

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

10 sierpnia 2022 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
1	Działki nr 3431/1 i 3431/2, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,1499 ha RVI	PO1T/00009808/4	119.000,00 zł brutto	23.800,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
2	Działka nr 3423, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,1615 ha RVI	PO1T/00009808/4	128.000,00 zł brutto	25.600,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
3	Działka nr 2120/25, ark. mapy 28, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego	0,0020 ha Bi	PO1T/00009808/4	4.500,00 zł	900,00 zł
	Działka położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy garażowej. Kształt działki korzystny, teren działki równy. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU). Brak dostępu do drogi publicznej. Dostęp zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Dla działki istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu przy jednoczesnym spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				

4	Działka nr 225/59 , ark. mapy 2, położona w Straduniu	0,0951 ha RVI	PO1T/00009851/0	43.440,00 zł brutto	8.700,00 zł
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, z wydłużonym wjazdem, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
5	Działka nr 225/60 , ark. mapy 2, położona w Straduniu	0,0950 ha RVI	PO1T/00009851/0	43.310,00 zł brutto	8.700,00 zł
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
6	Działka nr 104/1 , ark. mapy 3, położona w Niekursku	0,4800 ha PsV, RVI, Ls	PO1T/00009849/3	60.000,00 zł	12.000,00 zł
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie trapezu, płaska ze znacznym spadem do koryta strumienia, częściowo porośnięta drzewami. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie w sieć wodociągową i energetyczną w drodze. Dział III i IV KW PO1T/00009669/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.				
7	Działki zabudowane nr 1783 i 1782/3 , ark. mapy 26, położona w Trzciance ul. S. Żeromskiego 32A	0,0240 ha Bi	PO1T/00013167/9 PO1T/00009808/4	188.180,00 zł	37.700,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i telefoniczną. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Stan techniczny budynku – zły. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00013167/9 i PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.

2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2022 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. **Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.****
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Umowy zawarcia sprzedaży nieruchomości pomiędzy Nabywcami a Gminą Trzcianka odbywają się w wybranej przez Zbywającego kancelarii notarialnej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
8. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
9. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
10. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 5 lipca 2022 r. do dnia 10 sierpnia 2022 r.**

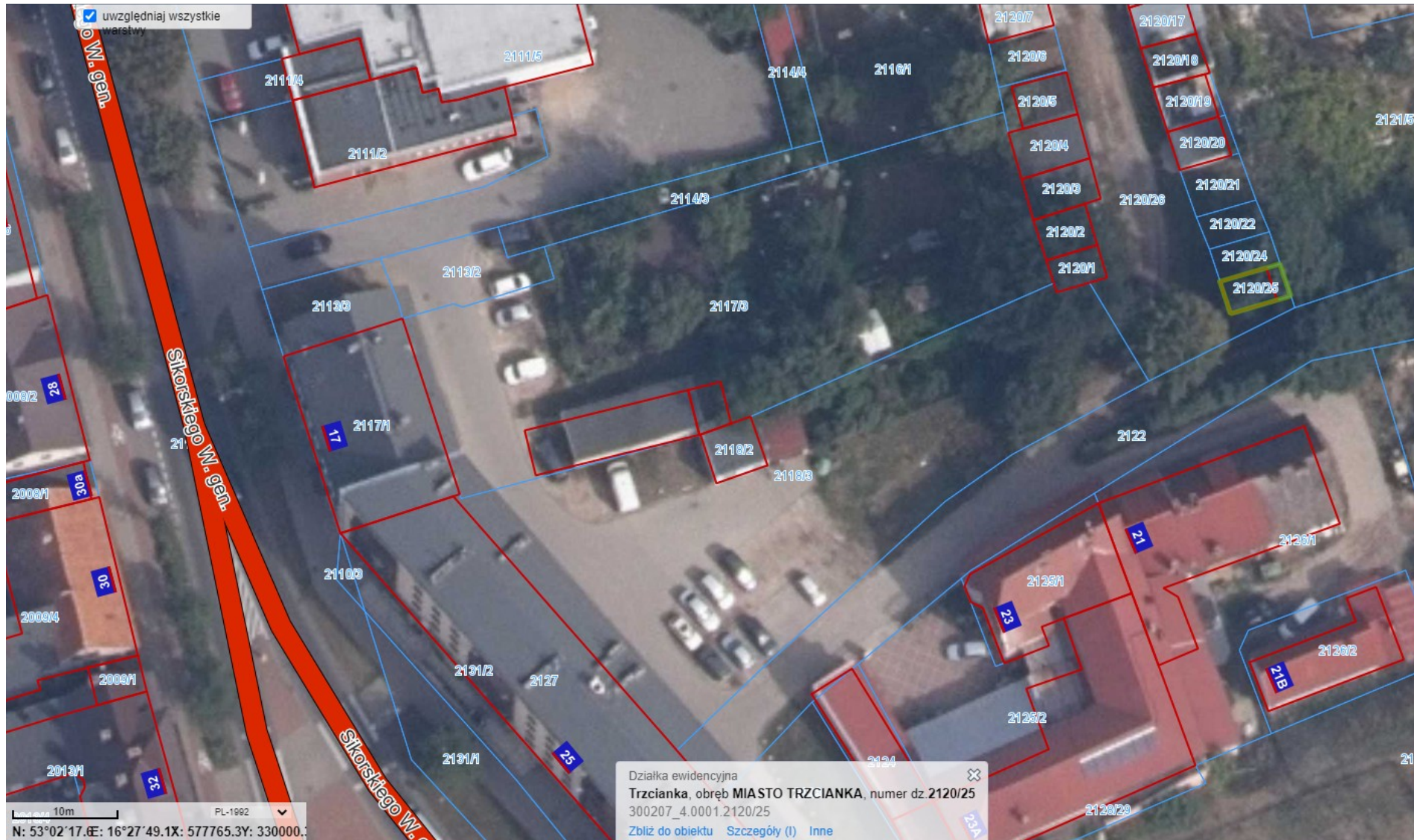
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

DZIAŁKI UL. ŁOMNICKA



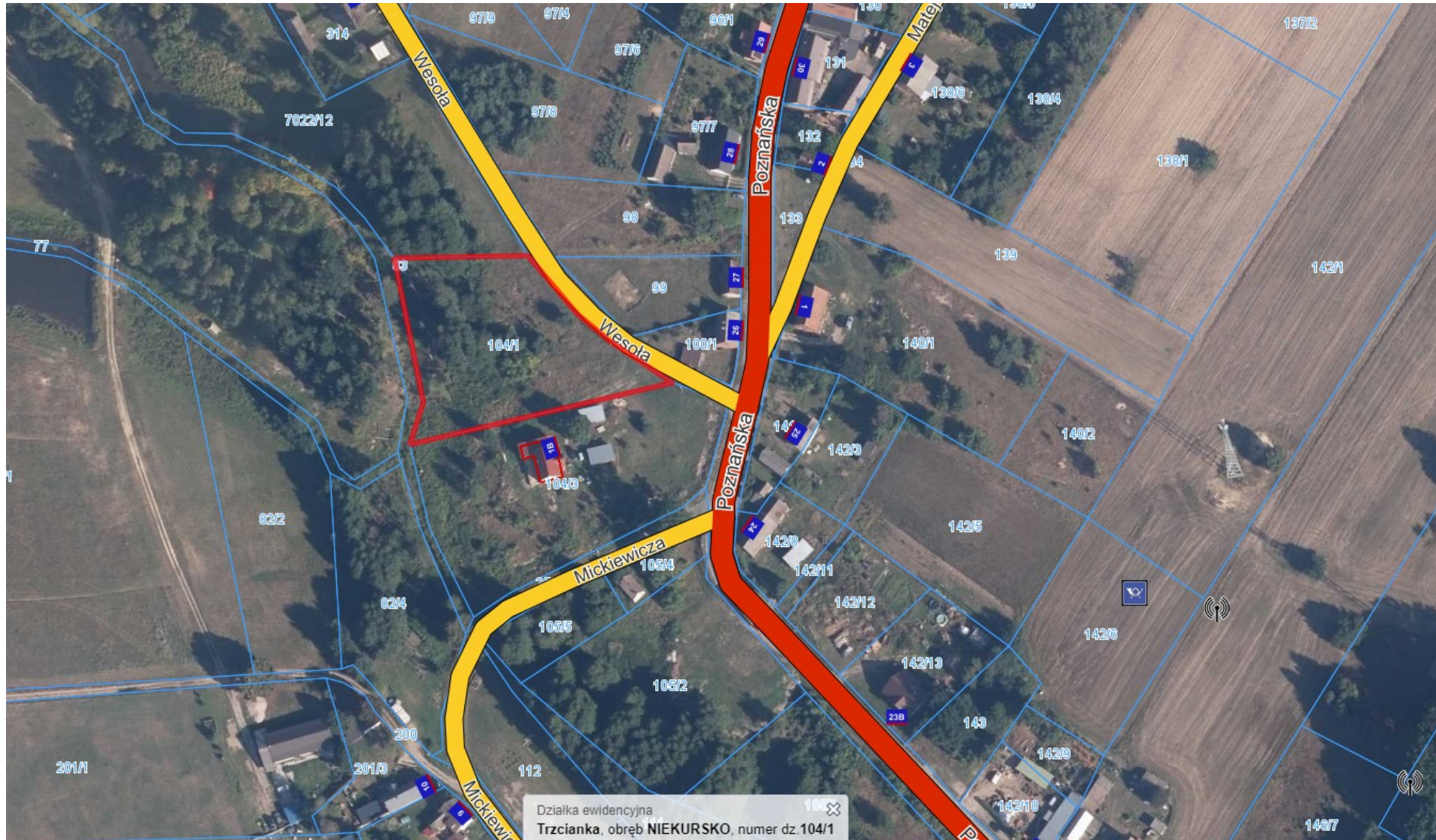
4/8 Ogłoszenie o przetargu 10 sierpnia 2022 r.

DZIAŁKA NR 2120/25 W TRZCIANCE



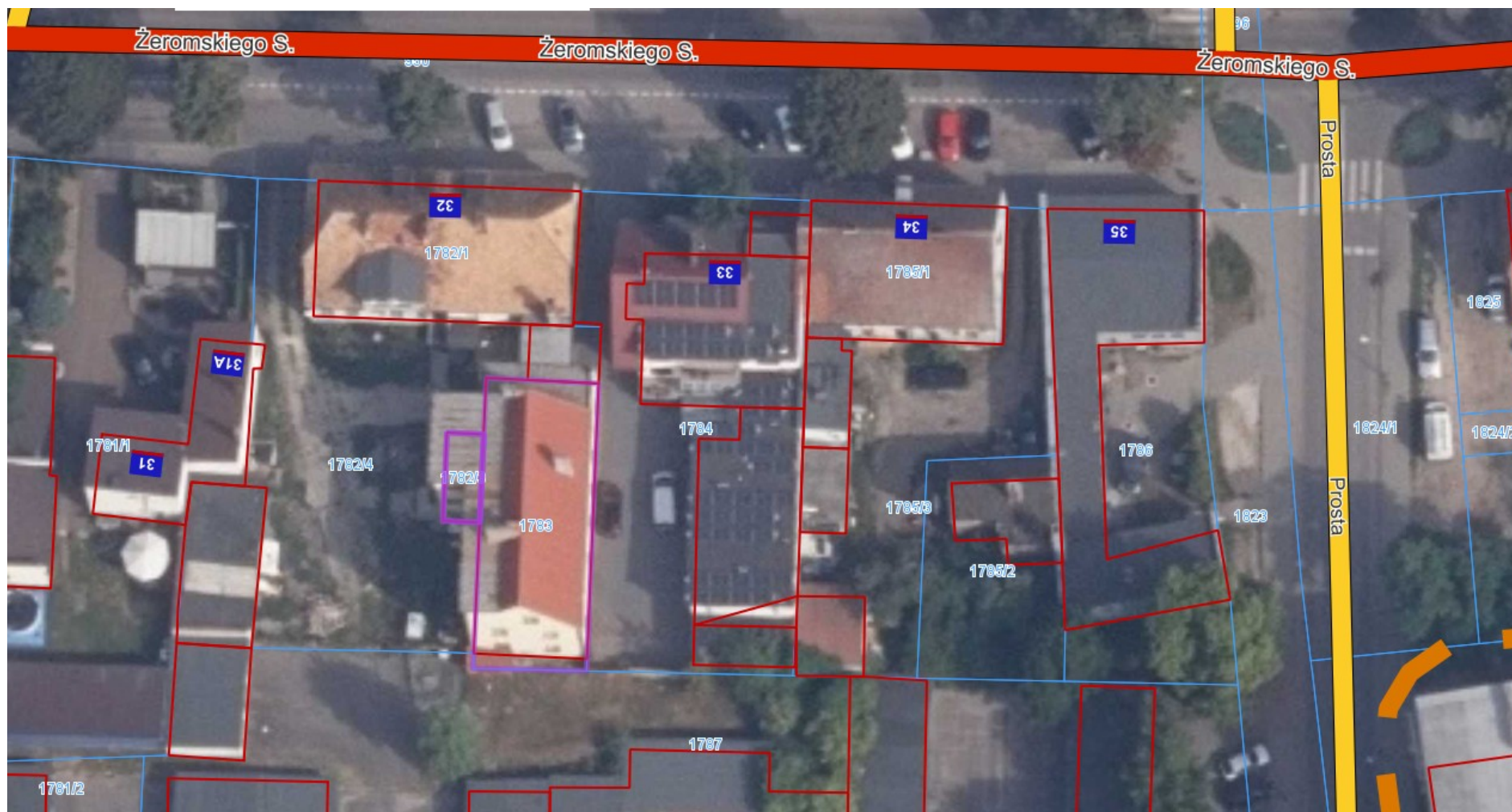
5/8 Ogłoszenie o przetargu 10 sierpnia 2022 r.

DZIAŁKA NR 104/1 W NIEKURSKU



7/8 Ogłoszenie o przetargu 10 sierpnia 2022 r.

DZIAŁKI ZABUDOWANE PRZY UL. S. ŻEROMSKIEGO 32A W TRZCIANCE



8/8 Ogłoszenie o przetargu 10 sierpnia 2022 r.