

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §4 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz §5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598), Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze zamiany ze Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka, nieruchomości stanowiących własność gminy Trzcianka, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3041 o pow. 4,3816 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009808/4 oraz nr 668/4 o pow. 2,0400 ha obręb 0001 Biała, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009853/4, o łącznej wartości 116.757,00 zł.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze zamiany ze Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3618 o pow. 0,4151 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00014140/1, o wartości 110.085,00 zł brutto.

§ 3. Zamiana nieruchomości określonych w §1 i §2 następuje bez dopłat różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka

Wartość nieruchomości opisanych w §1 i §2 ustalono na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych:

- 1) Pana Jerzego Muriasa w dniu 17 września 2021 r. - działka nr 3041, obręb 0001 Miasto Trzcianka (ryc. 1),
- 2) Pana Jacka Maćkowiaka w dniu 3 czerwca 2022 r. - działka nr 668/4, obręb 0001 Biała (ryc. 2),
- 3) Pana Jerzego Muriasa w dniu 14 września 2021 r. - działka nr 3618, obręb 0001 Miasto Trzcianka (ryc. 3).

Wartość nieruchomości stanowiących własność gminy Trzcianka, ustalono na łączną kwotę 116.757,00 zł, w tym działki:

- 1) nr 3041 - 83.030,00 zł,
- 2) nr 668/4 - 33.727,00 zł.

Nieruchomości nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

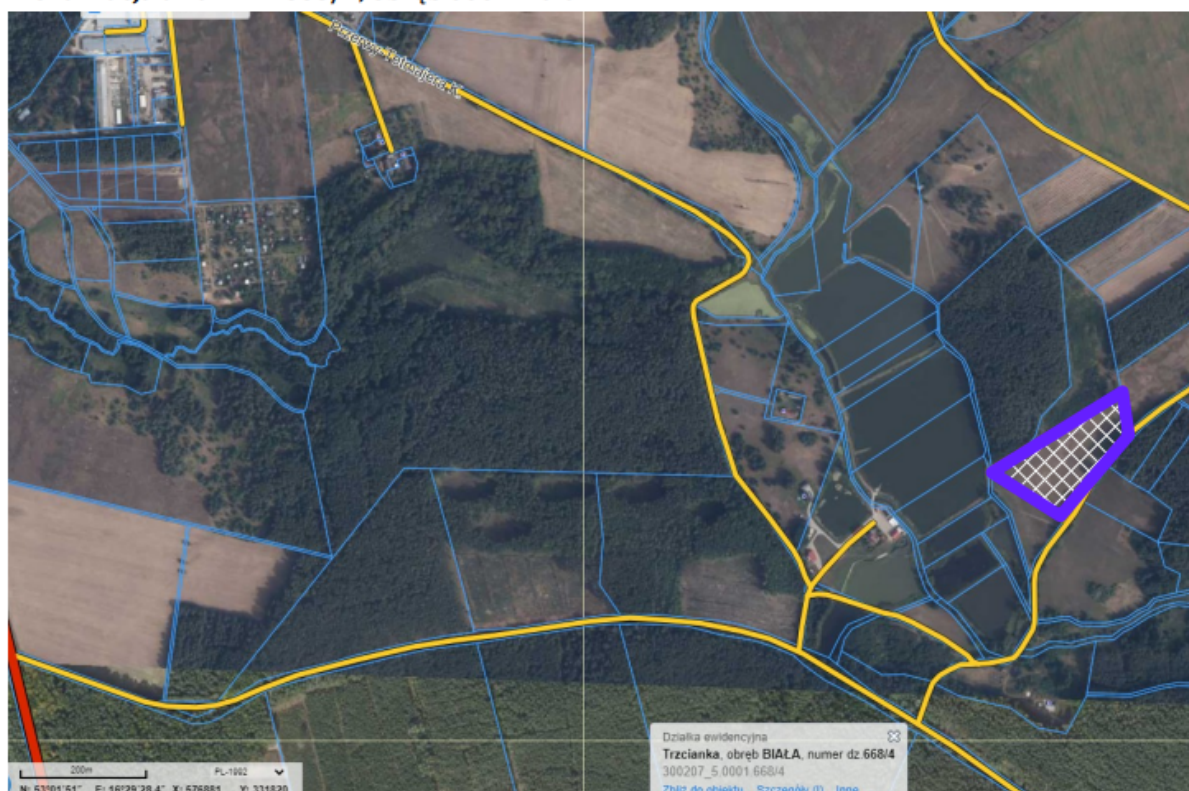
Wartość nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 3618, ustalono na kwotę 110.085,00 zł brutto. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT 23 %, ze względu na wydaną na przedmiotowy teren decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie wiaty magazynowej o pow. zabudowy do 2000 m² w obrębie geodezyjnym Trzcianka, na działkach nr ewid.: 3145/1, 3148/1, 3618.

Celem zamiany jest powiększenie zasobu nieruchomości Gminy Trzcianka w rejonie ul. K. Przerwy - Tetmajera.

Ryc. 1
Lokalizacja działki nr 3041, obręb 0001 Miasto Trzcianka



Ryc. 2
Lokalizacja działki nr 668/4, obręb 0001 Biała



Ryc. 3
Lokalizacja działki nr 3618, obręb 0001 Miasto Trzcianka

