

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

**23 czerwca 2021 r., od godz. 9.00**

**SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<b>WADIUM</b>
<b>1</b>	<b>Działka nr 3513</b> , ark. mapy 17, położona w Trzciance <b>ul. Z. Starego</b>	0,0852 ha RVI, ŁIV	PO1T/00009808/4	<b>75.890,00 zł brutto</b>	<b>15.100,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
<b>2</b>	<b>Działka nr 3512, 886/11</b> , ark. mapy 17, położona w Trzciance <b>ul. Z. Starego</b>	0,1159 ha RVI, ŁIV	PO1T/00009808/4	<b>95.690,00 zł brutto</b>	<b>19.100,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
<b>3</b>	<b>Działka nr 343/2</b> , ark. mapy 9, położona w Trzciance <b>ul. Dąbrówki</b>	0,0985 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>97.500,00 zł brutto</b>	<b>19.500,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
<b>4</b>	<b>Działka nr 345/2</b> , ark. mapy 9, położona w Trzciance <b>ul. Dąbrówki</b>	0,0725 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>73.700,00 zł brutto</b>	<b>14.700,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

5	<b>Działka nr 3435</b> , ark. mapy 7, <b>położona w Trzciance</b> <b>ul. Łomnicka</b>	0,1519 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>116.500,00 zł brutto</b>	<b>23.300,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
6	<b>Działka nr 3439</b> , ark. mapy 7, <b>położona w Trzciance</b> <b>ul. Łomnicka</b>	0,1488 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>114.130,00 zł brutto</b>	<b>22.800,00 zł</b>
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

#### **Uwaga!**

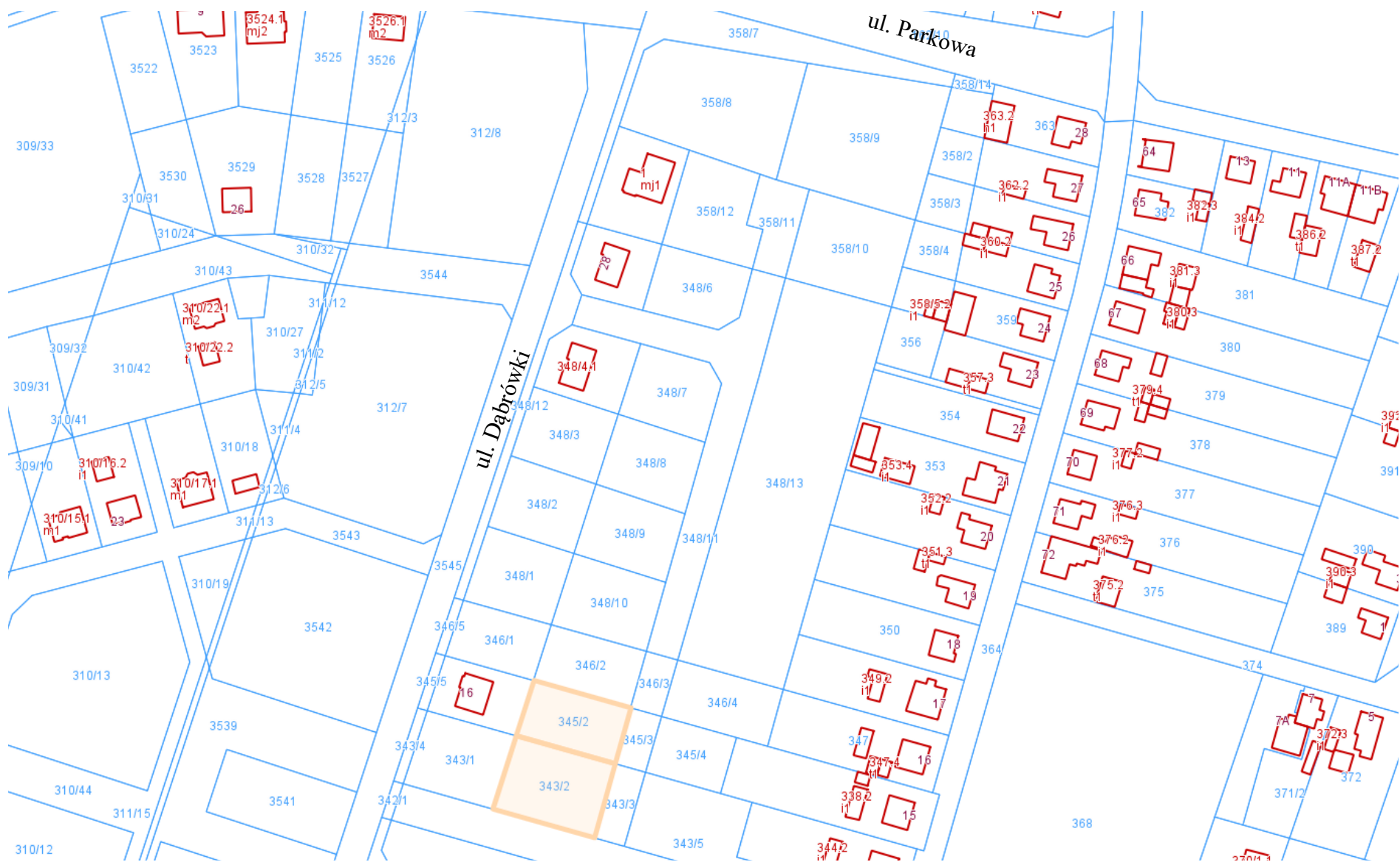
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 114, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 18 czerwca 2021 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

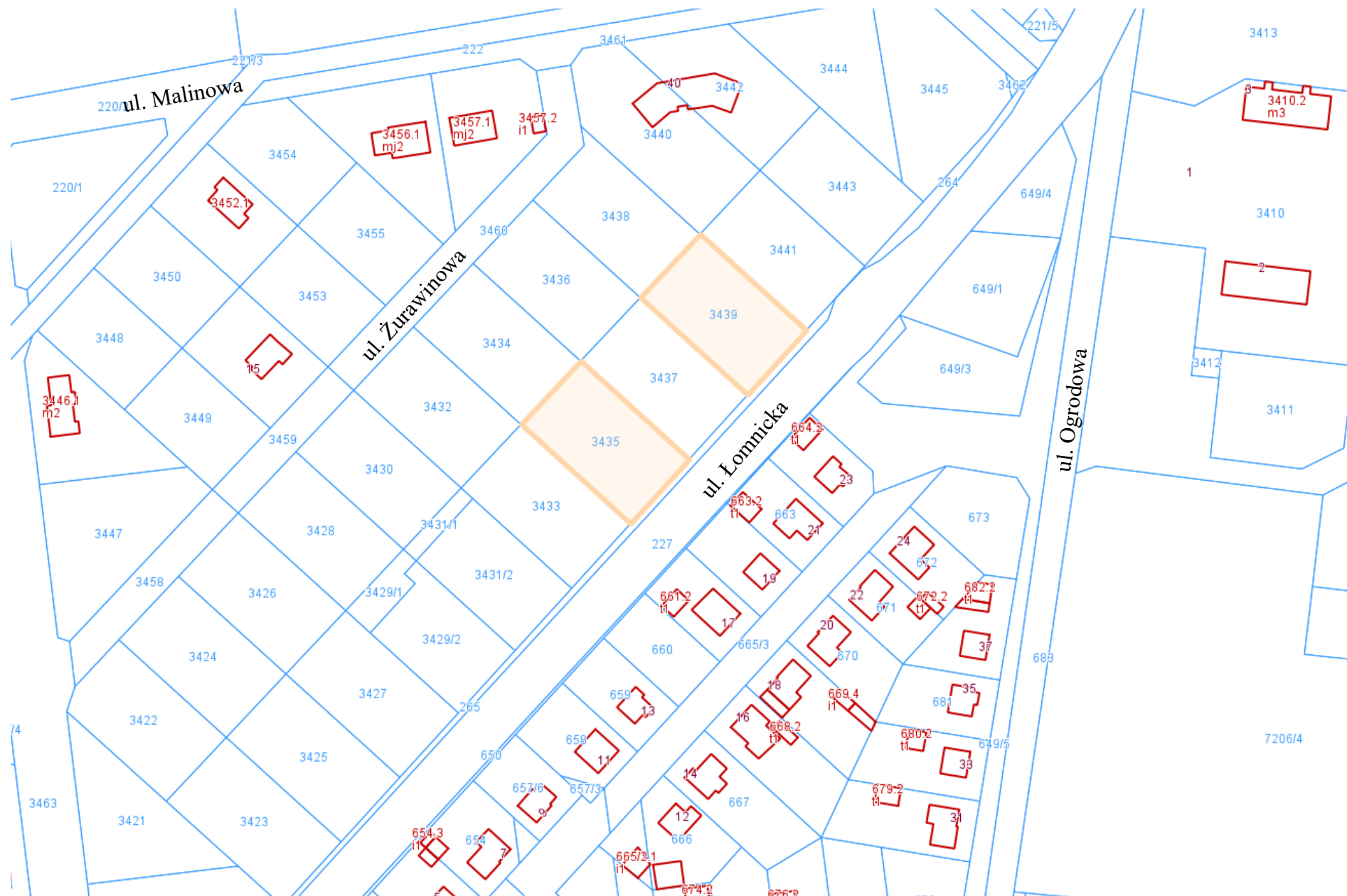
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 114, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 114.
7. **Nabywca obciążany jest kosztami** przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 18 maja 2021 r. do dnia 23 czerwca 2021 r.**

Burmistrz Trzcianki  
/ - / *Krzysztof Wojciech Jaworski*





5/6 Ogłoszenie o przetargu 23 czerwca 2021 r.



6/6 Ogłoszenie o przetargu 23 czerwca 2021 r.