

**LISTA UWAG
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA TRZCIANKI
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI
W REJONIE ULIC : ARTURA GROTTGERA , KS. PIOTRA SKARGI**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Trzcianki przedstawia listę nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2022 r. do 17 listopada 2022 r. Uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 07 grudnia 2022 r. W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu wniesiono 1 pismo z 3 uwagami.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki rozpatrzył uwagi, postanawiając nie uwzględnić w projekcie planu miejscowego treści uwag zawartych w piśmie.

1) Uwaga nr 1 w wykazie uwag

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki:

odrzuca uwagę dotyczącą sporządzenia planu na nieaktualnej mapie (nieaktualność dotyczy oznaczenia użytku gruntowego).

Uzasadnienie

Projekt planu miejscowego sporządzono na aktualnych podkładach mapowych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego udostępnionych w marcu 2020 r. W ramach procedury planistycznej nie przewiduje się wszczynania czy też prowadzenia postępowań zmierzających m.in. do zmiany klasyfikacji gruntów czy innych postępowań geodezyjnych. Właściwe organy uzgadniające (m.in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu) nie podważały zapisów / ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, związanych m.in. z zasadnością przeznaczenia tego terenu na park, w takim razie organ stwierdza, że ustalenia są właściwe.

2) Uwaga nr 2 w wykazie uwag

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki:

odrzuca uwagę dotyczącą nieprawidłowo wyznaczonego obszaru opracowania i wyznaczenia stref ochronnych w odległościach: 50m od cmentarza i 150m od cmentarza oraz wniosek o zmianę uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr XVII/164/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Artura Grottgera, Ks. Piotra Skargi.

Uzasadnienie

Obszar opracowania wyznaczono zgodnie z zakresem określonym w uchwale Rady Miejskiej Trzcianki Nr XVII/164/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Artura Grottgera, Ks. Piotra Skargi. Z uwagi na projektowane przeznaczenie terenu na park miejski nie zachodzi konieczność ustalania od niego stref ochronnych i poszerzania zakresu opracowania. Właściwe organy uzgadniające (m.in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu) nie podważały zapisów / ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, związanych m.in. z zasadnością przeznaczenia tego terenu na park, w takim razie organ stwierdza, że ustalenia są właściwe

3) Uwaga nr 3 w wykazie uwag

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki:

odrzuca uwagę dotyczącą § 7. ust. 2 i ust 4., z sugestią wpisu, że na obszarze objętym planem występuje obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: zabytkowy cmentarz ewangelicki oraz wprowadzenie zapisu, że użycie terenu cmentarnego po zamknięciu cmentarza na inny cel nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Uzasadnienie

W trakcie uzgadniania projektu planu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oddział w Pile ustalono że powyższy obszar nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Informacje zawarte w projekcie planu są zatem zgodne ze stanem faktycznym. Przedmiotowy teren objęty jest jednak ochroną konserwatorską z uwagi na ujęcie w Wojewódzkiej Ewidencji

Zabytków niezależnie od tego czy widnieje na liście obiektów ujętych w GEZ. Ewentualne zmiany na liście obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków są możliwe w ramach odrębnej procedury nie związanej z przedmiotowym planem miejscowym. Wprowadzenie zapisu, że użycie terenu cmentarnego po zamknięciu cmentarza na inny cel nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, byłoby niezgodne z zasadami techniki prawodawczej. Właściwe organy uzgadniające (m.in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu) nie podważały zapisów / ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, związanych m.in. z zasadnością przeznaczenia tego terenu na park, w takim razie organ stwierdza, że ustalenia są właściwe.