

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW</b>							
1.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. gen. W. Sikorskiego 34/1	27	<b>2014/5</b>	0,0185 ha – udział w częściach wspólnych 6483/35600	B	<b>105.000,00 zł</b>	PO1T/00010720/3
Nieruchomość położona w strefie zabudowy mieszkalnej i usługowej, w niewielkiej odległości od ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (symb. MU) oraz częściowo pod drogę klasy zbiorczej (symb. KDz). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 64,83 m <sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 1.							
<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM</b>							
2.	<b>Miasto Trzcianka</b>	11	<b>564/1</b>	0,0074 ha	Bp	<b>6.000,00 zł</b>	PO1T/00009808/4
Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości równy. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MU) i znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na poszerzenie nieruchomości przyległej – działki nr 561/1. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
3.	<b>Miasto Trzcianka</b>	18	<b>1072 1074</b>	0,0830 ha	Bp dr	<b>47.500,00 zł</b>	PO1T/00009808/4 PO1T/00010357/7
Działka położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren nieruchomości równy, kształt średnio korzystny. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działki przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN) i pod tereny usług (U) i znajdują się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na poszerzenie nieruchomości przyległej – działki nr 1073. Działy III i IV KW PO1T/00009808/4 i PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							

**Trzcianka, dnia 16 grudnia 2022 r.**

### **Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 27 stycznia 2023 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 16 grudnia 2022 r. do dnia 6 stycznia 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki*  
*/ - / Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 16 grudnia 2022 r.**