

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XL/433/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Bolesława Krzywoustego, Zygmunta Starego, Joachima Lelewela, Gorzowskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/433/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Bolesława Krzywoustego, Zygmunta Starego, Joachima Lelewela, Gorzowskiej, załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki zmieniającej uchwałę Nr XL/433/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Bolesława Krzywoustego, Zygmunta Starego, Joachima Lelewela, Gorzowskiej

Dnia 30 września 2021 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XL/433/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Bolesława Krzywoustego, Zygmunta Starego, Joachima Lelewela, Gorzowskiej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony na mapie, stanowiącej załącznik do ww. uchwały. Pierwotnie teren zajmował około 170 ha i został pomniejszony do powierzchni około 130 ha zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Zmiana obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest wnioskiem przedsiębiorstwa JOSKIN Polska dotyczącym chęci zakupu i rozbudowy zakładu na terenach m.in. działek o nr ewid. 89/2, 89/4, 103/2, 103/4, obręb Trzcianka, stanowiących własność Gminy Trzcianka. Wniosek inwestora został złożony po podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Działki o nr ewid. 89/2, 89/4, 103/2, 103/4 w zdecydowanej części przeznaczone są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka pod tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę powyższe przeznaczenie w studium, procedowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym obszarowym zakresie, sprzeczne jest z planami rozbudowy zakładu. Ponadto nie należy wstrzymywać na dłuższy okres opracowania planu miejscowego dla pozostałego obszaru. Natomiast wartym rozważenia będzie objęcie, w późniejszym okresie, całego terenu zakładu opracowaniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak aby zabezpieczone zostało jego funkcjonowanie w tym dokumencie planistycznym.

W związku powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.