

**LISTA UWAG
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA TRZCIANKI
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWEJ
CZĘŚCI MIASTA TRZCIANKI**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Trzcianki przedstawia listę nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2021 r. do 20 sierpnia 2021 r. W dniu 12 sierpnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 10 września 2021 r.

W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło 19 pism zawierających uwagi, przy czym pisma o nr 18 i 19 (zgodnie z wykazem uwag) składają się z sześciu uwag, odnoszących się do przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań. Ponadto, treść pism nr 7, 8, 9, 10, 11 (zgodnie z wykazem uwag) jest tożsama z treścią pism nr 12, 13, 14, 15, 16 (zgodnie z wykazem uwag) oraz z uwagami nr 1, 2, 3, 4, 5 zawartymi w treści pism Nr 18 i 19 (zgodnie z wykazem uwag).

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki rozpatrzył uwagi, postanawiając nie uwzględnić w projekcie planu miejscowego treści uwag zawartych w pismach nr 8, 9, 13, 14 oraz uwag nr 2, 3 w pismach nr 18 i 19.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki przedstawił Radzie Miejskiej Trzcianki projekt planu miejscowego wraz z listą uwag nieuwzględnionych.

1) Uwaga nr 8 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnił uwagi wskazującej, że projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o nieaktualne studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka podjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. zawiera oznaczenia przyjęte przez urbanistę (autora studium) i nie tożsame z oznaczeniami stosowanymi w projektach planów miejscowych.

Ponadto, przyjęte w projekcie planu miejscowego funkcje, nie naruszają ustaleń studium.

2) Uwaga nr 9 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględni uwagi zarzucającej brak zapewnienia dostępności cyfrowej, udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzcianka, prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby planu miejscowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 lit a, b ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848) ustawy nie stosuje się m.in. do elementów stron internetowych i aplikacji mobilnych - treści będących w posiadaniu podmiotu publicznego:

a) które nie zostały przez niego lub na jego rzecz wytworzone albo przez niego nabyte, albo

b) których dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której ten podmiot publiczny nie jest uprawniony.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki została opracowana przez urbanistę i dostarczona w wersji papierowej.

Dokument ten nie został wytworzony przez Burmistrza Trzcianki, a jego dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której Burmistrz Trzcianki nie jest uprawniony.

3) Uwaga nr 13 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględni uwagi wskazującej, że projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o nieaktualne studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka podjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. zawiera oznaczenia przyjęte przez urbanistę (autora studium) i nie tożsame z oznaczeniami stosowanymi w projektach planów miejscowych.

Ponadto, przyjęte w projekcie planu miejscowego funkcje, nie naruszają ustaleń studium.

4) Uwaga nr 14 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi zarzucającej brak zapewnienie dostępności cyfrowej udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzcianka prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby planu miejscowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 lit a, b ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848) ustawy nie stosuje się m.in. do elementów stron internetowych i aplikacji mobilnych - treści będących w posiadaniu podmiotu publicznego:

a) które nie zostały przez niego lub na jego rzecz wytworzone albo przez niego nabyte, albo

b) których dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której ten podmiot publiczny nie jest uprawniony.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki została opracowana przez urbanistę i dostarczona w wersji papierowej.

Dokument ten nie został wytworzony przez Burmistrza Trzcianki, a jego dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której Burmistrz Trzcianki nie jest uprawniony.

5) Uwaga nr 2 w piśmie nr 18 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi wskazującej, że projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o nieaktualne studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka podjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. zawiera oznaczenia przyjęte przez urbanistę (autora studium) i nie tożsame z oznaczeniami stosowanymi w projektach planów miejscowych.

Ponadto, przyjęte w projekcie planu miejscowego funkcje, nie naruszają ustaleń studium.

6) Uwaga nr 3 w piśmie nr 18 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględni uwagi zarzucającej brak zapewnienie dostępności cyfrowej udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzcianka prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby planu miejscowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 lit a, b ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848) ustawy nie stosuje się m.in. do elementów stron internetowych i aplikacji mobilnych - treści będących w posiadaniu podmiotu publicznego:

a) które nie zostały przez niego lub na jego rzecz wytworzone albo przez niego nabyte, albo

b) których dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której ten podmiot publiczny nie jest uprawniony.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki została opracowana przez urbanistę i dostarczona w wersji papierowej.

Dokument ten nie został wytworzony przez Burmistrza Trzcianki, a jego dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której Burmistrz Trzcianki nie jest uprawniony.

7) Uwaga nr 2 w piśmie nr 13 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględni uwagi wskazującej, że projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o nieaktualne studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka podjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. zawiera oznaczenia przyjęte przez urbanistę (autora studium) i nie tożsame z oznaczeniami stosowanymi w projektach planów miejscowych.

Ponadto, przyjęte w projekcie planu miejscowego funkcje, nie naruszają ustaleń studium.

8) Uwaga nr 3 w piśmie nr 19 w wykazie uwag, złożona dnia 10.09.2021 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi zarzucającej brak zapewnienie dostępności cyfrowej udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzcianka prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby planu miejscowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 lit a, b ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848) ustawy nie stosuje się m.in. do elementów stron internetowych i aplikacji mobilnych - treści będących w posiadaniu podmiotu publicznego:

a) które nie zostały przez niego lub na jego rzecz wytworzone albo przez niego nabyte, albo

b) których dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której ten podmiot publiczny nie jest uprawniony.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki została opracowana przez urbanistę i dostarczona w wersji papierowej.

Dokument ten nie został wytworzony przez Burmistrza Trzcianki, a jego dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której Burmistrz Trzcianki nie jest uprawniony.

W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, stwierdzono konieczność jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponownie wyłożono do

publicznego wglądu w dniach od 25 lutego 2022 r. do 28 marca 2022 r. W dniu 17 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 15 kwietnia 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 6 uwag do projektu planu. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Trzcianki rozpatrzył uwagi, postanawiając nie uwzględnić w projekcie planu miejscowego część treści uwag nr 1, 4 oraz treści uwag nr 2, 3, 5, 6.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki przedstawił Radzie Miejskiej Trzcianki projekt planu miejscowego wraz z listą uwag nieuwzględnionych.

1) Uwaga nr 1 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi wskazującej w części, że dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały nie został udostępniony w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu uchwały.

Uzasadnienie

Brak podstaw prawnych, aby na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, włączać zbiór danych przestrzennych do krajowej Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych. Według wytycznych Ministerstwa Rozwoju i Technologii, który monitoruje wdrażanie danych przestrzennych w planowaniu przestrzennym, na ww. etapie sporządzania miejscowego planu nie ma obowiązku udostępniania dokumentu elektronicznego zawierającego dane przestrzenne, stanowiącego załącznik Nr 5 do uchwały.

Na podstawie art. 67a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organy właściwe do sporządzania projektów aktów, o których mowa w ust. 2, tworzą oraz prowadzą, w tym aktualizują i udostępniają, zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej. Zbiory obejmują dane przestrzenne tworzone dla następujących aktów: planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studiów; planów miejscowych; miejscowych planów odbudowy, miejscowych planów rewitalizacji. Biorąc pod uwagę zapisy art. 5 ust. 1 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, dane planistyczne powinny być tworzone, aktualizowane i udostępniane przez Burmistrza Trzcianki, który wytworzył plik w formacie GML dla uchwały Nr XIII/96/15 z dnia 30 września 2015r., zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych

przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. W przyszłości będzie on integralną częścią danych przestrzennych, które zostaną wytworzone po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wymienionym wyżej przystąpieniem, w formie załącznika do uchwały. Według art. 67c ust. 2 pkt 1, zbiór danych przestrzennych, w skład, którego będzie wchodził plik danych przestrzennych dla analizowanego obszaru, podlega aktualizacji i udostępnianiu w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym aktu albo jego zmiany. Dopiero wówczas dane przestrzenne przedmiotowego obszaru zostaną włączone do zbioru danych przestrzennych dla miejscowych planów i zostanie zapewniona im, poprzez usługi sieciowe, pełna funkcja wyszukiwania i przeglądania w skali całego kraju (stanie się elementem krajowej Infrastruktury Informacji Przestrzennej IIP, zgodnie z zasadami określonymi przez Dyrektywę INSPIRE - Dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2007/2/WE z dnia 14 marca 2007r.) i implementowanymi do polskiego systemu prawnego przez ustawę z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

Wychodząc jednak na przeciw oczekiwaniom obywateli zainteresowanych planowaniem przestrzennym w gminie Trzcianka, informacje o przystąpieniach do sporządzenia miejscowych planów, łącznie z ich granicami, zamieszczono na geoportalu pod adresem: <https://trzcianka.e-mapa.net>.

2) Uwaga nr 2 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi wskazującej, że projekt planu miejscowego sporządzony został w oparciu o nieaktualne studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka podjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. zawiera oznaczenia przyjęte przez urbanistę (autora studium) i nie tożsame z oznaczeniami stosowanymi w projektach planów miejscowych.

Ponadto, przyjęte w projekcie planu miejscowego funkcje nie naruszają ustaleń studium.

3) Uwaga nr 3 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi zarzucającej niezapewnienie dostępności cyfrowej, udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Trzcianka, prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej na potrzeby planu miejscowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 lit a, b ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848) ustawy nie stosuje się m.in. do elementów stron internetowych i aplikacji mobilnych - treści będących w posiadaniu podmiotu publicznego:

a) które nie zostały przez niego lub na jego rzecz wytworzone albo przez niego nabyte, albo

b) których dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której ten podmiot publiczny nie jest uprawniony.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki została opracowana przez urbanistę i dostarczona w wersji papierowej.

Dokument ten nie został wytworzony przez Burmistrza Trzcianki, a jego dostosowanie do wymagań dostępności cyfrowej wymaga modyfikacji, do której Burmistrz Trzcianki nie jest uprawniony.

4) Uwaga nr 4 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki nie uwzględnia części uwagi wnoszącej o wprowadzenie na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki zakazu lokalizowania przedsięwzięć związanych z kompostowaniem, biogazownią, spalaniem odpadów, sortowaniem odpadów, produkcją mas bitumicznych.

Uzasadnienie

Ustalenia wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zawierają zapis o treści dopuszczającej realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem kompostowni, biogazowni, spalarni odpadów i instalacji do produkcji mas bitumicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Katalog przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określono w §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839). W zależności od rodzaju przedsięwzięcia (jego technologii, wydajności, parametrów, skali, kryteriów opłacalności), lokalizowanie danej inwestycji, będzie odbywało się na podstawie przepisów ww. rozporządzenia.

5) Uwaga nr 5 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględni uwagi wnoszącej o uchwalenie miejscowego planu z wyłączeniem ustaleń dla terenów: O1 - terenu infrastruktury technicznej - gospodarki odpadami, w tym zrekultywowanego składowiska odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne; O2 - terenu infrastruktury technicznej - gospodarki odpadami, w tym recyklingu; ZN - terenu zieleni nieurządzonej; WS - terenu wód powierzchniowych.

Uzasadnienie

Uchwalenie miejscowego planu z wyłączeniem ustaleń dla terenów: O1 - terenu infrastruktury technicznej - gospodarki odpadami, w tym zrekultywowanego składowiska odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne; O2 - terenu infrastruktury technicznej - gospodarki odpadami, w tym recyklingu; ZN - terenu zieleni nieurządzonej; WS - terenu wód powierzchniowych, wymagałoby ponowienia procedury planistycznej i spowodowałoby pozostawienie ww. terenów bez ustaleń planistycznych, zaburzające ład przestrzenny obszaru.

W obliczu spodziewanych przychodów budżetowych z programu rządowego „Polski Ład”, dofinansowujących budowę dróg i infrastruktury technicznej w obszarze przedmiotowego planu miejscowego, działanie to byłoby dalece nieracjonalne.

6) Uwaga nr 1 w piśmie nr 6 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględni uwagi dotyczącej przeprowadzenia badań stanu wód powierzchniowych narażonych na zanieczyszczenie, szczególnie wód wpływających na obszar planu z terenów kolejowych oraz wód będących odciekami z i spod nieczynnego składowiska odpadów oraz uwzględnienie wyników badań w opracowaniu ekofizjograficznym.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego posiada rangę przepisu prawa miejscowego. Jednak o jego charakterze prawnym decydują spójne relacje

z innymi przepisami prawnymi. Rozstrzygnięcia planu miejscowego zostają zrealizowane poprzez zastosowanie pozostałych norm prawnych, które zapewniają przestrzeganie treści ustaleń planu.

Podstawowym aktem regulującym gospodarkę przestrzenną zdecydowanie jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz już w zakresie realizacji zadań ochrony środowiska, ustawa ta odwołuje się do ustawy Prawo ochrony środowiska.

Odnosząc powyższe na grunt przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określono przeznaczenie i ustalono sposób zagospodarowania, m. in. terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego symbolem ZN. Natomiast przepisy prawa ochrony środowiska dają gwarancję realizacji zadań ochrony środowiska na danym terenie, po uchwaleniu planu miejscowego.

Wobec powyższego, na obecnym etapie procedury planistycznej, nie zachodzi konieczność dokonywania korekty opracowania ekofizjograficznego.

7) Uwaga nr 2 w piśmie nr 6 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki

nie uwzględnia uwagi dotyczącej sporządzenia opracowania ekofizjograficznego podstawowego w sposób zapewniający dla elementów środowiska obejmujących obszar dwóch składowisk odpadów oraz wód powierzchniowych (ciek i rozlewisko) pełne rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska, udokumentowanie i zinterpretowanie przestrzennie w zakresie dotychczasowych zmian w środowisku, powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem, jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń.

Uzasadnienie

Opracowanie ekofizjograficzne, jako opracowanie podstawowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298) wykonuje się przed sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne, przygotowane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, stanowiło podstawowe źródło informacji dla projektanta, aby mógł przy ustaleniu przeznaczenia terenów pod określone cele „powiązać i pogodzić” szeroko rozumiane funkcje rozwojowe z funkcjami środowiskowymi.

Zapisy i wnioski opracowania ekofizjograficznego:

- określają przydatność poszczególnych terenów do rozwoju funkcji użytkowych (w omawianym przypadku funkcji przemysłowej, usługowej, leśnej oraz zieleni nieurządzonej);
- wskazują tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie (z uwagi na cechy i rolę w strukturze przyrodniczej obszaru) powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej (w omawianym przypadku jest to teren zieleni nieurządzonej oraz tereny lasu);
- określają ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska (w omawianym przypadku wyznaczenie terenu zieleni nieurządzonej, jako istniejącego naturalnego ekosystemu, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej).

Dodatkowo, w trakcie procedury planistycznej, dokonano wizji terenowej problemowego obszaru, a także pozyskano z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie aktualne mapy do celów opiniodawczych. Powyższe czynności stanowią wystarczające elementy materiałów planistycznych, ujęte w wykazie dokumentacji planistycznej.

8) Uwaga nr 3 w piśmie nr 6 w wykazie uwag, złożona dnia 15.04.2022 r.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki nie uwzględni uwagi dotyczącej sporządzenia opracowania ekofizjograficznego problemowego dla obszaru obejmującego minimum teren dwóch nieczynnych składowisk odpadów, a także obszar doliny oraz wody powierzchniowe (ciek i rozlewisko).

Uzasadnienie

Opracowanie ekofizjograficzne, jako opracowanie podstawowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298) wykonuje się przed sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne, przygotowane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, stanowiło podstawowe źródło informacji dla projektanta, aby mógł przy ustaleniu przeznaczenia terenów pod określone cele „powiązać i pogodzić” szeroko rozumiane funkcje rozwojowe z funkcjami środowiskowymi.

Zapisy i wnioski opracowania ekofizjograficznego:

- określają przydatność poszczególnych terenów do rozwoju funkcji użytkowych (w omawianym przypadku funkcji przemysłowej, usługowej, leśnej oraz zieleni nieurządzonej);
- wskazują tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie (z uwagi na cechy i rolę w strukturze przyrodniczej obszaru) powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej (w omawianym przypadku jest to teren zieleni nieurządzonej oraz tereny lasu);
- określają ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska (w omawianym przypadku wyznaczenie terenu zieleni nieurządzonej, jako istniejącego naturalnego ekosystemu, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej).

Dodatkowo, w trakcie procedury planistycznej, dokonano wizji terenowej problemowego obszaru, a także pozyskano z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie aktualne mapy do celów opiniodawczych. Powyższe czynności stanowią wystarczające elementy materiałów planistycznych, ujęte w wykazie dokumentacji planistycznej.

Wobec powyższego, na obecnym etapie procedury planistycznej, nie zachodzi konieczność sporządzenia opracowania ekofizjograficznego problemowego.