

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

18 sierpnia 2021 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
1	Działka nr 3143/2, ark. mapy 43, położona w Trzciance ul. K. Przerwy-Tetmajera	0,2309 ha RVI	PO1T/00013008/7	49.410,00 zł	9.800,00 zł
	Brak miejscowego planu zagospodarowania (działka znajduje się w granicy obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P) i tereny usług (U). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00013008/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
2	Działka nr 3142/2, ark. mapy 43, położona w Trzciance ul. K. Przerwy-Tetmajera	0,9302 ha RVI	PO1T/00009808/4	132.810,00 zł	26.500,00 zł
	Brak miejscowego planu zagospodarowania (działka znajduje się w granicy obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P), tereny usług (U) i linię średniego napięcia. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.				
3	Działka nr 2358/1, ark. mapy 33, położona w Trzciance ul. J. Fałata/ul. Bukowa	0,0609 ha Bp	PO1T/00010357/7	43.260,00 zł	8.600,00 zł
	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN) oraz tereny usług (U). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
4	Działka nr 33/7, ark. mapy 1, położona w Niekursku ul. Poznańska	0,3249 ha RVI	PO1T/00009849/3	58.410,00 zł	11.600,00 zł
	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny				

	wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej, ozn. symbolem MR). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/0009849/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.				
	Działka nr 446/8, 446/11, ark. mapy 4, położona w Straduniu	0,5031 ha RVI	PO1T/00009851/0	72.700,00 zł	14.500,00 zł
5	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P) i tereny usług (U). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009815/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.				

Uwaga!

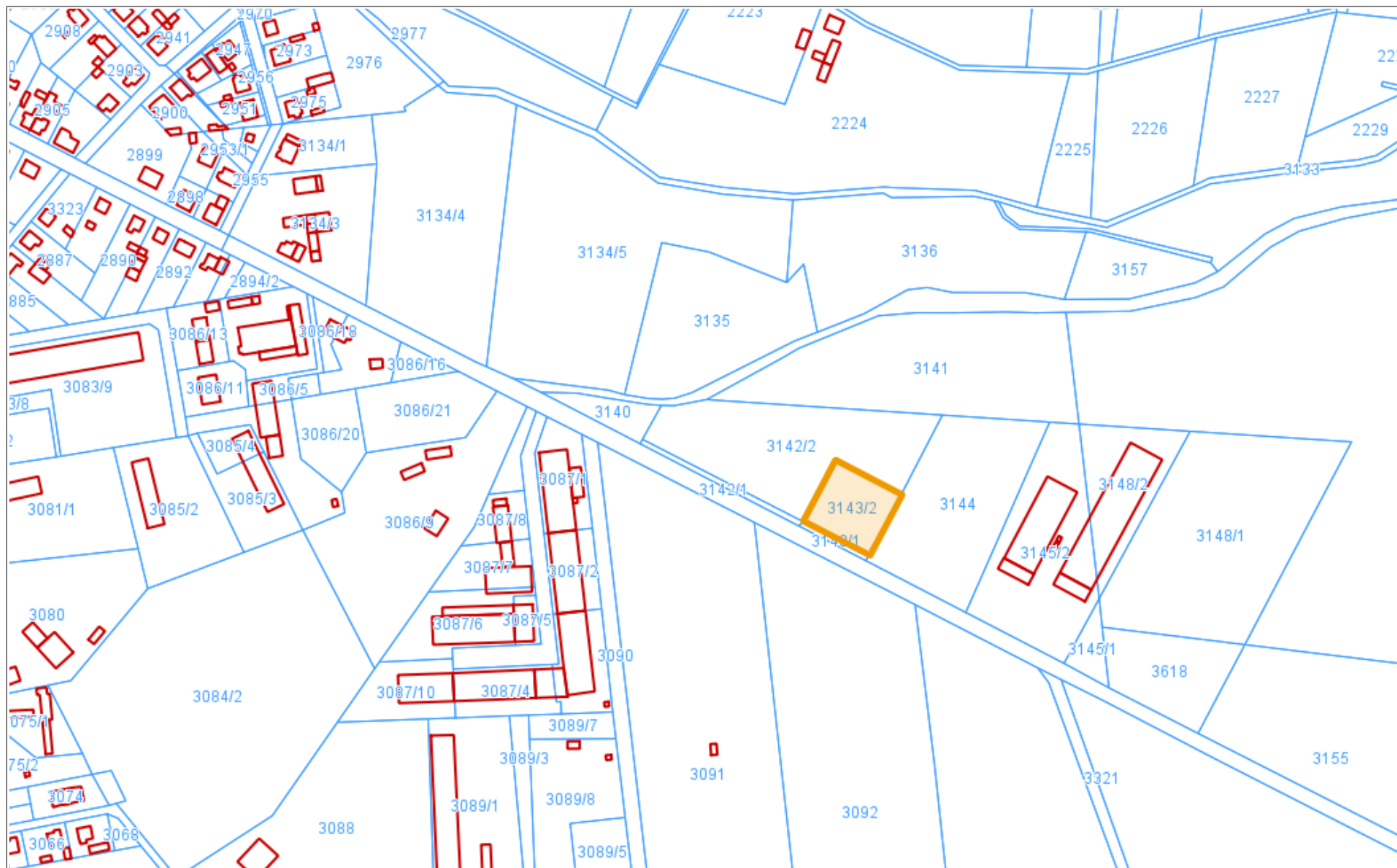
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2021 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić

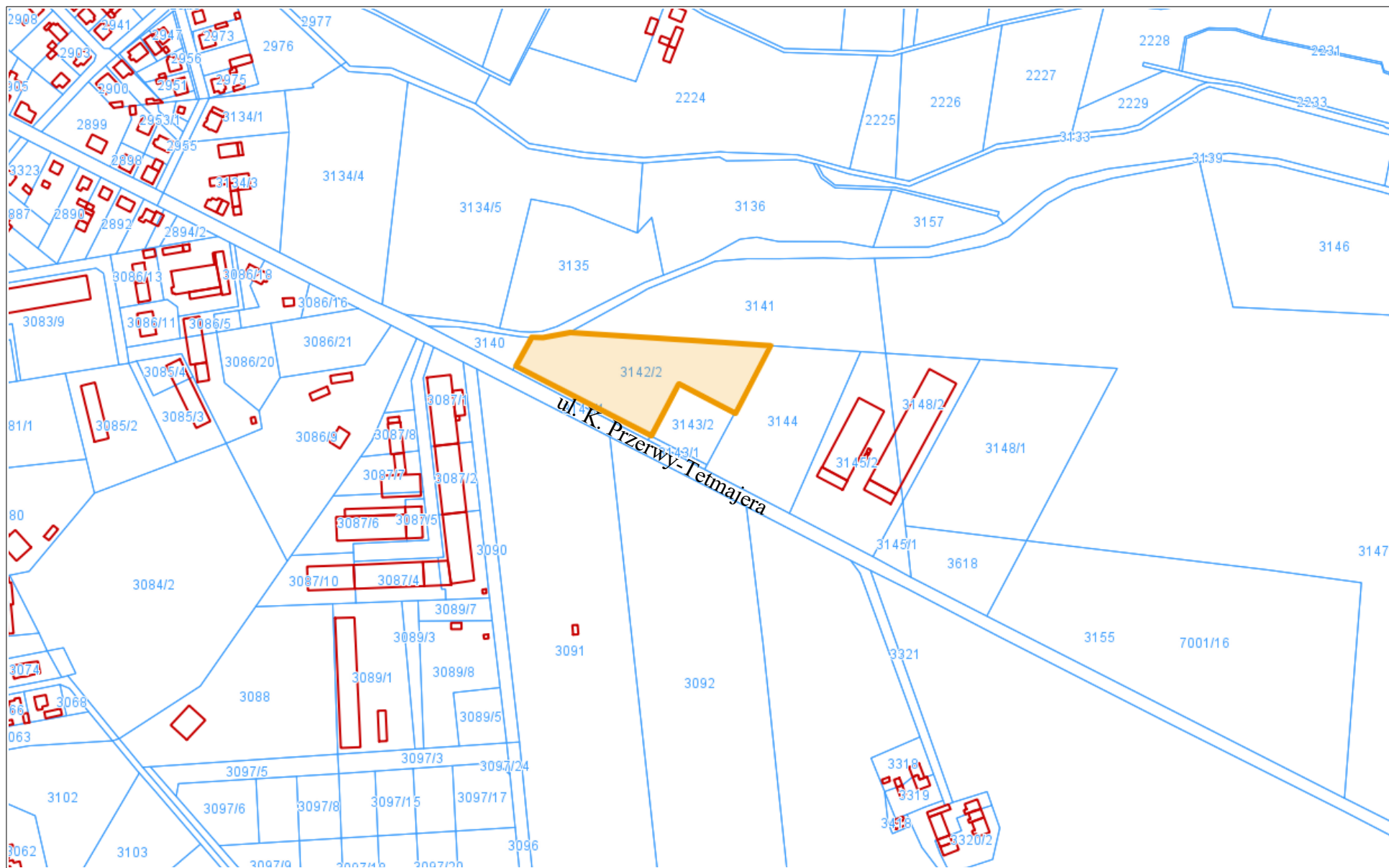
formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.

7. **Nabywca obciążany jest kosztami** przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 13 lipca 2021 r. do dnia 18 sierpnia 2021 r.**

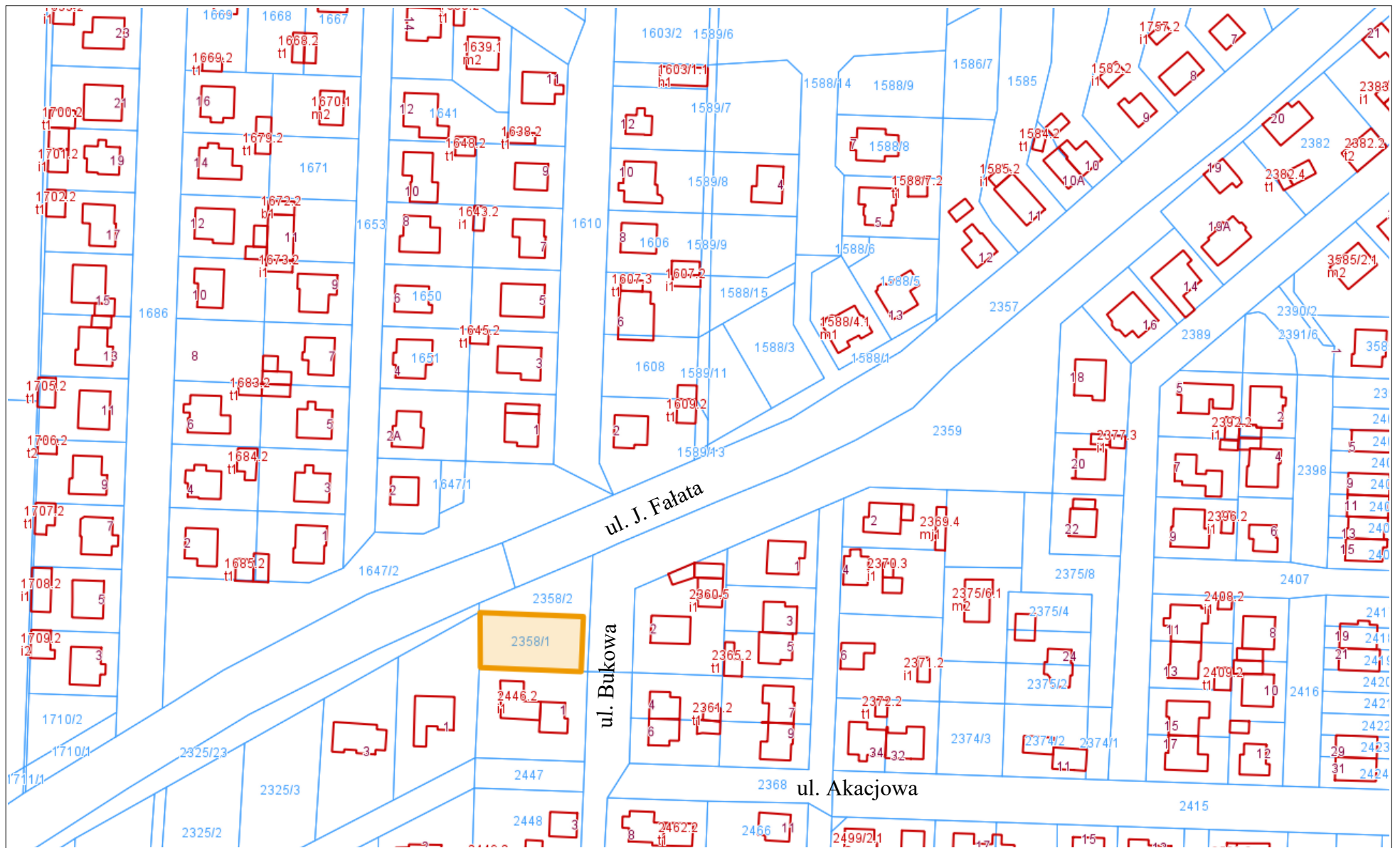
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski



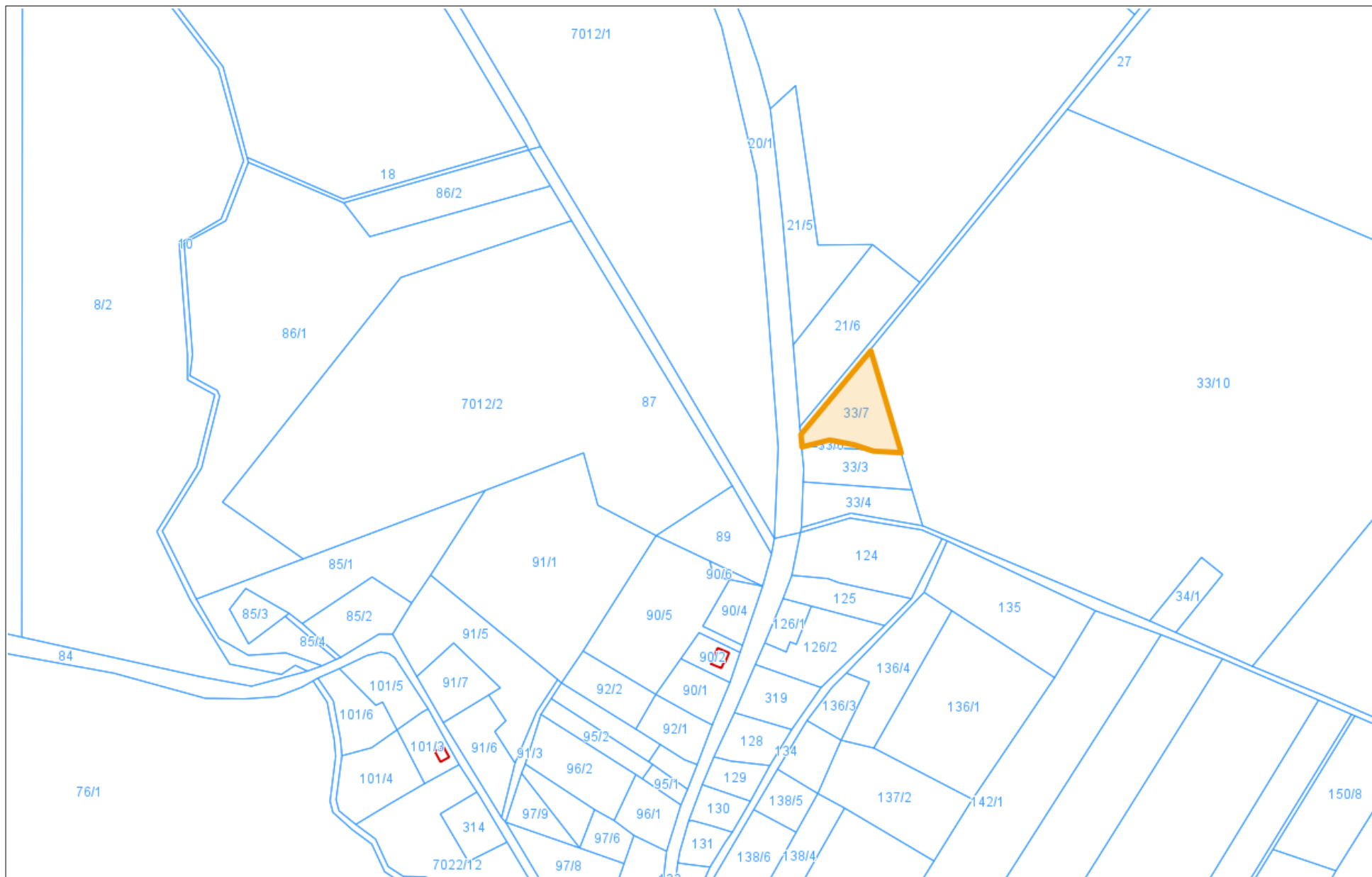
4/8 Ogłoszenie o przetargu 18 sierpnia 2021 r.



5/8 Ogłoszenie o przetargu 18 sierpnia 2021 r.



6/8 Ogłoszenie o przetargu 18 sierpnia 2021 r.



7/8 Ogłoszenie o przetargu 18 sierpnia 2021 r.

