

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. Dąbrówki	9	343/1	0,0872 ha	RVI	94.050,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
2.	Miasto Trzcianka ul. Dąbrówki	9	343/2	0,0985 ha	RVI	97.500,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
3.	Miasto Trzcianka ul. Dąbrówki	9	345/2	0,0725 ha	RVI	73.700,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
4.	Miasto Trzcianka ul. Z. Starego	17	3512 886/11	0,1159 ha	RVI, ŁIV	95.690,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
5.	Miasto Trzcianka ul. Łomnicka	7	3423	0,1615 ha	RVI	123.830,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

Trzcianka, dnia 30 marca 2021 r.

6.	Miasto Trzcianka ul. Łomnicka	7	3425	0,1595 ha	RVI	122.300,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
7.	Miasto Trzcianka ul. Łomnicka	7	3431/2 3431/1	0,1499 ha	RVI	114.960,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
8.	Miasto Trzcianka ul. Łomnicka	7	3433	0,1535 ha	RVI	117.720,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
9.	Miasto Trzcianka ul. Łomnicka	7	3435	0,1519 ha	RVI	116.500,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
10.	Miasto Trzcianka ul. Łomnicka	7	3439	0,1488 ha	RVI	114.130,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
LOKALE MIESZKALNE SPRZEDAWANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
1.	Miasto Trzcianka ul. T. Kościuszki 6	20	1335/4	0,0386 ha -- udział w częściach wspólnych 68/1000	B	49.920,00 zł	PO1T/00010073/2
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 34,37 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 1.						
2.	Miasto Trzcianka ul. J. Chelmońskiego 9	27	2033/2	0,0470 ha -- udział w częściach wspólnych 282/1000	B	60.450,00 zł	PO1T/00022639/5
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium tereny usług, tereny usług i administracji oraz tereny usług zdrowia, znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 47,36 m ² i przynależne pomieszczenia gospodarcze o pow. 11,48 m ² i 8,00 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 3.						

Trzcianka, dnia 30 marca 2021 r.

3.	Miasto Trzcianka ul. W. Sikorskiego 64	20	2848	0,2979 ha -- udział w częściach wspólnych 74/1000	B	71.520,00 zł	PO1T/00011639/5
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 48,66 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 4.						

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1	Stobno	4	491/1	0,1300 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	34,22 zł + 23 % VAT = 42,09 zł brutto	PO1T/00009985/8
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele reklamowe – baner o powierzchni 2 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 11 maja 2021 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 30 marca 2021 r. do dnia 19 kwietnia 2021 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof Wojciech Jaworski*

Trzcianka, dnia 30 marca 2021 r.