

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZYBCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
1	Przyłęki	1	108/2	0,0500 ha	dr	6.060,00 zł	PO1T/00010025/1
Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w związku z poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 108/3. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.							
2	Siedlisko	2	409/1	0,0209 ha	dr	6.200,00 zł	PO1T/00016464/2
Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w związku z poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 410/6. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.							
3	Trzcianka	10	403/3	0,0625 ha	N, PsIV	12.680,00 zł	PO1T/00009808/4
Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w związku z poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 403/1. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren zieleni urządzonej; sportu i rekreacji. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.							
4.	Trzcianka	25	1717/22	0,0466 ha	PsIV	13.920,00 zł	PO1T/00009808/4
Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w związku z poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 1717/8. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren zabudowy mieszkaniowo jedno i wielorodzinnej z usługami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.							

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZYBCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM (ustnym nieograniczonym)

Lp.	Obwód	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
1	Trzcianka, ul. Dąbrówki	9	348/6	0,0774 ha	RVI	76.050,00 zł	PO1T/00009808/4
Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Zgodnie z planem miejscowym jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, nie urządzonej. Cena zawiera 23% VAT.							
2	Trzcianka, ul. Anyżowa	45	3204/6	0,1189 ha	RV	73.110,00 zł	PO1T/00009808/4
Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Zgodnie z planem miejscowym jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, nie urządzonej. Cena zawiera 23% VAT.							
3	Straduń	2	225/47	0,2972 ha	RVI	74.458,05 zł	PO1T/00009851/0
Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Zgodnie z planem miejscowym jest to teren zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, nie urządzonej. Cena zawiera 23% VAT.							
4	Rychlik	1	155/8	0,1715 ha	B	24.980,00 zł	PO1T/00010023/7
Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Zgodnie z planem miejscowym jest to teren zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Cena zawiera 23% VAT.							
LOKALE MIESZKALNE SPRZEDAWANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
Lp.	Obwód	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
1	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia 73	11	541	0,0611 ha – udział wynoszący 320/1000 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności działki	B	79.450,00 zł	PO1T/00021696/5

	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzone Uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. - teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami i nie znajduje się w granicach obszaru ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 60,69m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3, pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,00m ² i o pow. 10,24m ² oraz udział 320/1000 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności działki 541.						
2	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia 73	11	541	0,0611 ha – udział wynoszący 199/1000 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności działki	B	56.400,00 zł	PO1T/00021696/5
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzone Uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. - teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami i nie znajduje się w granicach obszaru ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 45,04m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 4, pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00m ² oraz udział 199/1000 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności działki 541.						
3.	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia 69	11	537/2	0,0914 ha – udział wynoszący 160/1000 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności działki	B	42.740,00 zł	PO1T/00021917/1
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzone Uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. - teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami i nie znajduje się w granicach obszaru ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 39,75m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 5, pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,88m ² oraz udział 160/1000 we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz prawie własności działki 537/2.						
4.	Miasto Trzcianka ul. Gen. W. Sikorskiego 35	11	2133/1 2133/2	0,0296 ha – udział w częściach wspólnych 110/1000 0,3269 ha- udział w częściach wspólnych 45/300	B Bi	116.720,00 zł	PO1T/00010038/5 PO1T/00015061/0
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzone Uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. - teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami i nie znajduje się w granicach obszaru ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 73,30m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 8, pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,90m ² wraz z udziałami 110/1000 i 45/300 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności działek nr 2133/1 i 2133/2.						

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 25 sierpnia 2020 r.** Wykaz wywiesza się na 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń UMT (od dnia 14 lipca 2020 r. do dnia 4 sierpnia 2020 r.).

*Burmistrz Trzcianki
/- / Krzysztof W. Jaworski*