

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka	40	3050/1	0,5811 ha	RV RVI	170.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów pojedynczej zabudowy przemysłowej i usługowej, w dość znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny. Teren działki nierówny z uskokami, częściowo porośnięty samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka częściowo przeznaczona pod tereny usług i produkcji (ozn. symbolem PU4) i częściowo pod tereny zieleni (ozn. symbolem ZN1). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu Cywilnego za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
2.	Miasto Trzcianka ul. W. Stwosza	19	1114/1 i 1114/4	0,0509 ha	RVI	225.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Działka położona w strefie centralnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, blisko centrum miasta. Kształt działki korzystny. Teren działki w miarę równy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Działka posiada dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
3.	Miasto Trzcianka ul. J. Chełmońskiego 9/4	27	2033/2	0,0470 ha -- udział w częściach wspólnych 344/1000	B	83.420,00 zł	PO1T/00022639/5

Trzcianka, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium tereny usług (symb. U), tereny usług administracji (Ua) i tereny usług zdrowia (Uz) Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 74,43 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,18 m ² i piwnica 8,00 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 4.							
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
	Miasto Trzcianka	4	687	0,0658 ha	PsV	18.500,00 zł	PO1T/00009808/4
4.	Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych, w dość znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki niekorzystny, teren działki porośnięty drzewami olchy, nieprzeznaczonymi do pozyskania. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny usług i produkcji (ozn. symbolem PU4). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż następuje na poszerzenie nieruchomości przyległej – działki nr 688/1. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
	Miasto Trzcianka	40	3049/2	0,2859 ha	RVI	90.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
5.	Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów pojedynczej zabudowy przemysłowej i usługowej, w dość znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny. Teren działki nierówny z uskokiemi, częściowo porośnięty samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny usług i produkcji (ozn. symbolem PU4). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż następuje na poszerzenie nieruchomości przyległej – działki nr 3617/7. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1.	Miasto Trzcianka	37	2829	1,5439 ha	ŁV	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	480,00 zł + 23% VAT = 590,40 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki nieregularny. Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele parkingowe - powierzchnia dzierżawy 3000,00 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.							

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.

Trzcianka, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 20 września 2022 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 9 sierpnia 2022 r. do dnia 30 sierpnia 2022 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 9 sierpnia 2022 r.