

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Straduń	2	225/59	0,0951 ha	RVI	43.440,00 zł brutto	PO1T/00009851/0
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, z wydłużonym wjazdem, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
2.	Straduń	2	225/60	0,0950 ha	RVI	43.310,00 zł brutto	PO1T/00009851/0
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
3.	Straduń	2	225/61	0,1570 ha	RVI	64.840,00 zł brutto	PO1T/00009851/0
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, zadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
4.	Straduń	2	225/79	0,1281 ha	RVI	53.770,00 zł brutto	PO1T/00009851/0
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej						

Trzcianka, dnia 12 października 2021 r.

	powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
5.	Nowa Wieś ul. Łomnicka	4	288/4	0,2800 ha	RIVb	50.410,00 zł	PO1T/00009852/7
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, zadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci teletechnicznej w drodze. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej – ozn. symbolem MR) oraz znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Dział III i IV KW PO1T/00009852/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO							
6.	Radolin	3	170/5	0,3100 ha	RIVb	15.600,00 zł	PO1T/00009929/8
	Działka od strony północnej i południowej przylega do terenów rolnych, od strony zachodniej do działki zabudowanej (zabudowa mieszkaniowa) oraz gruntu możliwego do zabudowy, od strony wschodniej – do rowu melioracyjnego. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta; teren płaski z nieznacznymi nierównościami. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona częściowo pod tereny łąk oraz tereny rolnicze (orne). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących. Dział III i IV KW PO1T/00009929/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
7.	Miasto Trzcianka	8	274/2	0,0130 ha	RVI	9.610,00 zł brutto	PO1T/00010357/7
	Kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta, teren równy. Brak mediów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (ozn. symbolem MNU). Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość wraz z działką o nr 280/5 tworzy kompleks jednej działki budowlanej. Dział III i IV KW PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1.	Biała	7	985	0,1622 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	100,00 zł + 23% VAT = 123,00 zł brutto	PO1T/00009853/4
	Działka położona wśród zabudowy wiejskiej w centralnej części wsi; kształt działki nieregularny. Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele lokalizacji centrali telefonicznej-powierzchnia dzierżawy 2 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							
2.	Miasto Trzcianka	26	1836/3	0,0332 ha	B	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	207,25 zł + 23% VAT = 254,92 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka położona w centrum miasta przy ul. S. Żeromskiego. Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia działalności handlowej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 25,00 m ² .							

Trzcianka, dnia 12 października 2021 r.

3.	Miasto Trzcianka	26	1836/3	0,0332 ha	B	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	207,25 zł + 23% VAT = 254,92 zł brutto	PO1T/00009808/4
Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka położona w centrum miasta przy ul. S. Żeromskiego. Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia działalności usługowej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 25,00 m ² .								
1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego. 2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. 3. Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.								

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 23 listopada 2021 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 12 października 2021 r. do dnia 1 listopada 2021 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/- / Krzysztof W. Jaworski*