

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE I LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. Gorzowska 26/7	16	795/1	0,0973 ha - udział w częściach wspólnych 72/1000	B	56.000,00 zł	PO1T/00013162/4
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta oraz ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami (MU) i częściowo pod drogę klasy zbiorczej (KDz). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 37,60 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Stan techniczny – lokal w gorszym stanie, wymagający remontu kapitalnego. Zgodnie z opinią kominiarską występuje problem z uzyskaniem dostępu do przewodu kominowego dla przedmiotowego lokalu. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00013162/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości						
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
2.	Miasto Trzcianka ul. J. Chełmońskiego 5A/5	27	2050	0,1593 ha - udział w częściach wspólnych 92/1000	B	44.710,00 zł	PO1T/00011104/6
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w pewnej odległości od ciągów handlowych i instytucji publicznych. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony na poddaszu, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (MU), częściowo pod drogę klasy lokalnej i częściowo pod szlak turystyczny. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 29,42 m ² i przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,18 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 5.						
3.	Miasto Trzcianka ul. Gorzowska 26/10	16	795/1	0,0973 ha - udział w częściach wspólnych 75/1000	B	57.340,00 zł	PO1T/00013162/4
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy						

Trzcianka, dnia 6 września 2022 r.

	mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta oraz ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami (MU) i częściowo pod drogę klasy zbiorczej (KDz). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 39,36 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,40 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 10.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
4.	Miasto Trzcianka ul. gen. H. Dąbrowskiego	26	1814/6	0,0943 ha – udział w częściach wspólnych 750/1000	B	62.500,00 zł	PO1T/00014245/7
	Działka położona w średnio korzystnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, z tyłu za linią zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zabudowana czterema budynkami gospodarczymi. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU). Przedmiotem sprzedaży jest udział 750/1000 w prawie własności działki nr 1814/6, na rzecz właścicieli wszystkich lokali w budynku przy ul. gen. H. Dąbrowskiego 16 w Trzciance, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym. Dział III i IV KW PO1T/000014245/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
5.	Miasto Trzcianka ul. T. Kościuszki	20	1327	0,0431 ha	B	56.888,73 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
	Działka położona w bardzo dobrej lokalizacji przy uczęszczanej ulicy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU), znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
6.	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego	27	2009/1	0,0018 ha	Bi	1.239,84 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
	Działka położona w centralnej części miasta, zabudowana budynkiem użytkowym. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU), znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
7.	Miasto Trzcianka ul. Akacyjowa	33	2374/2	0,0659 ha	Bi	37.519,92 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
	Działka położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowana budynkiem użytkowym. Zgodnie ze studium działka przeznaczona częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU), częściowo pod drogę klasy lokalnej. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

Trzcianka, dnia 6 września 2022 r.

8.	Miasto Trzcianka ul. S. Żeromskiego	18	956	0,0143 ha	Br-RV	8.109,39 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
Działka położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie obiektów handlowych i usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowana budynkiem gospodarczym. Zgodnie ze studium działka przeznaczona częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU), znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							
9.	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego	37	2836/9	0,0207 ha	dr	6.011,01 zł brutto	pominięto ze względu na RODO
Działka położona w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie obiektów handlowych i usługowych oraz przemysłowych i produkcyjnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona częściowo pod tereny usług i produkcji (ozn. symbolem PU3) i częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW3). Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZAMIANY

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Wartość	KW
1.	Miasto Trzcianka	40	3041	4,3816 ha	RV, LsVI, RVI	116.757,00 zł	PO1T/00009808/4
	Biała	6	668/4	2,0400 ha	RV, N, RVI		PO1T/00009853/4
Działka 3041 położona w sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych. Część nieruchomości jest zalesiona i dla tej części urządzono uproszczony plan urządzania lasu. Zgodnie ze studium działka przeznaczona pod teren lasów. Działka nr 668/4 położona w strefie terenów rolno-leśnych, Działka stanowi teren użytkowany rolniczo otoczony gruntami leśnymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zalesienie i dolesienie. Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze zamiany ze Skarbem Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka (zgoda na zamianę, za działkę nr 3618 o pow. 0,4151 ha zlokalizowaną w Trzciance, wyrażona przez Radę Miejską Trzcianki – uchwała Nr LII/544/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r.). Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 i nr PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
2.	Straduń	4	446/18	0,1926 ha	RVI	80.109,90 zł	PO1T/00009851/0
	Działka nr 446/18 położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych i firmy produkcyjnej. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy znak RPI.6730.37.2017.SK z 17 sierpnia 2017 r., polegającej na rozbudowie zakładu produkcyjnego (magazyn, budynek pomp próżniowych, kompresorowania, poszerzenie części produkcyjnej) w Straduniu. Teren niezagospodarowany. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany pomiędzy gminą a osobą fizyczną, na działki nr 446/19, nr 446/21 i nr 446/22, obręb Straduń, wchodzące częściowo w pas drogi rowerowej. Brak planu miejscowego. Dział III i IV nie wykazuje żadnych wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.						

Trzcianka, dnia 6 września 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO WNIESIENIA APORTEM DO SPÓŁKI

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Wartość	KW
	Miasto Trzcianka	15	755 756 757	0,8726 ha	RV	273.000,00 zł	PO1T/00009808/4
1.	Działka położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie ogrodów działkowych oraz terenów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, w dość znacznej odległości od centrum miasta. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Nieruchomość przeznaczona do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod nazwą Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzcieńcu (zgoda na podwyższenie kapitału zakładowego w formie wkładu niepieniężnego wyrażona przez Radę Miejską Trzcieńki – uchwała Nr LII/540/22 Rady Miejskiej Trzcieńki z dnia 31 sierpnia 2022 r.). Wymieniony wkład niepieniężny dzieli się na 546 udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały obejmuje Gmina Trzcianka, Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 18 października 2022 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 6 września 2022 r. do dnia 27 września 2022 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/- / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 6 września 2022 r.