

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego**

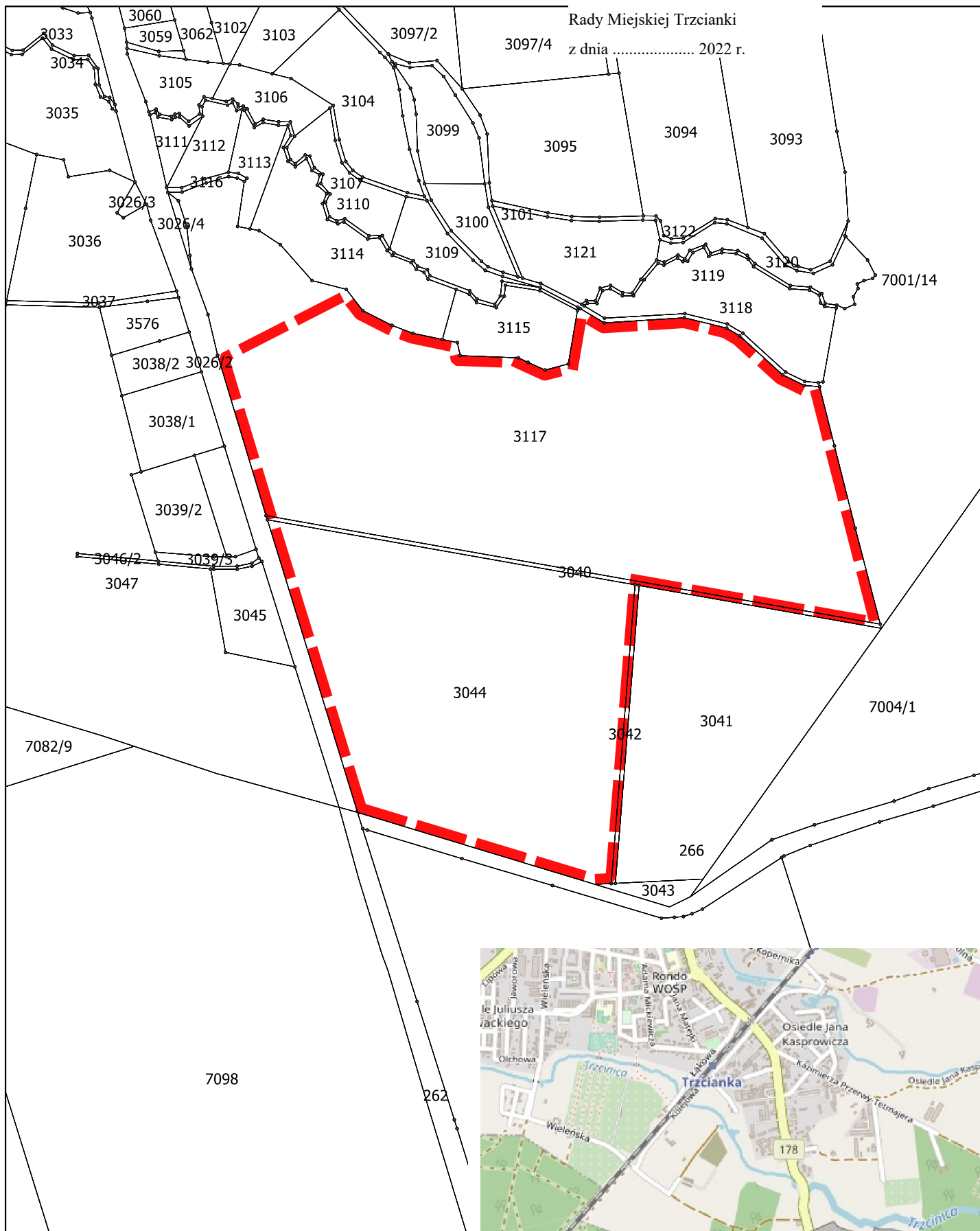
Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie w skali 1:5000, jak w załączniku do uchwały.

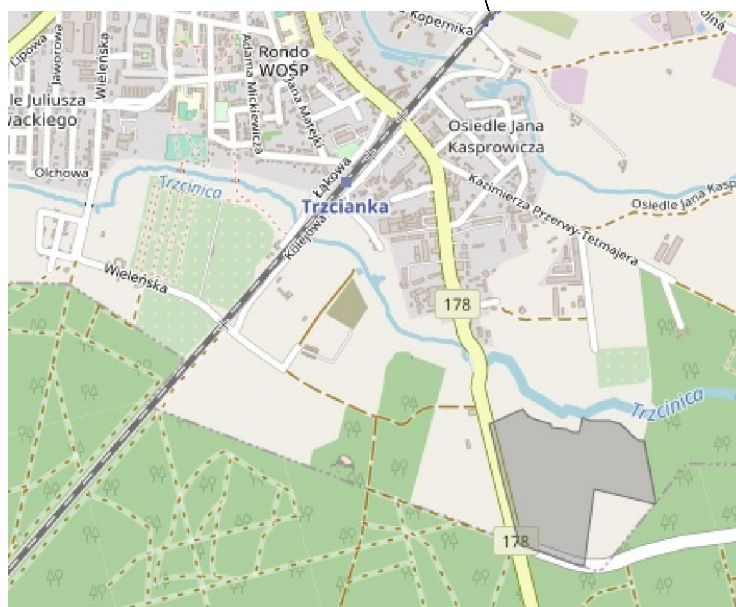
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.



Legenda SKALA 1 : 5 000

Granica opracowania planu



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta Trzcianki przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego. Zajmuje obszar o powierzchni około 22 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przeważającą częścią ww. obszaru są tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez realizację kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowić będzie spójną całość z planem sąsiednim oraz dążenie do tworzenia kolejnych terenów inwestycyjnych w gminie Trzcianka. Plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego.