

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
1.	<b>Miasto Trzcianka ul. Łomnicka</b>	7	<b>3431/1 3431/2</b>	0,1499 ha	RVI	<b>119.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
2.	<b>Miasto Trzcianka ul. Jagodowa</b>	7	<b>3420</b>	0,2779 ha	RVI	<b>194.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
3.	<b>Miasto Trzcianka ul. Łomnicka</b>	7	<b>3421</b>	0,1564 ha	RVI	<b>116.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
4.	<b>Miasto Trzcianka ul. Łomnicka</b>	7	<b>3423</b>	0,1615 ha	RVI	<b>128.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt						

**Trzcianka, dnia 17 maja 2022 r.**

	działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka os. S. Poniatowskiego</b>	25	<b>1717/6 1717/24</b>	0,1600 ha	PsIV RV	<b>140.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
5.	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt nieruchomości korzystny, teren nieruchomości częściowo porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Działka nr 1717/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ozn. symbolem Mj), dla działki nr 1717/24 brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium działka przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. S. Żeromskiego 32A</b>	26	<b>1783 1782/3</b>	0,0240 ha	Bi	<b>188.180,00 zł</b>	PO1T/00013167/9 PO1T/00009808/4
6.	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i telefoniczną. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Stan techniczny budynku – zły. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00013167/9 i PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	28	<b>2120/25</b>	0,0020 ha	Bi	<b>4.500,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
7.	Działka położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy garażowej. Kształt działki korzystny, teren działki równy. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU). Brak dostępu do drogi publicznej. Dostęp zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Dla działki istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu przy jednoczesnym spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
<b>NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW</b>							
	<b>Miasto Trzcianka ul. F. Chopina 24/2</b>	19	<b>1299/3</b>	0,0106 ha – udział w częściach wspólnych 3418/13680	<b>B</b>	<b>46.590,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
8.	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 34,18 m <sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 2.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Gorzowska 30/6</b>	16	<b>792/1</b>	0,0211 ha – udział w częściach wspólnych 118/1000	<b>B</b>	<b>57.320,00 zł</b>	PO1T/00009751/9
9.	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 41,87 m <sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 6.						

**Trzcianka, dnia 17 maja 2022 r.**

10.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. gen. W. Sikorskiego 32/4	27	<b>2013/1</b>	0,0343 ha -- udział w częściach wspólnych 143/1000	<b>B</b>	<b>103.730,00 zł</b>	PO1T/00010721/0
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 74,41 m <sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 4.						
11.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. gen. W. Sikorskiego 50/8	27	<b>2075</b>	0,0249 ha -- udział w częściach wspólnych 68/1000	<b>B</b>	<b>88.210,00 zł</b>	PO1T/00009717/9
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 37,91 m <sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 8.						
12.	<b>Siedlisko 62/2</b>	1	<b>234/2</b>	0,2043 ha -- udział w częściach wspólnych 4539/11922	<b>B</b>	<b>46.900,00 zł</b>	PO1T/00010759/5
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 35,07 m <sup>2</sup> i przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,32 m <sup>2</sup> sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 2.						
13.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. Grunwaldzka 4/3	20	<b>1351/1</b>	0,0202 ha -- udział w częściach wspólnych 2708/11996	<b>B</b>	<b>41.800,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 27,08 m <sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3.						
14.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. Mochnackiego 8/1	19	<b>1239/6</b> <b>1239/9</b> <b>1239/10</b> <b>1239/11</b> <b>1240/4</b>	0,0801 ha -- udział w częściach wspólnych 6748/33240	<b>B</b>	<b>57.730,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 45,98 m <sup>2</sup> , przynależny garaż o pow. 15,10 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. 6,40 m <sup>2</sup> sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 1.						
15.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. Mochnackiego 8/3	19	<b>1239/6</b> <b>1239/9</b> <b>1239/10</b> <b>1239/11</b> <b>1240/4</b>	0,0801 ha -- udział w częściach wspólnych 7842/33240	<b>B</b>	<b>70.580,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 54,52 m <sup>2</sup> , przynależny garaż o pow. 20,70 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. 3,20 m <sup>2</sup> sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 3.						
16.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. Mochnackiego 8/5	19	<b>1239/6</b> <b>1239/9</b> <b>1239/10</b> <b>1239/11</b> <b>1240/4</b>	0,0801 ha -- udział w częściach wspólnych 8741/33240	<b>B</b>	<b>76.730,00 zł</b>	PO1T/00009808/4

Trzcianka, dnia 17 maja 2022 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 64,72 m<sup>2</sup>, przynależny garaż o pow. 14,55 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 8,14 m<sup>2</sup> sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 5.

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY ROLNEJ

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy	KW
1.	Nowa Wieś	4	196/1 197/1	0,1400 ha	RV	Czynsz roczny płacony kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	24,63 zł	PO1T/00009852/7
Brak MPZP, zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej). Część działki znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest do <b>dzierżawy na cele rolne</b> na czas nieoznaczony. Dzierżawa następuje <b>w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</b> .								

#### Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 28 czerwca 2022 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 7 czerwca 2022 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki  
/- / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 17 maja 2022 r.