

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
SPRZEDAŻ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
1	Teresin	3	209/2	0,0400 ha	RVI	11.000,00 zł	PO1T/00010079/4
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie trójkąta, teren płaski, niezagospodarowana. Działka bez dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Dział III i IV KW PO1T/00010079/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2	Teresin	3	210/2	0,0447 ha	Br-RVI	12.400,00 zł	PO1T/00010079/4
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, zagospodarowana. Działka bez dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Dział III i IV KW PO1T/00010079/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
3	Przyleki	1	105/4	0,0700 ha	RVI	20.000,00 zł	PO1T/00010025/1
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, korzystny, niezagospodarowany. Działka bez dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Dział III i IV KW PO1T/00010025/1 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości						

	Stobno	4	395/10	0,0175 ha	RV, RVI	8.800,00 zł brutto (23% VAT)	PO1T/00009985/8
4	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MR i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (MR). Działka została wydzielona z działki nr 395/1 która częściowo przeznaczona była w planie miejscowym pod drogę gminną a częściowo pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Podział nastąpił w celu wydzielenia działki gminnej przeznaczonej pod drogę oraz sprzedaży części działki nienadającej się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na powierzchnię i kształt na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej i jest obciążona podatkiem VAT 23%.						
	Stobno	4	395/11	0,0179 ha	RV	9.000,00 zł brutto (23% VAT)	PO1T/00009985/8
5	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MR i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (MR). Działka została wydzielona z działki nr 395/1 która częściowo przeznaczona była w planie miejscowym pod drogę gminną a częściowo pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Podział nastąpił w celu wydzielenia działki gminnej przeznaczonej pod drogę oraz sprzedaży części działki nienadającej się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na powierzchnię i kształt na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej i jest obciążona podatkiem VAT 23%.						
	Stobno	4	395/12	0,0021 ha	RVI	2.840,00 zł brutto (23% VAT)	PO1T/00009985/8
6	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MR i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (MR). Działka została wydzielona z działki nr 395/1 która częściowo przeznaczona była w planie miejscowym pod drogę gminną a częściowo pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Podział nastąpił w celu wydzielenia działki gminnej przeznaczonej pod drogę oraz sprzedaży części działki nienadającej się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na powierzchnię i kształt na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej i jest obciążona podatkiem VAT 23%.						
	Stobno	4	396/9	0,0396 ha	RV, PsIII	17.360,00 zł brutto (23% VAT)	PO1T/00009985/8
7	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RM i przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej (RM). Działka została wydzielona z działki nr 396/1 która częściowo przeznaczona była w planie miejscowym pod drogę gminną a częściowo pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Podział nastąpił w celu wydzielenia działki gminnej przeznaczonej pod drogę oraz sprzedaży części działki nienadającej się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na powierzchnię i kształt na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej i jest obciążona podatkiem VAT 23%.						

8	Stobno	4	396/10	0,0179 ha	RV, RVI	9.000,00 zł brutto (23% VAT)	PO1T/00009985/8
Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RM i przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej (RM). Działka została wydzielona z działki nr 396/1 która częściowo przeznaczona była w planie miejscowym pod drogę gminną a częściowo pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Podział nastąpił w celu wydzielenia działki gminnej przeznaczonej pod drogę oraz sprzedaży części działki nienadającej się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na powierzchnię i kształt na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej i jest obciążona podatkiem VAT 23%.							
9	Górnica	3	217/1	0,0900 ha	LV	3.200,00 zł	PO1T/00010078/7
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przeznaczona jest pod teren łąk. Działka położona pośród pól uprawnych, bez dostępu do drogi publicznej, o małej powierzchni i nieregularnym kształcie. Ze względu na przeznaczenie rolne działki, jej małą powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej przeznaczono działkę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.							
10	Teresin	4	374	0,0438 ha	PsV	14.220,00 zł	PO1T/00022630/2
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w tym zagrodowej (MR). Położona jest na terenie mającym możliwość wyposażenia w media. Działka ze względu na brak dostępu do drogi, średnio korzystny kształt i małą powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania w związku z powyższym przeznaczono działkę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej							
11	Smolarnia	1	6	0,3000 ha	LV	14.100,00 zł	PO1T/00009665/9
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przeznaczona jest pod teren łąk. Działka położona pośród lasu, bez dostępu do drogi publicznej. Ze względu na przeznaczenie rolne działki, jej małą powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej przeznaczono działkę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.							

	Siedlisko	1	283/3	0,0194 ha	B	8.900,00 zł	PO1T/00009850/3
12	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium przeznaczona jest pod teren łąk. Działka została wydzielona i przeznaczona na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej działki 283/1. Sprzedaż następuje w celu regulacji stanu prawnego działki nr 283/3. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, w związku z powyższym przeznaczono działkę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 7 grudnia 2022 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 26 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/- / *Krzysztof W. Jaworski*