

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 i § 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska Trzcianki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 1 ust. 2 lit. a i b niniejszej uchwały pomiędzy gminą Trzcianka a "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance, za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Przedmiotem zamiany jest:

- a) stanowiąca własność gminy Trzcianka nieruchomość, oznaczona jako działka nr 2138/4 o pow. 0,2438 ha, położona w Trzciance, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009808/4 (załącznik nr 1). Cena nieruchomości określona została na kwotę 73.677,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.
- b) stanowiąca własność "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance nieruchomość, oznaczona jako działka nr 1176/3 o pow. 0,0260 ha, położona w Trzciance, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1T/00018944/5 (załącznik nr 2). Cena nieruchomości określona została na kwotę 68.166,60 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

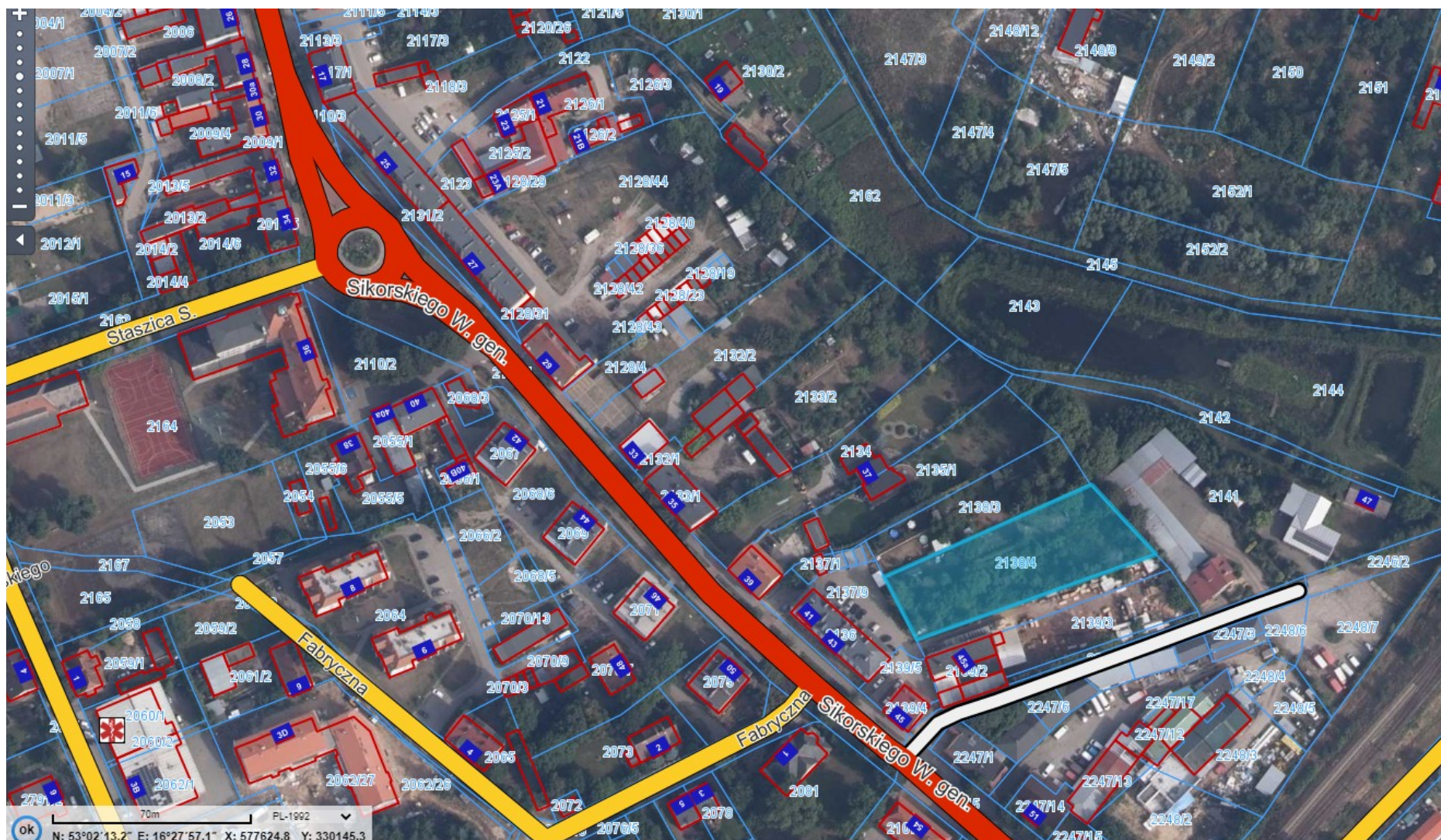
§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Lokalizacja działki nr 2138/4 w Trzciance - własność gminy


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2022 r.



OZNACZENIA:

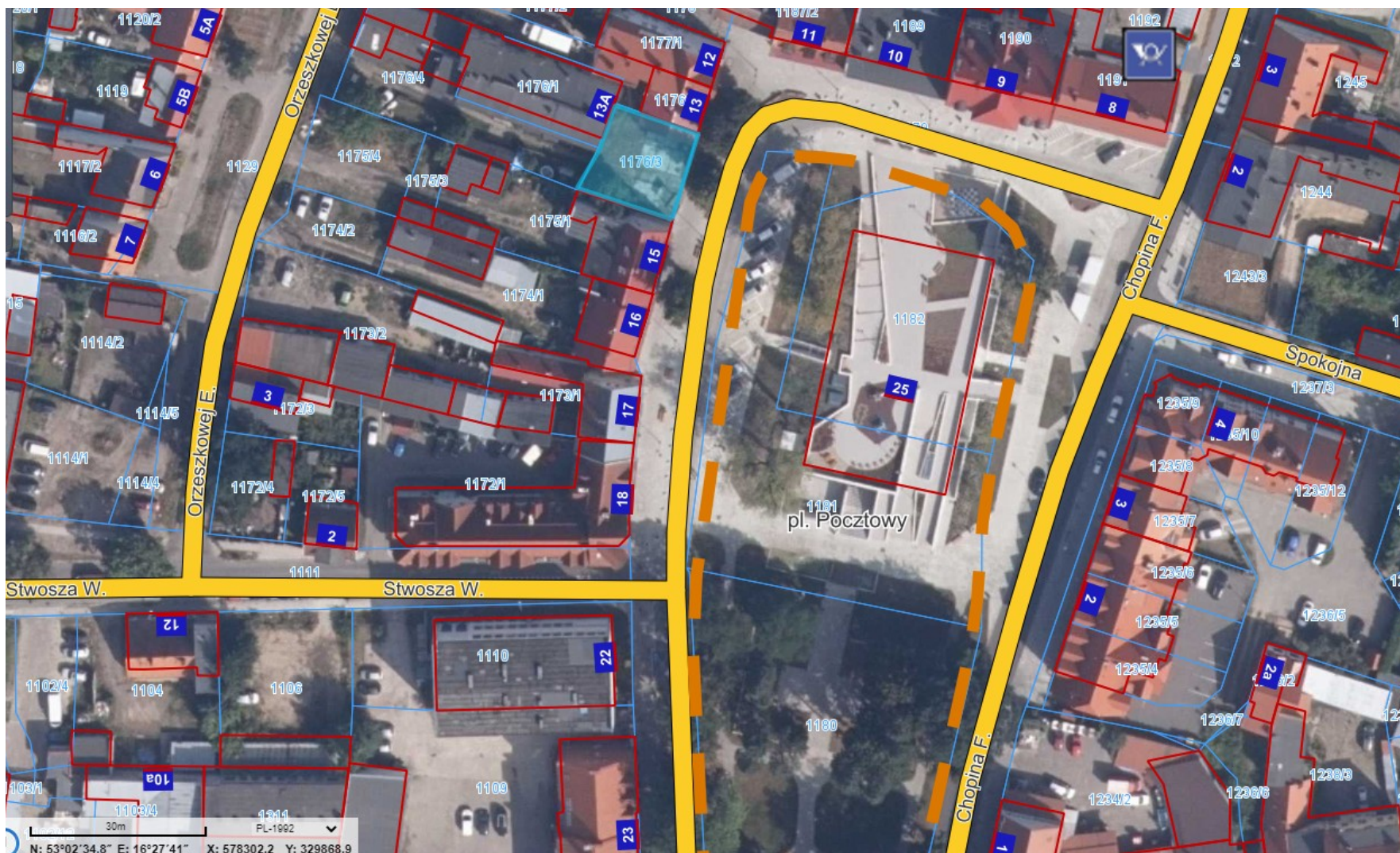
 - działka nr 2138/4

Lokalizacja działki nr 1176/3 w Trzciance - własność „Abita” Sp. z o.o.


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2022 r.



OZNACZENIA:

 - działka nr 1176/3

UZASADNIENIE

do projektu w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2138/4, położonej w Trzciance, stanowiącej własność gminy Trzcianka, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1176/3, położoną w centrum miasta, stanowiącą własność "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena nieruchomości nr 2138/4 została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 73.677,00 zł brutto.

Cena nieruchomości nr 1176/3 została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 68.166,60 zł brutto.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany podlegają opodatkowaniu VAT w wysokości 23%, ze względu na obowiązujący na terenie działki nr 1176/3 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla działki nr 2138/4.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości "Abita" Sp. z o. o. z siedzibą w Trzciance zobowiązana jest dokonać na rzecz gminy Trzcianka dopłaty

w wysokości 5.510,40 zł brutto do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności zamienianych nieruchomości.

Zamiana dokonywana jest w celu realizacji zadań własnych gminy.