



**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

---

**GMINY TRZCIANKA**

**W ZACHODNIM REJONIE WSI PRZYŁĘKI**

Opracowanie:  
mgr Joanna Dokurno

Toruń, wrzesień 2020/ sierpień 2021

## Spis treści

1. Wstęp .....	3
1.1. Podstawa prawna .....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami .....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania .....	4
2.1. Cel .....	4
2.2. Zakres .....	4
2.3. Metoda .....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu .....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu .....	5
a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu .....	5
b. Gleby .....	6
c. Sieć hydrograficzna .....	6
d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne .....	8
e. Fauna i flora .....	9
f. Zabytki i dziedzictwo kultury, wartość kulturowa .....	10
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....	10
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	10
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	10
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym: .....	10
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym: .....	11
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym: .....	12
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko .....	13
3.6. Zalecenia na podstawie analizy obszaru i opracowania ekofizjograficznego istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	16
4. Ustalenia planu .....	17
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji. ....	23
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną .....	24
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi .....	25
5.3. Wpływ na faunę i florę .....	25
5.4. Wpływ na wody .....	25
5.5. Wpływ na jakość powietrza .....	26
5.6. Wpływ na klimat .....	26
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu .....	27
5.8. Wpływ na krajobraz .....	27
5.9. Wpływ na zasoby naturalne .....	27
5.10. Wpływ na zabytki .....	27
5.11. Wpływ na dobra materialne .....	27
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000 .....	28
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania .....	28
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych .....	29
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań .....	29
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	29
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	30
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	30

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Podstawa prawna**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XII/111/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Przyłęki. Sporządzany plan jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzcianka z 1998 r. i jego zmiany z 2013 r., przyjętej uchwałą nr XLIX/324/13, Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.)

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2020.293 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2020.310 )
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2019.2010)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

### **1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami**

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzcianka
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimat do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry

## **2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA**

### **2.1. Cel**

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Analizowana zmiana będzie przede wszystkim polegała na stworzeniu dogodnych połączeń komunikacyjnych i ochronie gruntów rolnych przed przekształceniami. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

### **2.2. Zakres**

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także rozważono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zaproponowanie środków służących ograniczaniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza,
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,
- opis zagospodarowanych terenów wokół obszaru opracowania,
- wpływ terenów sąsiedzkich na klimat akustyczny obszaru opracowania,
- środki zmniejszające poziom hałasu,
- wpływ linii elektroenergetycznej na klimat akustyczny i emisję pól elektroenergetycznych,
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- aktualny stan zagospodarowania

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

### **2.3. Metoda**

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

### **3.1. Ogólna charakterystyka terenu**

Analizowany teren znajduje się w gminie Trzcianka w województwie wielkopolskim. Obszar położony jest w zachodniej części wsi Przyłęki i zajmuje ok. 70ha. Granice terenu wyznaczają od: północy i zachodu- droga gminna, południa- granica z działką nr 312, 317, 7101/23, 7101/17, 393 oraz część drogi, od wschodu- granica z działką nr 328, 127. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, tereny łąk i tereny rolnicze. Obszar stanowi własność prywatną, gminną, Skarbu Państwa i Wód Polskich.

Sąsiedztwo analizowanego terenu stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny rolne i leśne. W dalszej odległości w kierunku południowym przebiega droga wojewódzka nr 117.

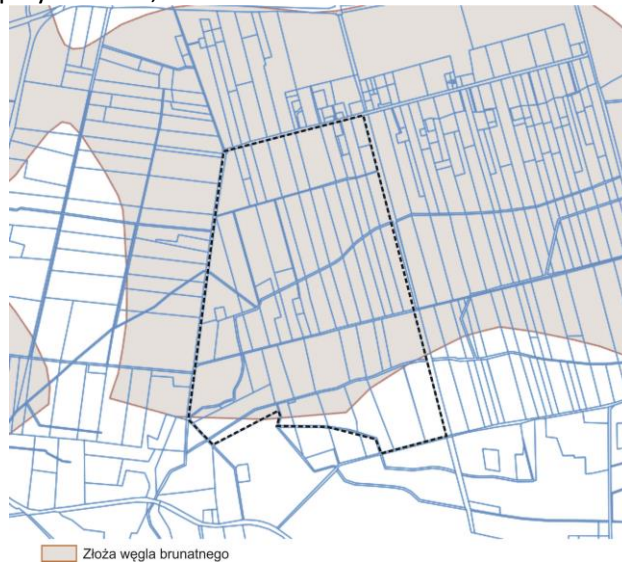
Teren w większości stanowi tereny upraw rolnych, łąk oraz terenów zadarnionych i zadrzewionych. W granicach opracowania zlokalizowane są siedliska i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części południowej i centralnej zabudowa zagrodowa jest rozproszona. W części północnej pozostała zabudowa jest zwarta, skupiona wzdłuż drogi. W granicach obszaru opracowania znajduje się zdegradowane siedlisko w złym stanie technicznym. Przez analizowany teren przebiegają liczne rowy melioracyjne oraz nienazwany ciek stanowiący pośredni dopływ rzeki Bukówki. Drogi są nieutwardzone. Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne SN 15 kV.

#### **a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Trzcianka znajduje się na styku trzech mezoregionów podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Dzięki położeniu gminy na pograniczu dwóch odmiennych jednostek fizycznogeograficznych- Kotliny Gorzowskiej (część Doliny Noteci) i Pojezierza Wałeckiego- występują tu różnorodne formy ukształtowania terenu. Najbardziej wyróżniające są pagórki morenowe oraz głębokie doliny rynnowe wypełnione jeziorami, torfowiskami, łąkami i strumieniami. Pojezierze Wałeckie, w obrębie którego znajduje się obszar objęty planem, obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, przeważnie faliste i pagórkowate, rozcięte ciągami rynien jeziornych i południkowo układającymi się dolinami rzek (m.in. Drawy, Bukówki, Trzcianki, Gwdy). Przeważającą formą jest płaska wysoczyzna morenowa. Grunty zbudowane są z pisaków i żwirów pochodzenia wodnolodowcowego. Obszar pod względem geomorficznym jest jednorodny. Na analizowanych obszarze występują piaski rzeczne i wodnolodowcowe terasów nadzalewowych. Większość terenu cechuje się dobrymi warunkami ze względu na brak zjawisk geodynamicznych i brak nachylenia terenu. Miejscami może występować jednak wysoki poziom wód gruntowych.

Na terenie objętym planem występują złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”. Węgiel znajduje się na głębokości 18 do 60 m p.p.t. przy grubości złoża ca 2-6 m. Złoże to nie jest eksploatowane ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne.



Rysunek 1 Zasięg występowania złoża węgla brunatnego na tle obszaru objętego opracowaniem, oprac. własne na podstawie geoportal.gov.

## **b. Gleby**

Ponad połowę Równiny Trzcianeckiej zajmują osady pochodzenia wodnolodowcowego- piaszczysto-żwirowe przykrywające powierzchnię moreny dennej. Pozostały obszar budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz gliny zwałowe wysoczyzn dennomorenowych. Drobne formy czołowo-morenowe oraz pagórki kemowe i ozy budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz mułki, rzadziej gliny zwałowe. Dolina Noteci wypełniona jest głównie torfami, osadami holocenijskimi. Wyższe partie doliny zbudowane są z mułków, piasków i żwirów rzecznych. Gleby gminy Trzcianka charakteryzują się niskim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na obszarze gminy Trzcianka dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty w klasie I i II nie występują wcale. Gleby III klasy zajmują tylko 4% powierzchni gruntów ornych. Na analizowanym terenie, występują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

## **c. Sieć hydrograficzna**

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Noteci. Odwadniany jest przez rzeki: Krępicę z dopływem Kotuń, Łomnicę, Glinicę, Strugę Niekurską, w środkowym i dolnym biegu nazywaną Trzcinią, Rudnicę z Rudawką i Bukówkę. Wysoczyzna jest tu uboga w wody płynące, które mają często charakter okresowy. Na obszarze gminy znajduje się jednak kilkanaście jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz kilkadziesiąt niewielkich oczek wodnych i stawów.

Na terenie gminy wyróżniono kilkanaście jednolitych części wód:

- Łomnica PLRW600018188732 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące) – derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku.
- Glinica PLRW600018188734 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (regulacje) – renaturyzacja utrudniona z uwagi na długi czas procesu inwestycyjnego oraz pozyskania środków – część wód położona w obszarów NATURA 2000.

- Trzcianka PLRW6000181887369 – naturalna część wód, stan wód umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Słaby stopień skanalizowania w zlewni, a aktualnie założone tempo rozbudowy kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód – derogacja do 2021 r.
- Rudnica PLRW60001818873 – naturalna część wód, stan dobry, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Noteć od Gwdy do Kanału Romanowskiego PLRW600018188739 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące + regulacje) - 100% długości cieku objęte zabudową podłużną; długi czas procesów inwestycyjnych oraz pozyskania środków na renaturyzację z uwagi na położenie w obszarze NATURA 2000.
- Kanał Romanowski PLRW60001818874 – sztuczna część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne – derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku, długi czas procesu inwestycyjnego i pozyskania środków z uwagi na położenie w obszarze NATURA 2000.
- Krępica PLRW600018188729 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące) – derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku.
- Bukówka do Dzierżąnej PLRW600018188788 – naturalna część wód, stan dobry, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Bukówka od Dzierżąnej do ujścia PLRW600024188789 – naturalna część wód, stan dobry, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Noteć od Bukówki do Drawy PLRW60002118879 – silnie zmieniona część wód, stan umiarkowany, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące, regulacje) - derogacja czasowa z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty związane z renaturyzacją cieku.
- Sarcze PLLW10672 – naturalna część wód, stan zły, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.
- Długie PLLW10675 – naturalna część wód, stan zły, JCW nie jest zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- Straduń PLLW10676 – naturalna część wód, stan zły, JCW zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.

Gmina Trzcianka pod względem przynależności do jednostek geologicznych położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Poziom wodonośny trzeciorzędowy mioceni tworzą przede wszystkim piaski przewarstwione łałami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegającymi poniżej 50 m, czasami nawet poniżej 150 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą trzeciorzędowe utwory pliocenu i oligocenu.

Gmina położona jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125- zbiornika międzymorenowego Wałcz-Piła oraz czwartorzędowego GZWP nr 138- zbiornika Pradoliny Toruńsko- Eberswaldzkiej. Oba zbiorniki zakwalifikowano do obszarów najwyższej ochrony. Znajduje się tu również chroniony trzeciorzędowy GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce. Użytkowany jest głównie poziom trzeciorzędowy. Pierwszy poziom użytkowy znajduje się na głębokości 40-60m p.p.t. Na tych wodach bazuje miejskie ujęcie wody o wydajności ujęcia 441m<sup>3</sup>/d. Zbiornik ten cechuje się wysokim stopniem odporności.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW600018188788 „Bukówka do Dzierżąnej”. Jak podano wyżej, jest to naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych (Program Gospodarowania Wodami w Dorzeczu Odry 2016). Przez południową część obszaru przepływa nienazwany ciek.

Ponadto teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem GW600034. Stan ilościowy JCWPd jest dobry, jednak stan chemiczny oceniono jako słaby. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych. Celem jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemiczne wód do 2012r. Dla tej JCWPd ustalono derogację czasową ze względu na długi okres poprawy jakości wód podziemnych od wprowadzenia programu działań podstawowych. Stan wód jest bezpieczny, uzależniony od stanu Scalonych Części Wód Powierzchniowych i ograniczenia presji z powierzchni (składowiska odpadów, powierzchniowe ogniska zanieczyszczeń). Zakłada się, że po zastosowaniu programu działań sięgnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2021r. Zgodnie z badaniami („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych za rok 2018) najbliższym punkcie kontrolnym w Radolinie zakwalifikowano jakość wód jako klasę III.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Odry to:

- zapobieganie doptywowi lub ograniczanie doptywu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

#### **d. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne**

Pod względem klimatycznym gmina Trzcianka należy do tzw. dzielnicy nadnoteckiej, obejmującej pas szerokości 50 – 70 km po obydwóch stronach rzeki. Gmina charakteryzuje się klimatem przejściowym między chłodnym i wilgotnym dzielnicy Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicy środkowopolskiej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą -2,4 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą +17,4°C. W okolicach Trzcianki obserwuje się łącznie około 50 dni słonecznych. Średnia suma opadów jest niewielka i wynosi 600 mm na rok. Najmniej opadów występuje w lutym, najwięcej w lipcu. W roku przeciętnym najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym i marcu. W rejonie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i południowo-wschodnich, o średniej prędkości 2,3 m/s.

Analizowany teren znajduje się południowo-zachodniej części gminy. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i znacznym udziałem terenów leśnych. Zapewnia to dobry mikroklimat pod względem czystości i wilgotności powietrza.



Zgodnie z regionalnymi badaniami Trzcianka (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu i ozonu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 oraz zanieczyszczenie pyłem PM2,5, zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C wynika z przekroczenia poziomów docelowych.

Na lokalne warunki aerosanitarne wpływ mają głównie zanieczyszczenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i tzw. niską emisją z terenów mieszkaniowych. Prowadzenie działalności rolniczej wiąże się z emisją hałasu oraz odoru. Emitorami są zwierzęta hodowlane oraz maszyny rolnicze. Na warunki aerosanitarne i klimat akustyczny wpływ mają również uwarunkowania przyrodnicze. Otwarta przestrzeń sprzyja przewietrzaniu terenu, obecność drzew ma znaczenie dla oczyszczania powietrza z zanieczyszczeń lotnych, wyciszenia wiatrów i wzrostu wilgotności.

#### **e. Fauna i flora**

Krajobraz roślinny gminy w większości jest pochodzenia naturalnego. Jest to krajobraz jeziorno-leśny z udziałem łąk. W dolinie Noteci panuje krajobraz seminaturalny, łąkowy. Lasy zajmują blisko połowę całej powierzchni gminy. Większość lasów należy do Skarbu Państwa. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, tworząc drzewostany jednogatunkowe. Inne drzewa iglaste spotykane w gminie to świerk pospolity i modrzew europejski. Drzewa liściaste to przede wszystkim buk zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsze. Przeważają siedliska borowe, głównie bór świeży i bór mieszany świeży. Odmienne siedliska spotyka się w obniżeniach i dolinkach cieków. Występują tu głównie olsy oraz bór mieszany wilgotny. Wiek lasów jest zróżnicowany. Przeważają drzewostany w wieku 30-60 lat. Lasy na terenie gminy stanowią bardzo istotny element środowiskotwórczy na tle rolniczego krajobrazu, tworząc ostoje zwierzyny w tym miejsca gniazdowania wielu. W lasach i na polach występuje wiele zwierzyny łownej: jelenie, sarny, dziki, zające, bażanty, kuropatwy, a także lisy, borsuki, kuny, jenoty i piżmaki. Spotykane są także bobry, bociany czarne i orły bieliki. Naturalnym bogactwem trzcieńskich lasów są jagody m.in. borówki, poziomki, maliny, żurawiny oraz grzyby.

##### **Lokalne uwarunkowania przyrodnicze**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na styku ekosystemów leśnych, wodnych i pól uprawnych. W części północnej i centralnej przeważają pola uprawne z istniejącymi pasami zieleni śródpolnej i zielenią nieurządzoną. Istniejącym budynkom towarzyszy zieleń urządzona w postaci trawników, drzew i krzewów ozdobnych. W części północnej rośnie również niewielki sad z drzewami owocowymi. W części południowej występują niewielkie obszary leśne. Fragment stanowi haliznę po borze wilgotnym z podrostami sosny. W części zwarcie porośniętej drzewami przeważają sosny zwyczajne z domieszką pojedynczych sztuk brzozy brodawkowej. Las jest umiarkowanie młody- 40 i 20 letni i pełni funkcję gospodarczą. W sąsiedztwie terenu znajdują się większe kompleksy leśne: młodego (16 lat) boru mieszanego silnie świeżego z dominacją sosny i dębu bezszypułkowego i domieszką brzozy brodawkowej, świerku pospolitego i olsu, starszego (64 lata) boru świeżego z dominacją sosny zwyczajnej z miejscami występującą brzozą brodawkową. Brzeg cieku oraz rowów melioracyjnych pozostaje umiarkowanie obudowany roślinnością- przeważają trawy oraz kępy zakrzaczeń.

Teren pod względem faunistycznym jest dość bogaty. Ze względu na występujące w sąsiedztwie lasy i przebieg rzeczki należy się spodziewać występowaniem zwierzyny leśnej i wodnolubnej m.in. sarna, dzik, lis, kuna, zając, tchórz, żaby i jaszczurki, kaczk i ptactwo nadwodne. Obszar objęty planem charakteryzuje się różnorodną strukturą siedliskową stwarzając korzystne warunki dla żerowania, rozrodu oraz migracji zwierząt. Obszar może stanowić szlak migracyjny pomiędzy kompleksami leśnymi położonymi poza obszarem opracowania w kierunku północnym i południowym. Należy wziąć pod uwagę, iż wody powierzchniowe stanowią siedlisko bytowania owadów i płazów oraz miejsce wodopoju dzikiej zwierzyny. Lokalne korytarze ekologiczne stanowi ciek i rowy melioracyjne. Obszar opracowania znajduje się również w korytarzu ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczonym przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białawieży w 2012r. – „Puszcza Drawska GKPN-25”.

Na obszarze opracowania nie zauważono występowania gatunków podlegających ochronie.



Rysunek 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Akademię Biologii Ssaków PAN. Oprac. własne na podstawie <http://mapa.korytarze.pl>

#### **f. Zabytki i dziedzictwo kultury, wartość kulturowa**

Analizowane tereny charakteryzują się małą wartością krajobrazową. Teren stanowi w większości pola uprawne z zabudową zagrodową, w niektórych przypadkach w złym stanie technicznym i estetycznym. Największym walorem przestrzeni jest nienazwany ciek przepływający przez tereny rolne. Na terenie nie znajdują się obiekty stanowiące wartości historycznych czy kulturowych.

#### **3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Brak planu miejscowego oraz niskie klasy bonitacyjne mogłyby przyczynić się do przekształcania terenu pod zabudowę mieszkaniową w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Realizacja planu umożliwi stworzenie dogodnych i funkcjonalnych połączeń komunikacyjnych na obszarze objętym planem.

#### **3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję hałasu, zanieczyszczeń powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Zanieczyszczenia powietrza związane są głównie z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Ze względu na małą liczbę domostw, wpływ zanieczyszczeń energetycznych na stan aerosanitarnych jest niewielki. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z odprowadzaniem ścieków, wód opadowych i roztopowych. Niewielki stopień obecnego zabudowania wiąże się z niskim ryzykiem zanieczyszczenia wód i gleb. Istnieje również zagrożenie dla JCWP w przypadku niedostatecznej sanitacji obszarów, dopływu zanieczyszczeń ze źródeł rolniczych i ewentualnej eksploatacji węgla brunatnego.

#### **3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

##### **a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:**

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych

- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

**b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:**

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.  
Główne cele środowiskowe:
  - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
  - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
  - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie pozarolniczych miejsc pracy na wsi, wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia Rozwoju Kraju 2020  
Główne cele:
  - Sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela
  - Konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu
  - Spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych

Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu, wzmocnienia potencjału obszarów wiejskich.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:
  - Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
    - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
    - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
    - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
  - Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich
  - dostępności przestrzennej
  - Bezpieczeństwo żywnościowe
  - Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Plan realizuje strategię poprzez rozbudowę i modernizację lokalnej infrastruktury drogowej, tworzenie powiązań lokalnej sieci drogowej z siecią dróg regionalnych, ochronę różnorodności biologicznej, ochronę jakości wód, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych w rolnictwie i całym łańcuchu rolno-żywnościowym.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez wzrost udziału odnawialnych źródeł energii, ochronę lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
  - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
  - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
  - Krajowy plan gospodarki odpadami 2014 ( realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
  - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
  - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)
  - Plan gospodarowania na obszarze dorzecza Odry (realizowany m.in. poprzez określenie zasad gospodarowania wodą i ściekami)

### **c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:**

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego
 

Nadrzędnym celem strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców. Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
  - Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
  - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
  - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
  - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
  - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
  - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
  - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
  - Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
  - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
  - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
  - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.
- Strategia rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich
  - Zapewnienie rolnikom i pracującym w gospodarce żywnościowej możliwie najwyższego poziomu życia,
  - Osiągnięcie możliwie najwyższego poziomu rozwoju technologicznego i ekonomicznego,
  - Istotna poprawa potencjału produkcyjnego i wzrost wewnętrznej integracji sektora rolno-żywnościowego
  - Dostosowanie potencjału i struktury gospodarki żywnościowej wojewódzkiej do wyzwań XXI w. i wymagań jednoczącej się Europy;

Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu, wzbogacanie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia o charakterze izolacyjnym.

### **3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko**

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i poza układem terenów otwartych, składających się na system głównych i uzupełniających korytarzy ekologicznych obszaru gminy.

Na terenie gminy występuje wiele form ochrony środowiska przyrodniczego. W sieci obszarów Natura 2000 ustanowiono tereny:

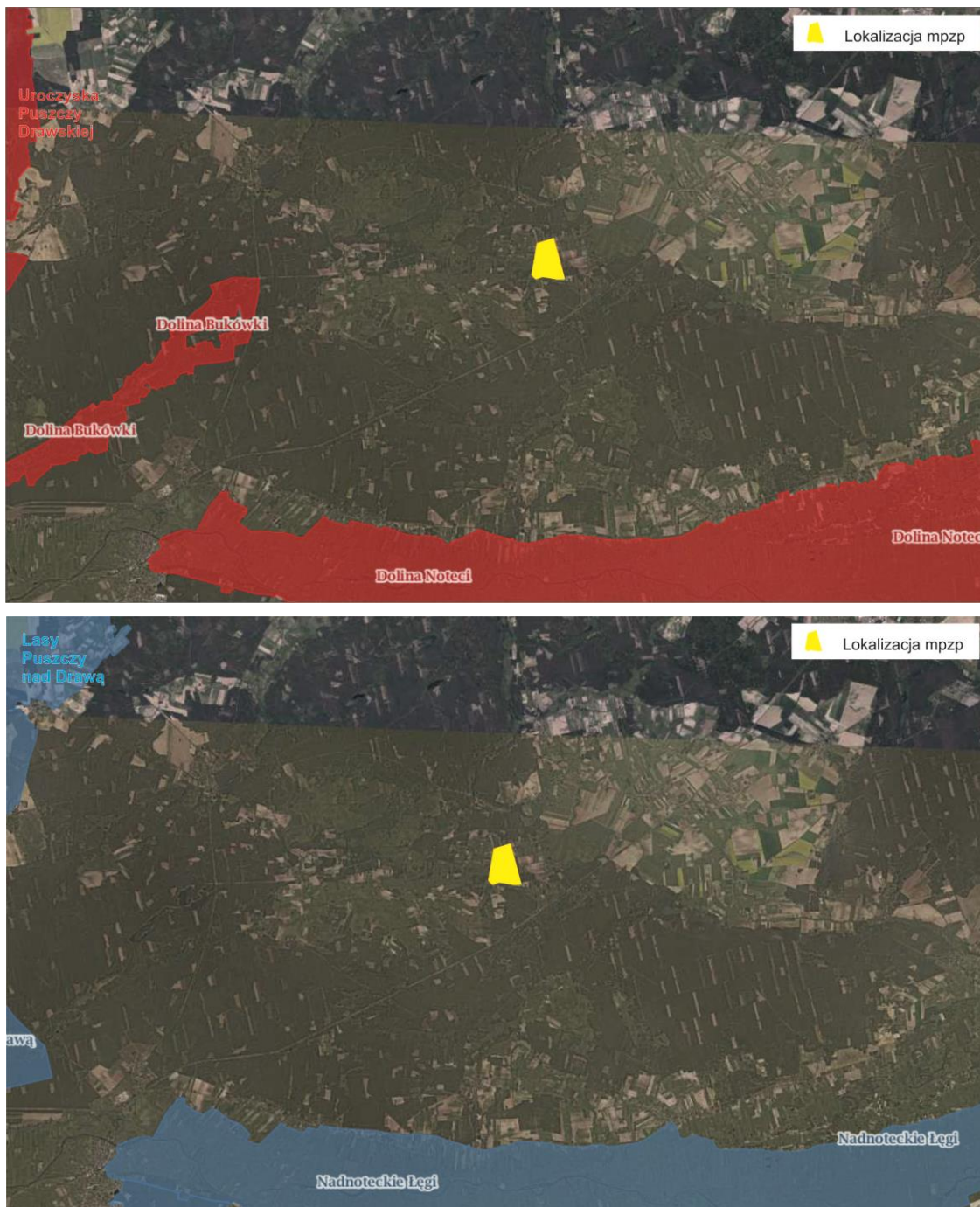
- PLB300003 Nadnoteckie Łęgi. Teren pokrywają łąki zalewowe, torfowiska niskie, pośród których występują kanały i rowy odwadniające, niegdysiejsze koryta rzeczne oraz wypełnione wodą doły potorfowe. Część terenu jest porośnięta krzewami i drzewami. Łąki są intensywnie użytkowane. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej. Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7-9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej podrózniczka i kulika wielkiego. W stosunkowo wysokiej liczebności występują: bąk, bocian biały, dziwonia i derkacz.
- PLH300004 Dolina Noteci. Obszar jest w dużej części zajęty przez torfowiska niskie, z fragmentami zalewowych łąk i trzcinowisk, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Na zboczach doliny znajdują

się płaty muraw kserotermicznych. Występują kompleksy buczyn i dąbrów, w tym m. in. siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnej dąbrowy i mieszanych lasów zboczowych. Teren przecinają kanały i rowy odwadniające. Liczne są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łągów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano tu też 8 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar częściowo pokrywa się z ważną ostoją ptasią o randze europejskiej. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej.

- PLH300045 Ostoja Pilska. Chroni zespół najcenniejszych obszarów przyrodniczych położonych w północnej Wielkopolsce. Cechą ostoi jest duża zmienność typologiczna siedlisk hydrogenicznych, zwłaszcza jezior ramienicowych i dystroficznych i torfowisk (prześciowych i wysokich), siedlisk lasów łągowych usytuowanych w dolinach strumieni oraz siedlisk towarzyszących dużej rzece nizinnej – Gwdzie. Całości dopełniają ubogie bory oraz nieco żyźniejsze typy lasów, w tym kwaśne dąbrowy i buczyny, także bory i lasy bagienne. Licznie reprezentowane są rzadkie i zagrożone w skali regionu i kraju gatunki roślin, zwierząt i innych królestw świata żywego, w tym wiele podlegających ochronie prawnej oraz rzadkie i zagrożone wymarciem w regionie i kraju zbiorowiska roślinne.
- PLH320046 Uroczyska Puszczy Drawskiej. Jest to jeden z ważniejszych obszarów w Polsce ponieważ uroczysko Radęcina w Drawieńskim Parku Narodowym i kwaśne buczyny na zboczach doliny Drawy są jednymi z nielicznych w Polsce fragmentami buczyn o zachowanej naturalnej dynamice. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łoś, minóg rzeczny, cęta oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień.
- PLB320016 Lasy Puszczy nad Drawą. Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest szybki prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego. W okresie łągowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmielojad i gągoń; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrownego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łabędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łoś, minoga rzeczna, cęta, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin.
- PLH300046 Dolina Bukówki. Zawiera dobrze zachowane łągi i grądy, w tym grądy z bukiem i kwaśne buczyny na stromych fragmentach zboczy doliny. Na skrzydłach doliny są również

fragmenty brzezin bagiennych i torfowiska. Dość obszerne bagienne szuwały to ostoja bezkręgowców. Znajduje się tu stanowisko poczwarówki zwężonej i bogata fauna ważek.

Najbliżej zlokalizowane są obszary objęte ochroną: Dolina Bukówki (7,5km), Dolina Noteci (7,7km), Uroczyńska Puszczy Drawskiej (14km), Lasy Puszczy Drawskiej (11,5km), Nadnoteckie Łęgi (7,7km).

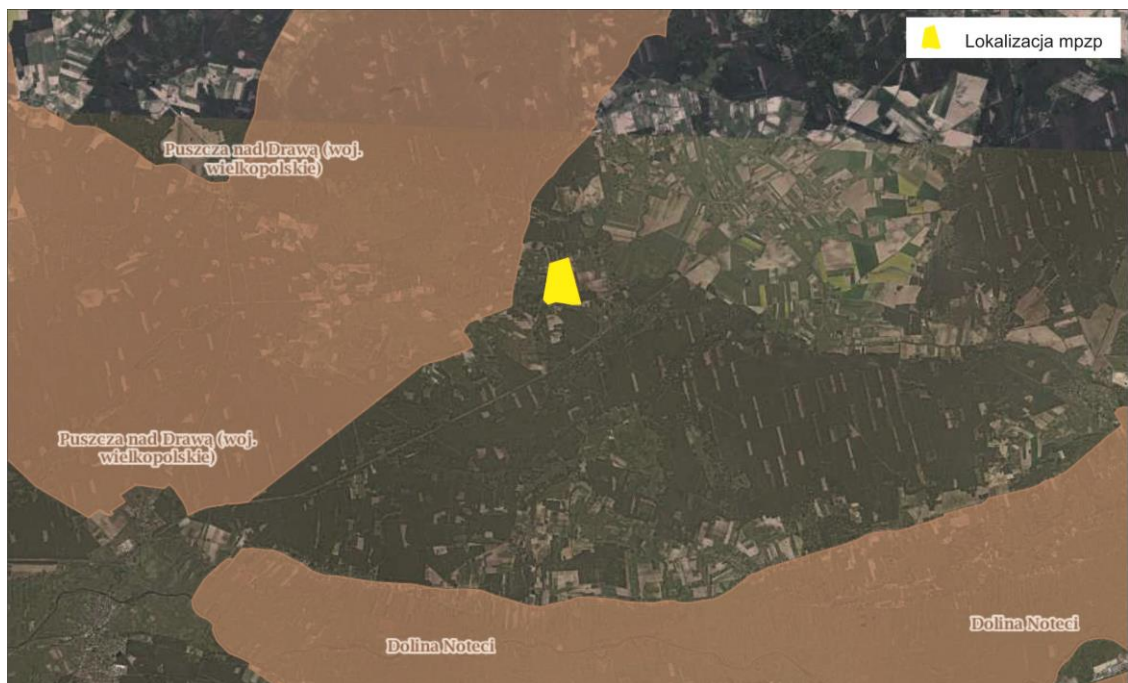


Rysunek 3 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na terenie gminy Trzcianka znajdują się fragmenty dwóch obszarów chronionego krajobrazu:



- OChK Dolina Noteci - W krajobrazie dominują łąki oraz pola z enklawami zakrzewień i zadrzewień, rzadziej lasy i jeziora. Lokalnie porastają go buczyny i dąbrowy, w tym m. in. Dąbrowy ciepłolubnej. Teren, przeciętany jest kanałami i rowami odwadniającymi, pełen jest starorzeczy. Szczególne znaczenie mają Nadnoteckie Łęgi w dolnym biegu rzeki. To w większości torfowiska niskie i zalewowe łąki - łęgi. Region ten jest ważną ostoją ptaków wodno-błotnych – m.in. bąków, bocianów białych, błotniaków łąkowych, żurawi, ptaków siewkowatych, remiz, podróżniczków.
- OChK Puszcza nad Drawą - Stanowi otulinę dla Drawieńskiego Parku Narodowego. Krajobraz obszaru tworzą rynny polodowcowe, dziś wypełnione głównie wodami jezior i rzek. Na obszarze tym dominują lasy sosnowe. Dąbrowy, liczące obecnie około 150 lat, porastają kilkaset hektarów w pobliżu Drawy, w nadleśnictwie Krzyż. Rośnie w nich także bardzo rzadko w Polsce występujące drzewo, objęte ścisłą ochroną gatunkową – jarząb brekinia. Na terenie obszaru spotkać też można lasy bukowe i grądowe. W lasach gnieźdzą się cenne gatunki ptaków – rybołów, bieliki, orliki krzykliwe, kanie i puchacze, a na śródleśnych jeziorach – gągoły i tracze nurogęsi. Na terenach bagiennych spotkać można m.in. sowę błotną, zaś w okolicy Tuczna zlatują wiosną i jesienią tysiące żurawi.



Rysunek 4 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Chronione Krajobrazu 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Ponadto w rejonie Trzcianki stwierdzono stanowiska kilku gatunków roślin objętych ochroną gatunkową: cisa pospolitego, jarzębu brekinii, bażyny czarno jagodowej, wawrzynka wilczytka, pełnika europejskiego, zawilca wielkokwiatowego, rosiczki okrągłolistnej. Na terenie gminy mają swoje miejsca lęgowe m.in. takie ptaki chronione jak żuraw, orzeł bielik, rybołów, bocian biały. W dolinie Bukówki między Smolarnią a Rychlikiem występują bobry. Na terenie gminy Trzcianka znajduje się 9 użytków ekologicznych o łącznej powierzchni ok. 78 ha.

### **3.6. Zalecenia na podstawie analizy obszaru i opracowania ekofizjograficznego istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

- uporządkowanie rozwiązań komunikacyjnych w obrębie terenu,
- ewentualne uzupełnianie zabudowy w oparciu o zasady dobrego sąsiedztwa,



- ustalenie zasad zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych z analizowanych terenów w sposób niezagrożający środowisku,
- selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach zgodnie z przepisami,
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń lotnych poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii do ogrzewania zabudowy,
- zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do zainwestowania,
- zachowanie drożności korytarza ekologicznego m.in. poprzez zachowanie istniejącej roślinności w strefie nadbrzeżnej,
- zachowanie drożności rowów melioracyjnych,
- uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia i ochrony infrastruktury w pasach technologicznych linii i stacji elektroenergetycznych,
- uwzględnienie występowania granic zatwierdzonych zasobów złoża węgla brunatnego,
- ochrona terenu leśnego.

Powyższe wytyczne stanowią podstawę do wyznaczenia nakazów, zakazów i ograniczeń określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego służących ochronie środowiska.

#### **4. USTALENIA PLANU**

##### **Przeznaczenie terenów**

**§ 4.** W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MN/U,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem – RM,
- 4) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem – MR,
- 5) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku symbolem – ZR,
- 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem – ZL,
- 7) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R,
- 9) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczona na rysunku symbolem – KDD,
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

##### **Dział III**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-21, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

##### **Dział IV**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 6. 1** Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Dział V**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- § 7. 1** Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiektu ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków.
  3. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

#### **Dział VI**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8.** Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi dojazdowe publiczne (KDD); nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

#### **Dział VII**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

- § 9. 1** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
  3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
    - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup>;
    - 3) minimalne powierzchnie działek 1500m<sup>2</sup>.

#### **Dział VIII**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- § 10. 1.** Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 5m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.
  3. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  4. Dla budynków istniejących położonych poza liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się możliwość ich remontu i przebudowy z jednoczesnym zakazem rozbudowy i nadbudowy.
  5. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

#### **Dział IX**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 11.** Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Dział X**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

**§12.** 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, że:

- a) część obszaru objętego planem jest położona w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka;
  - b) całość obszaru objętego planem jest położona w obrębie JCWP GW600034.
2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

## **Dział XI**

### **Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

**§13.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 3) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych  $35^{\circ} - 45^{\circ}$ ;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;
- 5) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 6) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci  $15^{\circ} - 45^{\circ}$ ;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalny powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 12) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

**§14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U**, ustala się:

- 13) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (hotelowe, biurowe itp.), wbudowane lub wolnostojące do maks. 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 15) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno – usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 16) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych  $35^{\circ} - 45^{\circ}$ ;
- 17) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;

- 18) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 19) maksymalna wysokość budowli 6 m od poziomu terenu;
- 20) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci  $15^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ;
- 21) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 22) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 23) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 24) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 25) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

**§15.** Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w obrębie działki budowlanej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - a) budynków i budowli rolniczych,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów małej architektury i altan,
  - b) dojazdów i parkingów,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
  - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci:  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  z uwzględnieniem zapisów lit .c ,
  - c) dla obiektów położonych w obrębie strefy konserwatorskiej „B” obowiązuje geometria dachu budynków: dach symetrycznie dwuspadowy o kącie nachylenia połaci:  $38^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 9,0 m,
  - e) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 12,0 m,
  - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
  - g) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m,
  - h) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;
  - i) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,6 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) maksymalna obsadę w budynku inwentarskim: 40 DJP;

- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków położonych poza liniami zabudowy dopuszcza się możliwość ich remontu, przebudowy i nadbudowy bez prawa do rozbudowy;
- 10) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 11) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 12) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>;
- 13) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m<sup>2</sup>.

**§16.** Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 3) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 50%;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
  - b) geometria dachu budynków: dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
  - c) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 8,0 m,
  - d) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 4,0 m,
  - e) wysokość okapu budynków o przeznaczeniu podstawowym maksymalnie 3,0 m od poziomu terenu,
  - f) maksymalna wysokość budowli – 10,0 m;
- 6) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min.2 miejsc postojowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 8) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m<sup>2</sup>.

**§17.** Dla terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,;
- 2) prawo lokalizacji ścieżek pieszych;
- 3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

**§18.** Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

**§19.** Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli związanych z elektroenergetyką wodną;
- 4) maksymalna wysokość budowli 2,0 m.

**§20.** Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budowli rolniczych,
  - b) dojazdów rolniczych,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 1%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 95%;
- 5) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m<sup>2</sup>,
- 8) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

## **Dział XII**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

**§21.1** Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi publiczne dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

**§22.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 5) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;

- 6) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 7) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 9) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 11) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 12) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 13) zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 14) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 15) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 16) w budynkach należy do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 17) dopuszcza się realizację i wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 18) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów,
- 19) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

## 5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
MNU	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MR	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0

ZR, ZL	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
WS	0	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0
R	0	1	0	1	1	-1	0	0	0	0	0	0	0
KDD, KDW	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znacznej ingerencji i radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem.

**Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska w przypadku realizacji planu.** Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć minimalny wpływ, w różnym zakresie, na poszczególne komponenty środowiska. Niewielka skala zmian przewidzianych w planie miejscowym wpłynie na intensywność oddziaływania. Przewiduje się, iż występuje potencjalne zagrożenie oddziaływaniem projektu na stan powietrza z związku z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej. Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie związane z dopuszczeniem nowej zabudowy, a co za tym idzie zmiany w warunkach biologicznych terenu i wzrost emisji zanieczyszczeń. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zabytki, zasoby naturalne, dobra materialne, obszary Natura 2000 oraz klimat. Należy zauważyć, iż dla wszystkich potencjalnie negatywnych działań wprowadzane będą środki ograniczające wpływ. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z zachowaniem terenów aktywnych przyrodniczo i określeniem zasad ochrony powietrza, wody i roślinności.

### 5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren pomimo różnorodności siedlisk (łąki, lasy, pola, wody) posiada umiarkowanie bogatą różnorodność biologiczną. Lasy są jednorodne z dominacją sosny zwyczajnej, łąki zajmują niewielkie przestrzenie a rowy melioracyjne pozbawione są roślinności towarzyszącej. Teren wzbogaca roślinność śródpolna. Niewielkie zmiany w zakresie bioróżnorodności będą dotyczyły możliwości uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej. Plan pozostawia w obecnym użytkowaniu tereny leśne i wody powierzchniowe przyczyniając się tym samym do ochrony występujących w ich obrębie siedlisk. Plan celem ochrony bioróżnorodności ustala m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ( 40 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, 50% dla zabudowy lotniskowej) oraz minimalną powierzchnię wydzielanych działek. Plan dopuszcza wycinkę zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu. Zaleca się, by w pełni zachować zieleń w otoczeniu istniejących rowów melioracyjnych. Projekt planu dopuszcza w niewielkim stopniu uzupełnienie zabudowy. Wpłynie to negatywnie na możliwość migracji zwierząt i wymianę gatunkową. W celu ograniczenia negatywnego wpływu zabudowy, zaleca się, by przy grodzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej stosować ogrodzenia ażurowe z niskim podmurowaniem, umożliwiające przemieszczanie się mniejszych zwierząt. Negatywne oddziaływanie na bogactwo ekosystemu może zostać znacznie ograniczone lub wręcz zniwelowane poprzez odpowiedni dobór roślin przy urządzaniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej. Trwałość procesów przyrodniczych zależy od równowagi ekologicznej i odporności środowiska na zmiany. Utrzymanie ciągłości procesów nie musi oznaczać zakazu użytkowania gruntów przyrodniczych lub ingerowania w ekosystemy. Istotą jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska oraz zapewniać wymianę gatunkową. Przyjęte w planie rozwiązania nie będą utrudniać zachowania trwałości procesów przyrodniczych, zwłaszcza w kontekście migracji zwierząt, roślin i grzybów. Zaleca się stosowanie zabiegów, które będą minimalizować ingerencję i wspierać możliwość regeneracji środowiska. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem.



## **5.2. Wpływ na zdrowie ludzi**

Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrazać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Plan wprowadza dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i zabudowy zagrodowej. W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną nowe drogi i zabudowania. Plan nieznacznie zwiększa tereny pod zabudowę oraz ustala tereny komunikacyjne. Prognozuje się, że nie spowoduje to znacznego zwiększenia ruchu komunikacyjnego ani emisji hałasu. Pozostałe tereny nie zmieniają funkcji w sposób, który mógłby powodować powstawanie uciążliwości. Nie przewiduje się emisji odorów, mogących stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich zabudowań. Zarówno projektowana jak istniejąca zabudowa będzie źródłem odpadów i zanieczyszczeń.

Plan ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej i wprowadza zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gruntu i wód zanieczyszczeniami i bakteriami. Prognozuje się, że realizacja całości planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę, które będzie zaspokajane poprzez wodociąg gminny lub indywidualne ujęcie wody. Ponadto plan wskazuje w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach do celów grzewczych i technologicznych systemów grzewczych stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Plan ustala również strefę pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej, w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

## **5.3. Wpływ na faunę i florę**

Roślinność stanowi głównie zbiorowiska boru mieszanego świeżego z dominacją sosny, uboga zieleń w otoczeniu rowów melioracyjnych, zieleń śródpolna. Istniejącym budynkom towarzyszy zieleń urządzona w postaci trawników, drzew i krzewów ozdobnych. Oddziaływanie nieznacznie zwiększy się w związku z intensyfikacją zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu zakładają zachowanie cieków wodnych i rowów oraz terenów leśnych i zieleni nieurządzonej. Plan dopuszcza prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Po realizacji zapisów planu pojawią się gatunki roślinności ruderalnej. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Nie prognozuje się, by dalsze użytkowanie ze względu na charakter generowało hałas istotny dla zwierząt. Na większej części terenu w dalszym ciągu prowadzona będzie uprawa roli, co sprzyjać będzie możliwości żerowania i przemieszczania się zwierząt. Kluczowe będzie grodzenie istniejących i projektowanych nieruchomości. Dotychczas otwarte przestrzenie zostaną ogrodzone. Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt. Plan dodatkowo zachowuje i chroni tereny leśne, a także zieleni nieurządzonej w sąsiedztwie cieków wodnych. Ze względu na niewielkie zmiany oraz pozostawienie najważniejszych pod względem przyrodniczych miejsc nie zakłada się, by wpływ na faunę i florę był znaczący.

## **5.4. Wpływ na wody**

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Plan ustala nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do

zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej i wprowadza zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczania przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gruntu i wód zanieczyszczeniami i bakteriami. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 42 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Prognozuje się, że realizacja całości planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę, które będzie zaspokajane poprzez wodociąg gminny lub indywidualne ujęcie wody. Zaleca się, by w czasie fundamentowania zabudowy ograniczyć kontakt z wodą gruntową. Zmiany jakie wystąpią w zakresie wód to zwiększenie spływu powierzchniowego związane z utwardzeniem części terenu. Powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wiązać się będzie ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu gminnego lub z indywidualnych ujęć wody. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, choć należy mieć na uwadze, iż potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód dotyczy spływu substancji azotowych z pól do rowów melioracyjnych i cieku wodnego stanowiącego dopływ pośredni Bukówki. Intensyfikacja zabudowy nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

### **5.5. Wpływ na jakość powietrza**

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza po realizacji planu. Ilość wprowadzanych zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego nie będzie znacząco wpływać na obniżenie jakości powietrza ze względu na niewielkie prognozowane zwiększenie ruchu. Eliminowany jest również problem tzw. niskiej emisji, pochodzącej z ogrzewania domostw. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii. Plan nie zakłada możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących stanowić ryzyko dla czystości atmosfery.

### **5.6. Wpływ na klimat**

Skala i charakter projektowanych funkcji pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja zmiany planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyśpieszenie spływu powierzchniowego. Nie występuje zagrożenie zanieczyszczenia wód. Zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, retencjonowanie i odzyskiwanie wody opadowej, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte wiąże się jednak z możliwością niewielkich zmian w zakresie warunków termicznych, wilgotnościowych i anemometrycznych. Intensyfikacja zabudowy będzie przyczyniać się do lokalnego podnoszenia temperatury, spadku wilgotności i przyśpieszenia wiatrów. W zależności od sposobu kształtowania zabudowy oraz jej intensywności można zakładać, iż mikroklimat terenu będzie ulegać łagodzeniu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zabudowanie terenu może przyczynić się do pogorszenia mikroklimatu w niewielkiej skali. Z kolei utrzymanie istniejącego lasu, zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych przyczyni się do zachowania warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności.

### **5.7. Wpływ na powierzchnię terenu**

Planowane zmiany przeznaczenia terenów wywołają niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu oraz rzeźbę terenu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki i drogi nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

### **5.8. Wpływ na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do zmian w krajobrazie. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni będą niewielkie, zatem wpływ na krajobraz również będzie niewielki. Część terenu dotychczas otwartego i wykorzystywanego rolniczo zostanie przekształcona w tereny zabudowy. Zakłada się, że część dróg zostanie utwardzona. Przeznaczenie większości terenu pozostaje utrzymane bez zmian. Plan chroni tereny o najwyższych walorach krajobrazowych, tj. ciek wodny i tereny leśne. Przyjęte w planie rozwiązania zapewniają zachowanie i utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu. Zapewnią również ujednoczenie projektowanej zabudowy, harmonię pomiędzy istniejącą a projektowaną zabudową i ład przestrzenny. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

### **5.9. Wpływ na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują również grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W granicach opracowania występują jednak złoża węgla kamiennego i grunty leśne. Ze względów ekonomicznych nie planuje się wydobycia węgla. Plan chroni grunty leśne utrzymując je w dotychczasowym użytkowaniu.

### **5.10. Wpływ na zabytki**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki ani obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe.

### **5.11. Wpływ na dobra materialne**

Realizacja projektu planu nie spowoduje oddziaływania na dobra materialne. Na analizowanych terenach występuje zabudowa, którą uwzględnia się i zachowuje.

## 5.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

## 6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu;
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu;
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu;
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie					x	x			x				
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x		x	x		
Wtórne													
Skumulowane										x			
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x				x		
Stale								x	x				
Chwilowe			x	x			x						

**oddziaływania bezpośrednie** - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, zachowaniem terenów leśnych i wód

**oddziaływania pośrednie** - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, wycince drzew i zakrzewień, zmianie klimatu akustycznego oraz aerosanitarnego

**oddziaływanie stałe**- dotyczy będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej

**oddziaływania długo- i średnioterminowe** - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody, stanie aerosanitarnym

**oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe** - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

## **7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcję zakładającą wprowadzenie specjalistycznej produkcji rolnej. Ze względu na uciążliwość i możliwość negatywnego oddziaływania na istniejące budynki odstąpiono od tej alternatywy. Priorytetowe stało się wyznaczenie efektywnego systemu komunikacyjnego i dojazdów do istniejącej zabudowy.

## **8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ**

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- zachowanie zieleni wysokiej na terenie ZL,
- zachowanie terenów zieleni nieurządzonej,
- zachowanie rowów melioracyjnych,
- w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- stosowanie ażurowych ogrodzeń
- odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej,
- utrzymanie zieleni zbliżonej do naturalnej na terenach zieleni urządzonej,
- ograniczenie kontaktu w wodą podczas fundamentowania,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym. Zakłada się, iż wystarczające

będzie monitorowanie zmian w środowisku w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska z częstotliwością raz na 5 lat.

## 10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

## 11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych. W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, część terenów znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego, obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

**Należy wziąć pod uwagę, iż przeprowadzona ocena dotyczy zmian w odniesieniu do obecnego zagospodarowania terenu przy czym ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska w przypadku realizacji planu.** Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć minimalny wpływ, w różnym zakresie, na poszczególne komponenty środowiska. Niewielka skala zmian przewidzianych w planie miejscowym wpłynie na intensywność oddziaływania. Przewiduje się, iż występuje potencjalne zagrożenie oddziaływaniem projektu na stan powietrza z związku z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Negatywne oddziaływanie na środowisko będzie związane z dopuszczeniem nowej zabudowy, a co za tym idzie zmiany w warunkach biologicznych terenu i wzrost emisji zanieczyszczeń. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zabytki, zasoby naturalne, dobra materialne, obszary Natura 2000 oraz klimat. Należy zauważyć, iż dla wszystkich potencjalnie negatywnych działań wprowadzane będą środki ograniczające wpływ. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z zachowaniem terenów aktywnych przyrodniczo i określeniem zasad ochrony powietrza, wody i roślinności.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie z związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, zachowaniem terenów leśnych i wód, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, wycince drzew i zakrzewień, zmianie klimatu akustycznego oraz aerosanitarne. Oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarne. Natomiast oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych. Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. Ostatecznie przyjęto rozwiązania pozwalające wykorzystać potencjał terenu do rozwoju.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wskazanie stosowania celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe gwarantujące zachowanie dopuszczalnych norm emisji, wynikających

z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska lub wykorzystywać alternatywne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zachowanie zieleni wysokiej na terenie ZL, zachowanie terenów zieleni nieurządzonej, zachowanie rowów melioracyjnych, w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu. Zaleceniami są: stosowanie ażurowych ogrodzeń, odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej, utrzymanie zieleni zbliżonej do naturalnej na terenach zieleni urządzonej, ograniczenie kontaktu w wodą podczas fundamentowania, zachowanie wartościowego szpaleru drzew wzdłuż drogi, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

Przewiduje się, iż działania te w znaczny sposób ograniczą potencjalne zagrożenie dla środowiska. Natomiast lokalny charakter przekształceń nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym. Zakłada się, iż wystarczające będzie monitorowanie zmian w środowisku w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska z częstotliwością raz na 5 lat.

Toruń, 07.09.2020r.

### **Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 322) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

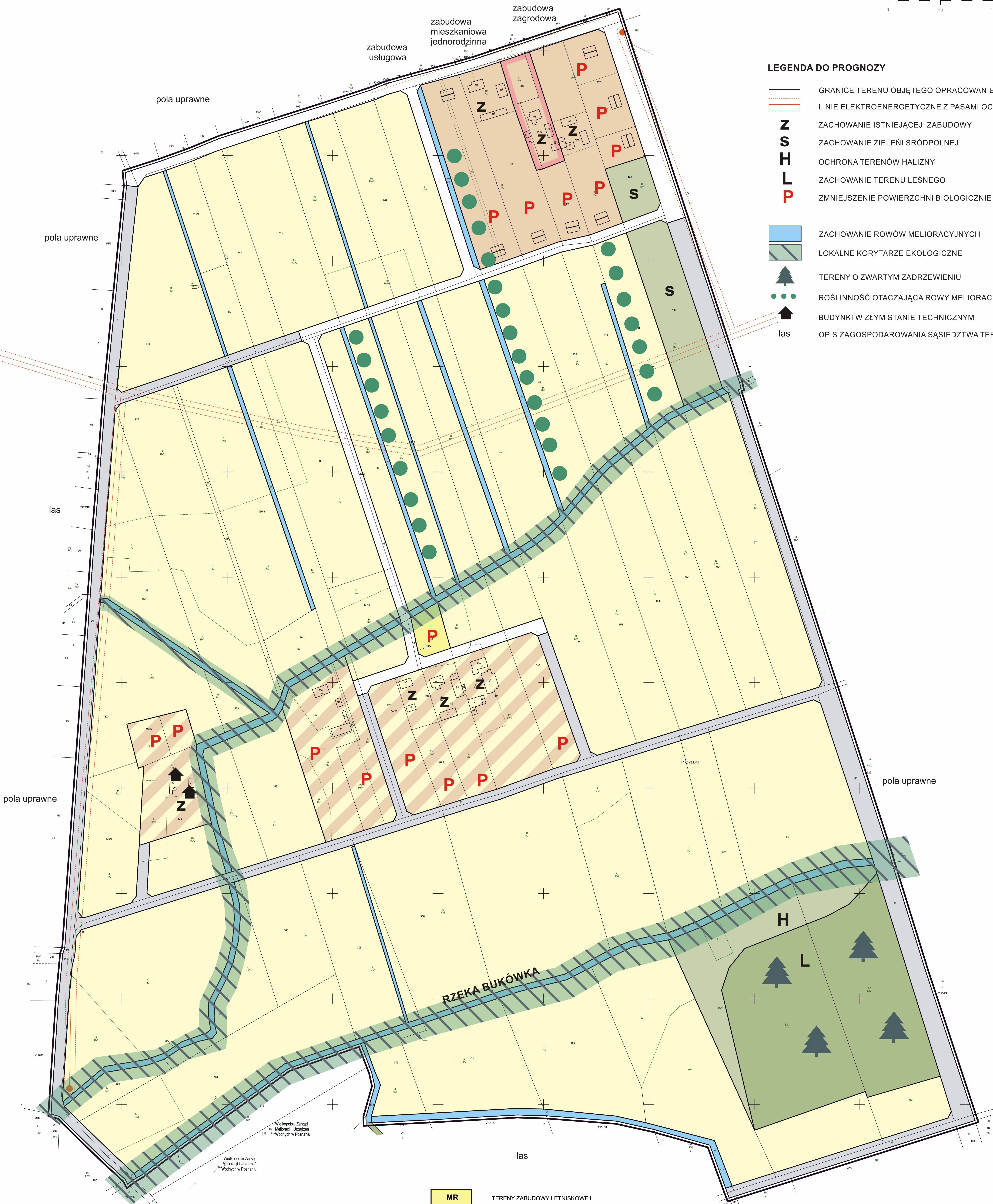
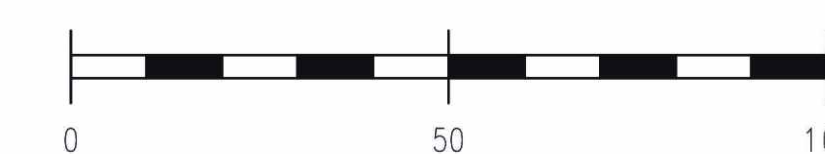


Joanna Dokurno  
Biuro Urbanistyki i Architektury  
w Toruniu



STRUKTURA WŁASNOŚCI

SKALA 1: 1000



LEGENDA DO PROGNOZY

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE Z PASAMI OCHRONNYMI
- Z** ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- S** ZACHOWANIE ZIELEŃI ŚRÓDPOLNEJ
- H** OCHRONA TERENÓW HALIZNY
- L** ZACHOWANIE TERENU LEŚNEGO
- P** ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- ZACHOWANIE ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY O ZWARTYM ZADRZEWIENIU
- ROŚLINNOŚĆ OTACZAJĄCA ROWY MELIORACYJNE
- BUDYNKI W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM
- las
- OPIS ZAGOSPODAROWANIA SĄSIEDZTWA TERENU

LEGENDA DO MPZP

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- zabudowa zagrodowa
- UO** TERENY USŁUG OŚWIATY
  - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- MR** TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZR** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH