

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE I LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. Kręta	18	1059/3 i 1060/3	0,0917 ha	B	190.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w pewnej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny, teren działki w miarę równy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Działka posiada dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
2.	Miasto Trzcianka ul. M. Konopnickiej 20/2	19	1148/1 i 1148/2	0,0194 ha - udział w częściach wspólnych 13/100 0,1931 ha - udział w częściach wspólnych 10/100	B	64.000,00 zł	PO1T/00012216/1 PO1T/00013410/8
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w pewnej odległości ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami (MU) i częściowo pod drogę klasy lokalnej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny na parterze o pow. 37,16 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,24 m ² . Stan techniczny – lokal w złym stanie technicznym o przeciętnym standardzie, wymagający remontu kapitalnego. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00012216/1 i PO1T/00013410/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						

Trzcianka, dnia 22 listopada 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego	28	2133/2	0,3269 ha – udział w częściach wspólnych 57/300	Bi	34.000,00 zł	PO1T/00015061/0
3.	Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w pewnej odległości od ciągów handlowych i instytucji publicznych. Nieruchomość zabudowana czterema budynkami gospodarczymi w gorszym stanie technicznym. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU). Przedmiotem sprzedaży jest udział 57/300 w prawie własności działki nr 2133/2, na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. gen. W. Sikorskiego 35 w Trzciance, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym, proporcjonalnie w udziałach: 36/300 i 21/300. Dział III i IV KW PO1T/000015061/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ODDAWANE W UŻYCZENIE							
	Miasto Trzcianka	2	18/3	1,4774 ha	Bi	78.544,00 zł	PO1T/00009808/4
4.	Działka położona w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie obiektów handlowych i usługowych oraz przemysłowych i produkcyjnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny usług turystycznych (ozn. symbolem UT-5). Nieruchomość oddawana w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony Bibliotece Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance w celu utworzenia i funkcjonowania „Zatoki Literackiej” (budowa dostępnej infrastruktury turystycznej). Powierzchnia użyczenia 381,82 m ² (niezabudowana).						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Trzcianka, dnia 22 listopada 2022 r.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 3 stycznia 2023 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 22 listopada 2022 r. do dnia 13 grudnia 2022 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 22 listopada 2022 r.