalewowe łąki - łągi. Region ten jest ważną ostoją ptaków wodno-błotnych – m.in. bąków, bocianów białych, błotniaków łąkowych, żurawi, ptaków siewkowatych, remiz, podróżniczków.
- OChK Puszcza nad Drawą - Stanowi otulinę dla Drawieńskiego Parku Narodowego. Krajobraz obszaru tworzą rynny polodowcowe, dziś wypełnione głównie wodami jezior i rzek. Na obszarze tym dominują lasy sosnowe. Dąbrowy, liczące obecnie około 150 lat, porastają kilkaset hektarów w pobliżu Drawy, w nadleśnictwie Krzyż. Rośnie w nich także bardzo rzadko w Polsce występujące drzewo, objęte ścisłą ochroną gatunkową – jarząb brekinia. Na terenie obszaru spotkać też można lasy bukowe i grądowe. W lasach gnieźdzą się cenne gatunki ptaków – rybołowy, bieliki, orliki krzykliwe, kanie i puchacze, a na śródeśnych jeziorach – gągoły i tracze nurogęsi. Na terenach bagiennych spotkać można m.in. sowę błotną, zaś w okolicie Tuczna zlatują wiosną i jesienią tysiące żurawi.



Rysunek 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Ponadto w rejonie Trzcianki stwierdzono stanowiska kilku gatunków roślin objętych ochroną gatunkową: cisa pospolitego, jarzębu brekinii, bażyny czarno jagodowej, wawrzynka wilczełyko, pełnika europejskiego, zawilca wielkokwiatowego, rosiczki okrągłolistnej. Na terenie gminy mają swoje miejsca lęgowe m.in. takie ptaki chronione jak żuraw, orzeł bielik, rybołów, bocian biały. W dolinie Bukówki między Smolarnią a Rychlikiem występują bobry. Na terenie gminy Trzcianka znajduje się 9 użytków ekologicznych o łącznej powierzchni ok. 78 ha.

Najbliżej położonymi obszarami prawnie chronionymi względem obszaru objętego planem są Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą” w odległości ok. 3,5km oraz „Dolina Noteci” 5,2km. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to „Nadnoteckie Łęgi” oraz „Dolina Noteci” – oba w odległości ok. 5,1km.

4. OCENA UWARUNKOWAŃ ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ PROJEKTU PLANU

Teren cechuje się dobrymi warunkami fizjograficznymi (rzeźba terenu, głębokie zaleganie wód gruntowych izolowanych warstwą glin, niski procent zadrzewienia). Występują ograniczenia odnoszące się do lokalizowania obiektów chronionych przed hałasem. Na ponadnormatywny hałas narażone są tereny w otoczeniu linii kolejowej oraz dróg o dużym natężeniu ruchu. Część terenów objętych planem miejscowym to tereny zamknięte- tereny kolejowe, na których występują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym. Północna część obszaru jest uboga w roślinność nie występuje zatem zagrożenie degradacji formacji roślinnych. Na terenie zlokalizowane są przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjno-magazynowe, zatem wskazane jest koncentrowanie i uzupełnianie funkcji. Południowa część terenu stanowi pas zieleni towarzyszący ciekowi wodnemu. Należy go pozostawić w obecnym użytkowaniu bez ingerencji. Dodatkowo teren jest dobrze skomunikowany przez drogę wojewódzką. Nie ma przeciwwskazań do tworzenia terenów komunikacyjnych lub infrastruktury technicznej.

5. USTALENIA PLANU

Dział II Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MWU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU,
- 4) tereny usług i produkcji, oznaczone na rysunku symbolem – PU,
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku symbolem – U,
- 6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem – EE,
- 7) tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem – TT,
- 8) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku symbolem – KK,
- 9) tereny parkingów, oznaczone na rysunku symbolem – KP,
- 10) tereny zieleni, oznaczony na rysunku symbolem – ZN,
- 11) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem – ZI,
- 12) tereny dróg głównych publicznych, oznaczona na rysunku symbolem – KDG,
- 13) tereny dróg lokalnych publicznych, oznaczona na rysunku symbolem – KDL,
- 14) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczona na rysunku symbolem – KDD,
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-23, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, MWU, MNU oraz U1 i U4 ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1 Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Obowiązek zachowania formy architektonicznej istniejącej, historycznej zabudowy ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, położonej w obrębie terenów KK, U1, MWU 1, MWU 2, MWU 3 i MNU 3, ze szczególnym uwzględnieniem, kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki;

3. Na terenach MWU 1 – MWU 3 nowo wznoszone budynki powinny być dostosowane do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, układu dachu i kierunku kalenicy

4. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi główne publiczne (KDG), drogi lokalne publiczne (KDL) oraz drogi dojazdowe publiczne (KDD); nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90°;
 - 3) minimalne powierzchnie działek 1500m².

Dział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 5m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4. Dla budynków istniejących położonych poza liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się możliwość ich remontu i przebudowy z jednoczesnym zakazem rozbudowy i nadbudowy.
5. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§12. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, co następuje:

- 1) cały obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”;
- 2) część obszaru objętego planem jest położony w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”;
- 3) tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu w obrębie planu stanowią część terenów komunikacji kolejowej KK, dla których obowiązują ustalenia §20.
2. Na rysunku planu oznaczono:
 - a) granice terenów zamkniętych położonych w granicach opracowania (KK) oraz graniczących z planem,
 - b) granice strefy ochronnej od terenów zamkniętych.
3. W strefie ochronnej terenów zamkniętych obowiązuje zakaz sadzenia drzew.
4. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczególne zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe biurowe, wbudowane do maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) wysokość okapu budynku mieszkalnego maksymalnie 7,5 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 13 m;
- 6) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 7) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci jak dla budynku mieszkalnego;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalny powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWU 1 – MWU 3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (hotelowe, biurowe itp.), wbudowane do maks. 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo zachowania i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy,
- 4) prawo realizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 5) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 6) dla istniejącego budynku parterowego, krytego dachem płaskim, położonego w obrębie terenu MWU 2 prawo przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z jednoczesnym obowiązkiem krycia dachem dwuspadowym o wysokości okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 12 m;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 8) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci jak dla budynku mieszkalnego;
- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalny powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 13) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU 1 – MNU 3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (hotelowe, biurowe itp.), wbudowane lub wolnostojące do maks. 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno – usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;
- 6) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 8) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

§16. Dla terenów produkcji i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU 1 – PU 4**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, tereny składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, handel;
- 3) maksymalną wysokość budynku III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45° ;
- 4) wysokość okapu maks. 12,0m, a wysokość do kalenicy maks. 15m od poziomu terenu;
- 5) maksymalna wysokość budowli 15 m od poziomu terenu;
- 6) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) min. powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej;
- 9) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub min. 3 miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych;
- 10) realizacja miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 11) dopuszcza się realizację dojazdów;
- 12) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 13) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 25 m².

§17. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U 1 – U 6**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, handel;
- 2) przeznaczenie podstawowe dla terenu U1: funkcja dworca kolejowego, centrum obsługi ruchu komunikacyjnego kolejowego, autobusowego i samochodowego, parkingi;
- 3) przeznaczenie podstawowe dla terenów U3 i U6: stacje paliw
- 4) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów U1 i U4: wbudowana funkcja mieszkalna jednakże nie więcej niż na 50% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5) maksymalną wysokość budynku II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45° , lub dachem płaskim;
- 6) wysokość okapu maks. 4,5m, a wysokość do kalenicy maks. 10m od poziomu terenu;
- 7) maksymalna wysokość budowli 10 m od poziomu terenu;
- 8) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 10) min. powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej;
- 11) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 12) realizacja miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 13) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 14) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 25 m².

§18. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **EE 1 – EE 4**, ustala się:

- 1) prawo przebudowy i rozbudowy obiektu wolnostojącej stacji transformatorowej;
- 2) gabaryty stacji transformatorowej:
 - a) maksymalna wysokość 3,0 m,
 - b) przykrycie dachem płaskim;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,05;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,8;
- 5) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§19. Dla terenów infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **TT**, ustala się:

- 1) prawo realizacji wolno stojących kontenerowych obiektów telekomunikacyjnych;
- 2) prawo do modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących stacji bazowych telefonii komórkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) maksymalna wysokość masztów 50m ponad poziom terenu,
- 4) dla kontenerowych obiektów telekomunikacyjnych maksymalna wysokość 4,0 m ponad poziom terenu, dach płaski,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 , rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 7) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§20. Dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na cele dróg kolejowych;
- 2) prawo realizacji przejść podziemnych, peronów oraz wiat peronowych
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej związanych z funkcją węzła kolejowego;
- 4) zachowanie istniejącego budynku wieży nastawni ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków wieży;
- 5) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§21. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP 1 – KP 3** ustala się:

- 1) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej z prawem realizacji wiat o wysokości maks. 4,3m;
- 3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§22. Dla terenu zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZN 1-ZN 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sport i rekreacja;
- 3) prawo lokalizacji obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych, urządzeń sportowych;
- 4) dla terenu **ZN 1**, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej;

- 5) dla terenu ZN 2, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 25 m²,
- 8) dla terenu ZN 2 dopuszcza się realizację miejsc postojowych i dojazdów.

§23. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolami **Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,;
- 2) prawo lokalizacji ścieżek pieszych;
- 3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Dział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§24.1 Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi publiczne główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**, drogi publiczne lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**, drogi publiczne dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenów dróg publicznych zbiorczych **KDG**, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
3. Dla terenów dróg lokalnych publicznych dojazdowych **KDL 1- KDL 2**, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
4. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych **KDD 1- KDD 2**, ustala się:
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 6) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
4. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW 1-KDW 5** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§25. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 5) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 6) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 7) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 9) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) możliwość realizacji lokalnego, zakładowego systemu kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków;
- 12) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 13) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 14) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 15) w budynkach należy do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 16) dopuszcza się realizację i wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 17) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MW	0	0	-1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
MWU, MNU	0	0	-1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
PU	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	1	0	0	0	-1/1
U	0	0	-1	0	0	-1	0	0	1	0	0	0	1
EE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KK	0	0	-1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
ZN, ZNI	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
KDG	0	0	-1	-1	0	0	-2	0	0	0	0	0	0
KDL, KDD, KDW, KP	0	0	-1	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0
KX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu spowodują umiarkowaną ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu obecnego zagospodarowania terenu, przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zmian zapisów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponentów środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku ingerencją w obecną strukturę małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, fauny i flory, wód, powietrza. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000 i zasoby naturalne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w zakresie bioróżnorodności, jakości życia ludzi, zwierząt i roślin, poziomu ochrony wód i powietrza i krajobrazu oraz zabytków i klimatu.

6.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności. W większości teren jest zabudowany i pozbawiony terenów zieleni. Na tych terenach zmiany będą niewielkie i nie będą miały znaczenia dla różnorodności biologicznej. Najbardziej wartościowym obszarem jest południowa granica analizowanego terenu, która porośnięta jest zielenią towarzyszącą ciekowi wodnemu. Plan chroni bioróżnorodność poprzez wprowadzenie pasa zieleni wzdłuż cieku. Wpłynie to pozytywnie na możliwość migracji zwierząt i wymianę gatunkową. Zaleca się, by w pełni zachować zadrzewienia rosnące na analizowanym terenie oraz kształtować zieleni towarzyszącą zabudowie. Ustalenia dopuszczające realizowanie miejsc postojowych w ramach terenów zieleni zmniejszą przyrodniczą przydatność terenu jako bufora dla cieku wodnego. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem.

6.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Zmiany względem obecnego użytkowania i planu miejscowego będą polegały w głównej mierze na uzupełnieniu istniejącej zabudowy zgodnie z obecną funkcją oraz stworzenie efektywnego systemu powiązań komunikacyjnych. Celem głównym jest zwiększeniu dostępności do usług i produkcji.

W zakresie akustyki

Zakłada się, że zakres zmian nie wpłynie znacząco na stan akustyczny i jakość powietrza. W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Nie przyczyni się to do pogorszenia warunków życia, a stworzy nowe miejsca pracy i ułatwi dostęp do podstawowych usług, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy. Dla terenów MW, MWU, MNU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uciążliwość akustyczna może wiązać się eksploatacją produkcji, składów i magazynów. Plan wprowadza nowy system komunikacji, co może przyczynić się do zwiększenia ruchu wewnątrz terenu. Znaczącym emitorem hałasu jest droga wojewódzka oraz tory

kolejowe. Prognozuje się, że rozwój terenów produkcyjno-usługowych nie przyczyni się znacznie do zwiększenia oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej.

W zakresie jakości powietrza i wód

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca i projektowana zabudowa. Uzupełnienie zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych nakazuje się stosowanie systemów proekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń lub bez emisji. W celu ochrony zdrowia i wód plan ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do gruntu oraz systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Istnieje ryzyko konfliktu funkcji ze względu na lokalizowanie zabudowy produkcyjnej i usługowej mogącej stanowić uciążliwość akustyczną oraz stacji bazowej w sąsiedztwie budynków mieszkaniowych. W chwili opracowywania planu miejscowego funkcje współistniały, zatem zakład się, że konfliktów społecznych nie będzie. W budynkach o funkcjach mieszkalnych dopuszcza się prowadzenie usług nieuciążliwych do max. 50% powierzchni.

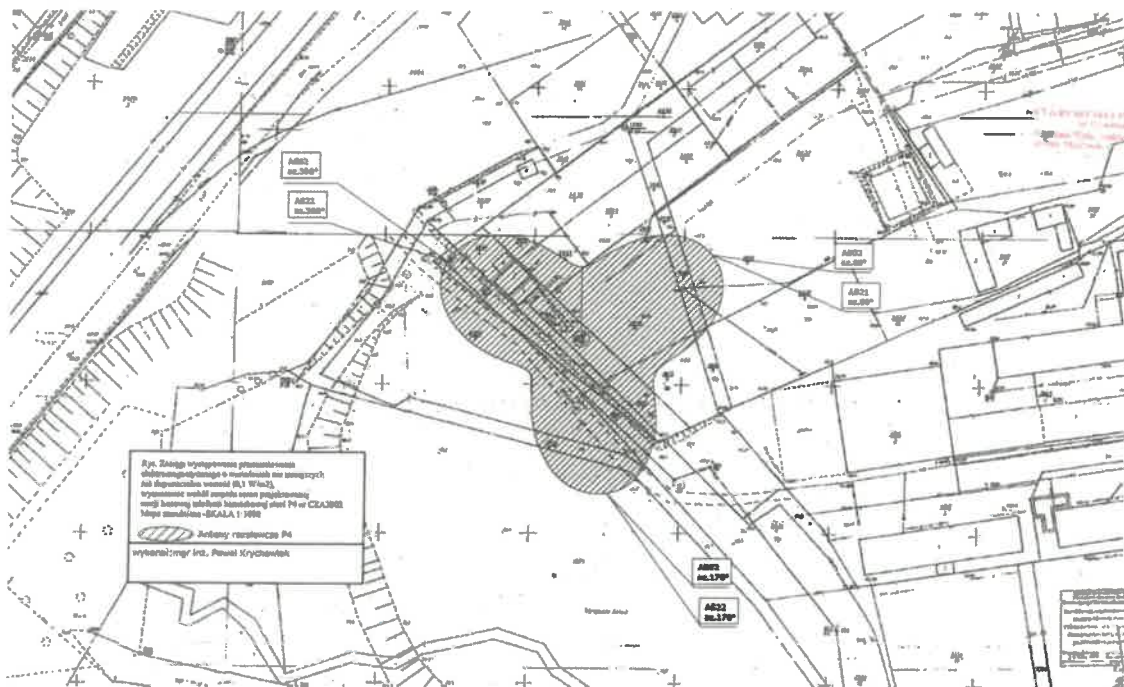
W zakresie oddziaływania stacji bazowej telefonii komórkowej

Przy ul. Składowej zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. W ramach wydawania decyzji o pozwolenie na budowę sporządzono analizę kwalifikacyjną inwestycji, w której stwierdza się, że nie jest to przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. System anten składa się z trzech sektorów, każdy z sektorów stanowią dwie nadawczo-odbiorcze anteny rozsiewcze pracujące w paśmie częstotliwości 900 i 2000 MHz.

Tabela 2 wyniki analizy kwalifikacyjnej

	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3
Typ anteny	AS02	AS02	AS02
System	UMTS	UMTS	UMTS
Azymut	60°	170°	300°
Moc EIRP dla anteny [W]	Nie mniej niż 1000 W	Nie mniej niż 1000 W	Nie mniej niż 1000 W
Odległość, do której miejsca dostępne dla ludzi nie znajdują się na osi głównej wiązki promieniowania	70 m od anteny	70 m od anteny	70 m od anteny

	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3
Typ anteny	AS21	AS22	AS21
System	GSM	GSM	GSM
Azymut	60°	170°	300°
Moc EIRP dla anteny [W]	Nie mniej niż 1000 W	Nie mniej niż 1000 W	Nie mniej niż 1000 W
Odległość, do której miejsca dostępne dla ludzi nie znajdują się na osi głównej wiązki promieniowania	70 m od anteny	70 m od anteny	70 m od anteny



Rysunek 3 Analiza kwalifikacyjna przygotowana przez P. Krychowiak Cell Tel 2009

6.3. Wpływ na faunę i florę

W południowej części opracowania plan ustala tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych i urządzeń sportowych. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 80%. Tym sposobem tereny zadrzewione towarzyszące ciekowi wodnemu zostają objęte ochroną. Kluczowe dla zachowania szlaku migracyjnego wzdłuż cieku jest utrzymanie obecnej roślinności i odsunięcie linii zabudowy. Ponadto plan dopuszcza prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu. Teren, gdzie występuje zabudowa produkcyjna, usługowa i mieszkaniowa jest ubogi w roślinność. Zaleca się więc zwiększenie terenów zieleni urządzonej. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Podczas wizji nie zauważono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, co nie oznacza, że nie występują na tym obszarze. W celu ochrony potencjalnie występujących gatunków należy maksymalnie chronić tereny przyrodnicze w południowej części opracowania.

6.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i produkcyjnych do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem. Dopuszcza się możliwość realizacji lokalnego, zakładowego systemu kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu oraz systemu kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Nawierzchnie dla postoju

pojazdów na terenach produkcyjnych i usługowych zaleca się projektować jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Nie prognozuje się, by wprowadzane w niewielkim zakresie zmiany miały w sposób znaczący wpływać na zwiększenie spływu powierzchniowego lub zwiększenie zanieczyszczeń spływających do cieków wodnych stanowiących południową granicę opracowania. Plan pozostawia szeroki pas zieleni, który stanowi strefę buforową dla wód. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

6.5. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza po realizacji planu. Uzupelnienie systemu komunikacyjnego i możliwość rozbudowy terenu produkcyjnego może przyczynić się do zwiększonego ruchu samochodów i tym samym do zwiększonej emisji zanieczyszczeń lotnych. Rozbudowa istniejących przedsiębiorstw w zależności od przyjętego kierunku może również spowodować zwiększenie emisji. Wskazany jest monitoring porealizacyjny. Eliminowany jest problem tzw. niskiej emisji, pochodzącej z ogrzewania domostw. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Zachowanie pasa zieleni, zwłaszcza zieleni wysokiej, przyczyni się do przewietrzania terenu oraz samooczyszczania powietrza.

6.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja zmiany planu oraz kontynuowanie obecnej funkcji spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyśpieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Kluczowe jest zachowanie pasa zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków, który przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Wskazane jest również uzupełnianie zieleni towarzyszącej zabudowaniom. Przyczyni się to do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

6.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany przeznaczenia terenów, zwłaszcza budowa dróg i rozbudowa istniejących przedsiębiorstw wywołają niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów pod parkingi i drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

6.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nieznacznie przyczyni się do zmian w krajobrazie. Teren nie prezentuje wartości krajobrazowych, jednak wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujedynolici zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań. Do poprawy krajobrazu przyczyni się również zachowanie pasa zieleni wzdłuż cieków w stanie niezmiennym.

6.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują również grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W granicach opracowania występują jednak złoża węgla kamiennego. Ze względów ekonomicznych nie planuje się wydobycia węgla.

6.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym planem miejscowym występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan wprowadza obowiązek zachowania formy architektonicznej istniejącej, historycznej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem, kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nowo wznoszone budynki powinny być dostosowane do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, układu dachu i kierunku kalenicy.

6.11. Wpływ na dobra materialne

Realizacja projektu planu spowoduje równocześnie pozytywne i negatywne oddziaływania na dobra materialne. Na analizowanych terenach występuje zabudowa, która po uporządkowaniu systemu komunikacji zyska możliwość rozbudowy. Wprowadzenie ładu przestrzennego pozytywnie wpłynie na wizerunek przedsiębiorstw oraz wzrost wartości nieruchomości położonych w najbliższym sąsiedztwie. Konieczne będzie jednak usunięcie dwóch budynków znajdujących się w granicach projektowanych dróg.

6.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie

prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

7. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie				x	x	x			x			x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x		x			x
Wtórne													
Skumulowane			x				x			x			
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe												x	
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x			x			x
Stale								x	x				
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód, zabytków

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, likwidacji zabudowań, wprowadzeniu ład przestrzennego

oddziaływanie skumulowane - może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu

oddziaływanie stałe - dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i krajobrazie

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne oraz utrzymania dobrego stanu zabytków, zachowanie szlaków migracyjnych i siedlisk

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

8. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące rozmieszczenia projektowanych dróg oraz zagospodarowania terenów zieleni. Ze względu na zapotrzebowanie oraz potencjał terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową uznano, iż wybrany wariant spełnia wymagania środowiskowe, społeczne i ekonomiczne. Analizowane tereny skupiają się wzdłuż drogi wojewódzkiej, znajdują się w granicach miasta i stanowią atrakcyjne miejsce do koncentrowania zabudowy produkcyjno-usługowej.

9. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- zasady ochrony zabudowy historycznej ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- zachowanie pasa zieleni nieurządzonej wzdłuż cieku wodnego

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.
- zachowanie zadrzewień na analizowanym terenie oraz kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie
- projektowanie nawierzchni dla postojów pojazdów na terenach produkcyjnych i usługowych jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczaniu
- stosowanie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Zaleca się również monitoring porealizacyjny w przypadku rozbudowy przedsiębiorstw w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta, część terenów znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu obecnego zagospodarowania terenu, przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zmian zapisów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku ingerencją w obecną strukturę małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, fauny i flory, wód, powietrza. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000 i zasoby naturalne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w zakresie bioróżnorodności, jakości życia ludzi, zwierząt i roślin, poziomu ochrony wód i powietrza i krajobrazu oraz zabytków i klimatu.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód, zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będzie na zmianie stanu aerosanitarne, akustycznego, likwidacji zabudowań, wprowadzeniu ładu przestrzennego, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i krajobrazie, oddziaływania długo- i średnioterminowe dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne oraz utrzymania dobrego stanu zabytków, zachowanie szlaków migracyjnych i siedlisk, oddziaływania krótkoterminowe i

chwilo wedotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych. Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. Ostatecznie przyjęto rozwiązania pozwalające wykorzystać potencjał terenu do rozwoju.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, zasady ochrony zabudowy historycznej ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, zachowanie pasa zieleni nieurządzonej wzdłuż cieku wodnego

Zaleceniami są: w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zachowanie zadrzewień na analizowanym terenie oraz kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie, projektowanie nawierzchni dla postoju pojazdów na terenach produkcyjnych i usługowych jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu, stosowanie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

Przewiduje się, iż działania te w znaczny sposób ograniczą potencjalne zagrożenie dla środowiska. Natomiast charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń, 12.02.2020r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i
Architektury
W Toruniu