

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, UŻYCZENIA I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użyczenia i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
1.	Miasto Trzcianka ul. Grunwaldzka 4/3	20	1351/1	0,0202 ha — udział w częściach wspólnych 5540/14828	B	89.800,00 zł	PO1T/00009808/4
Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, w pewnej odległości od ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (symb. MU) oraz znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 55,40 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3.							
2.	Siedlisko 2/2	20	663	0,3479 ha — udział w częściach wspólnych 5308/53010	B	74.970,00 zł	PO1T/00013594/1
Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren oświaty (szkoły i przedszkola; ozn. Uo), tereny usług zdrowia (ozn. Uz), tereny usług kultury (ozn. Uk) i tereny zabudowy wiejskiej (w tym zagrodowej; ozn. MR). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 47,79 m ² wraz z dwiema przynależnymi piwnicami o pow. 1,02 m ² i 4,27 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 2.							
3.	Siedlisko 2/3	20	663	0,3479 ha — udział w częściach wspólnych 8633/53010	B	93.810,00 zł	PO1T/00013594/1
Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren oświaty (szkoły i przedszkola; ozn. Uo), tereny usług zdrowia (ozn. Uz), tereny usług kultury (ozn. Uk) i tereny zabudowy wiejskiej (w tym zagrodowej; ozn. MR). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 63,42 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,13 m ² i przynależnym garażem o pow. 16,78 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3.							

Trzcianka, dnia 5 stycznia 2023 r.

4.	Siedlisko 2/4	20	663	0,3479 ha — udział w częściach wspólnych 5773/53010	B	75.260,00 zł	PO1T/00013594/1
----	-------------------------	----	------------	--	---	---------------------	-----------------

Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren oświaty (szkoły i przedszkola; ozn. Uo), tereny usług zdrowia (ozn. Uz), tereny usług kultury (ozn. Uk) i tereny zabudowy wiejskiej (w tym zagrodowej; ozn. MR). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 47,98 m² wraz z dwoma przynależnymi piwnicami o pow. 8,10 m² i 1,65 m² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 4.

5.	Siedlisko 2/5	20	663	0,3479 ha — udział w częściach wspólnych 5308/53010	B	75.740,00 zł	PO1T/00013594/1
----	-------------------------	----	------------	--	---	---------------------	-----------------

Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren oświaty (szkoły i przedszkola; ozn. Uo), tereny usług zdrowia (ozn. Uz), tereny usług kultury (ozn. Uk) i tereny zabudowy wiejskiej (w tym zagrodowej; ozn. MR). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 46,89 m² wraz z przynależnym garażem o pow. 16,78 m² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 5.

NIERUCHOMOŚCI ODDAWANE W UŻYCZENIE

	Miasto Trzcianka	5	128/84	0,0226 ha	Bi	-	PO1T/00009808/4
--	-------------------------	---	---------------	-----------	----	---	-----------------

1. Działka położona w sąsiedztwie jeziora oraz zabudowy mieszkalno-usługowej i rekreacyjnej. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod teren turystyki, teren sportu i rekreacji oraz teren zieleni urządzonej – parki, skwery. Działka zabudowana budynkiem pawilonu. Nieruchomość oddawana w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony Wodnemu Ochotniczemu Pogotowiu Ratunkowemu Województwa Wielkopolskiego Oddział Miejsko-Powiatowy „Anioły” w Trzciance w celu utworzenia miejsca realizacji projektów dotyczących bezpieczeństwa na obszarach wodnych jak i rekreacji wodnej.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1.	Miasto Trzcianka	45	3210	0,4300 ha	RVI	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	367,71 zł + 23% VAT = 452,28 zł brutto	PO1T/00009808/4

Kształt działki zbliżony do trójkąta, działka położona na obrzeżach miasta. Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na kontenerową stację kompensacyjną na okres 30 lat. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 420,00 m².

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego.

Trzcianka, dnia 5 stycznia 2023 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 16 lutego 2023 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 5 stycznia 2023 r. do dnia 26 stycznia 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 5 stycznia 2023 r.