

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, DZIERŻAWY I UŻYCZENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. K. Przerwy-Tetmajera	43	3143/2	0,2309 ha	RVI	49.410,00 zł	PO1T/00013008/7
	Brak miejscowego planu zagospodarowania (działka znajduje się w granicy obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P) i tereny usług (U). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00013008/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	Miasto Trzcianka ul. K. Przerwy-Tetmajera	43	3142/2	0,9302 ha	RVI	132.810,00 zł	PO1T/00009808/4
	Brak miejscowego planu zagospodarowania (działka znajduje się w granicy obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P), tereny usług (U) i linię średniego napięcia. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.						
3.	Miasto Trzcianka ul. Kopernika	28	2152/1	0,2994 ha	PsV	86.640,00 zł	PO1T/00009808/4
	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego o właścicieli nieruchomości sąsiadujących. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
4.	Miasto Trzcianka ul. J. Fałata	33	2358/1	0,0609 ha	Bp	43.260,00 zł	PO1T/00010357/7
	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN) oraz tereny usług (U). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
5.	Niekursko	1	33/7	0,3249 ha	RVI	58.410,00 zł	PO1T/00009849/3
	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej, ozn. symbolem MR). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV						

Trzcianka, dnia 25 maja 2021 r.

KW PO1T/0009849/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
6.	Straduń	4	446/8 446/11	0,5031 ha	RVI	72.700,00 zł	PO1T/00009851/0
	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P) i tereny usług (U). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009815/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.						

LOKALE MIESZKALNE SPRZEDAWANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW

1.	Miasto Trzcianka ul. W. Broniewskiego 4/3	27	1969 1970 1971	0,1449 ha -- udział w częściach wspólnych 479/7922	B	53.300,00 zł	PO1T/00008474/6
	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu nieruchomości przeznaczona dla istniejącego budownictwa o charakterze jednorodzinym z możliwością rozbudowy i towarzyszących usług bytowych (ozn. symbolem 9MU) oraz częściowo pod teren komunikacji. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 36,70 m ² i przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,20 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 1.						
2.	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego 35/2	28	2133/1 2133/2	0,0296 ha -- udział w częściach wspólnych 122/1000 0,3269 ha -- udział w częściach wspólnych 39/300	B	149.610,00 zł	PO1T/00010038/5 PO1T/00015061/0
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 82,53 m ² i dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 13,30 m ² i 9,70 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 2.						

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1	Miasto Trzcianka	27	1943/17	0,0614 ha	Bp	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	248,40 zł + 23 % VAT = 305,53 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia ogródka gastronomicznego o pow. 30,00 m ² .							
2	Miasto Trzcianka	27	1939/13	0,0779 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego	82,80 zł + 23 % VAT = 101,84 zł brutto	PO1T/00009808/4

Trzcianka, dnia 25 maja 2021 r.

						mieści	
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia ogródka gastronomicznego o pow. 10,00 m ² .							

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Przeznaczenie nieruchomości	KW
1	Miasto Trzcianka	2	18/3	1,4774 ha	Bi	Użyczenie części nieruchomości o pow. 25,00 m ² w celu usytuowania kontenera magazynowego niezbędnego do przygotowania imprezy pn. Heartbeat Festival 2021	PO1T/00009808/4

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 6 lipca 2021 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 25 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof Wojciech Jaworski*

Trzcianka, dnia 25 maja 2021 r.