

**OGŁOSZENIE O I i II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

23 lipca 2021 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
I przetarg ustny nieograniczony					
1	Działka nr 343/1 , ark. mapy 9, położona w Trzciance ul. Dąbrówki	0,0872 ha RVI	PO1T/00009808/4	94.050,00 zł brutto	18.800,00 zł
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
2	Działka nr 3445 , ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,2030 ha RVI	PO1T/00009808/4	160.310,00 zł brutto	32.000,00 zł
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
3	Działka nr 3425 , ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,1595 ha RVI	PO1T/00009808/4	122.300,00 zł brutto	24.400,00 zł
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
4	Działka nr 3433 , ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,1535 ha RVI	PO1T/00009808/4	117.720,00 zł brutto	23.500,00 zł
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				

W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.					
II przetarg ustny nieograniczony					
1	Działki nr 1783, 1782/3, ark. mapy 26, położona w Trzciance ul. S. Żeromskiego 32A	0,0240 ha Bi	PO1T/00013167/9 PO1T/00009808/4	204.400,00 zł	40.800,00 zł
	Zgodnie ze Studium działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU) i położona w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 i PO1T/00013167/9 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (budynek po byłej poczcie).				

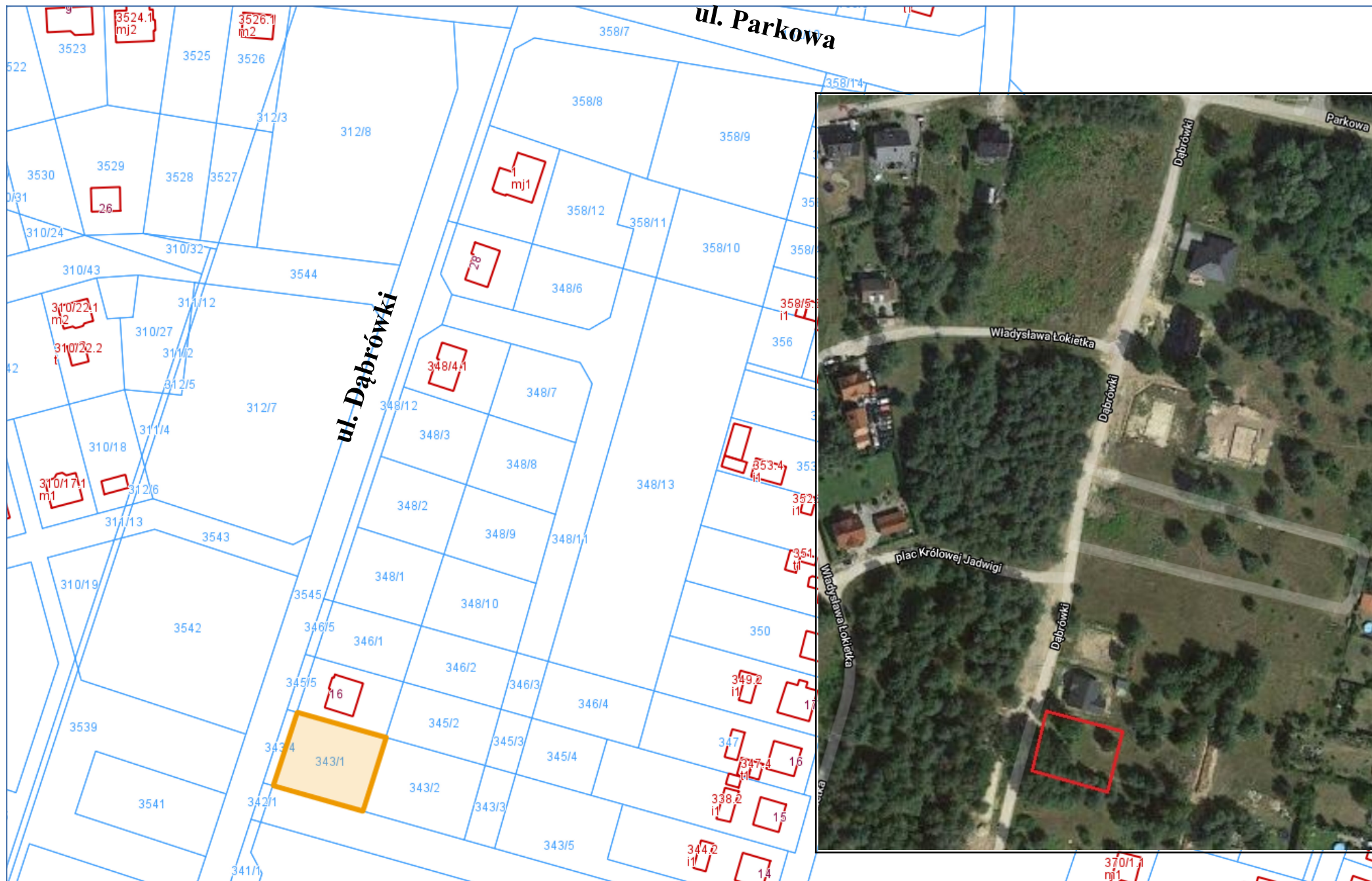
Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

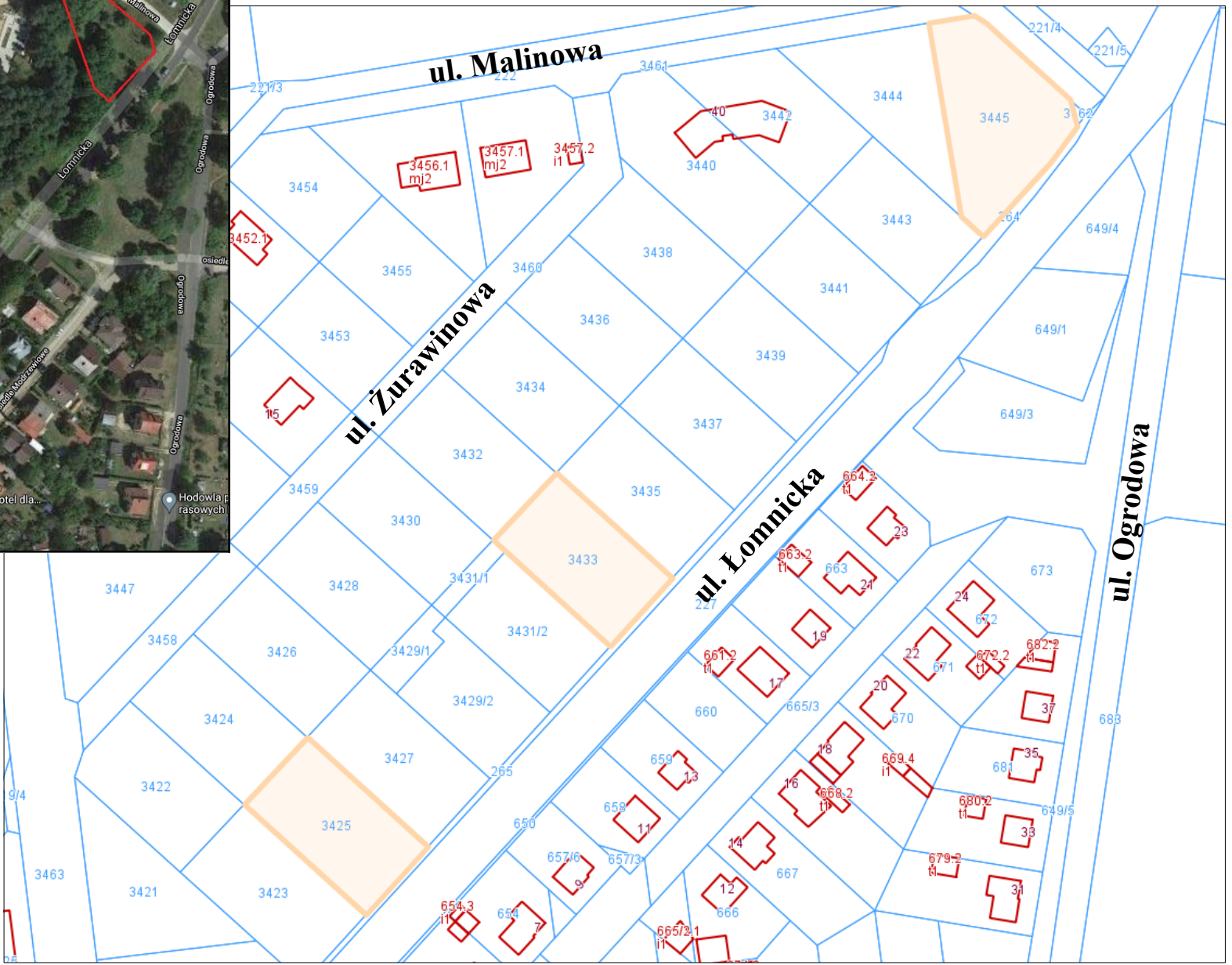
1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 203, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 19 lipca 2021 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 203, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 203.
7. **Nabywca obciążany jest kosztami** przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
9. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 22 czerwca 2021 r. do dnia 23 lipca 2021 r.

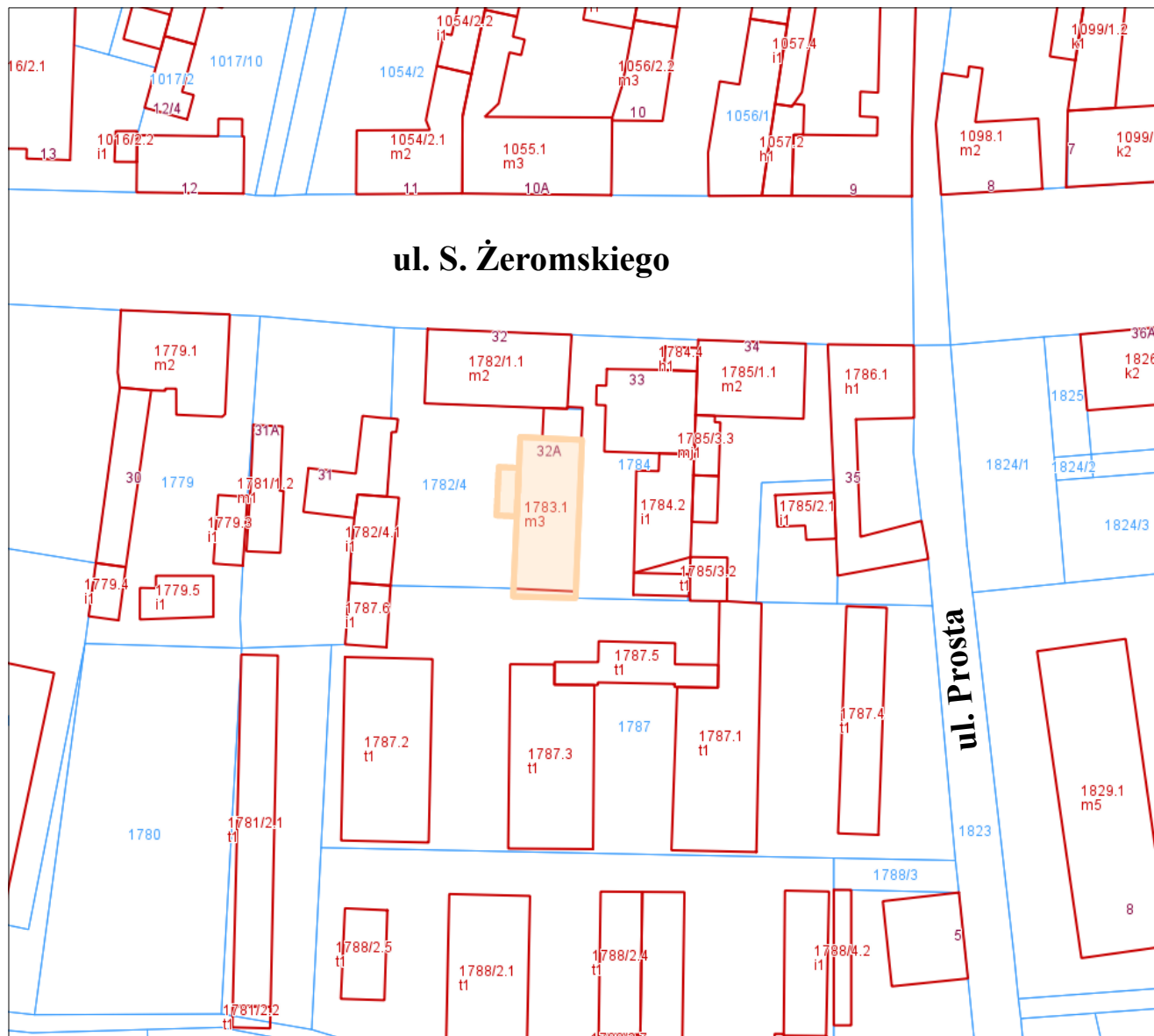
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski



4/6 Ogłoszenie o przetargu 23 lipca 2021 r.



5/6 Ogłoszenie o przetargu 23 lipca 2021 r.



6/6 Ogłoszenie o przetargu 23 lipca 2021 r.