

RPN

**OGŁOSZENIE O I, II, III i IV PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

9 marca 2023 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

| <i>L.p.</i> | <i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i> | <i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i> | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Cena wywoławcza</i> | WADIUM |
|---|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe | | | | | |
| 1 | Działki nr 3431/1 i 3431/2, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka | 0,1499 ha RVI | PO1T/00009808/4 | 119.000,00 zł brutto | 23.800,00 zł |
| | Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 10.08.2022 r., II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 5.10.2022 r., III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23.11.2022 r. zakończone wynikiem negatywnym (cena wywoławcza w przetargach 119.000,00 zł brutto). | | | | |
| 2 | Działka nr 3423, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka | 0,1615 ha RVI | PO1T/00009808/4 | 128.000,00 zł brutto | 25.600,00 zł |
| | Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 10.08.2022 r. i II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 5.10.2022 r., III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23.11.2022 r. zakończone wynikiem negatywnym (cena wywoławcza w obu przetargach 128.000,00 zł brutto). | | | | |
| III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe | | | | | |
| 3 | Działka nr 3420, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Jagodowa | 0,2779 ha RVI | PO1T/00009808/4 | 194.000,00 zł brutto | 38.800,00 zł |
| | Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| | Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 5.10.2022 r., II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23.11.2022 r. zakończone wynikiem negatywnym (cena wywoławcza w przetargach 194.000,00 zł brutto). | | | | |
| | Działki nr 1717/6 i 1717/24, ark. mapy 25, położona w Trzciance os. S. Poniatowskiego | 0,1600 ha PsIV, RV | PO1T/00009808/4 | 140.000,00 zł brutto | 28.000,00 zł |
| 4 | Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt nieruchomości korzystny, teren nieruchomości częściowo porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Działka nr 1717/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ozn. symbolem Mj), dla działki nr 1717/24 brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium działka przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 5.10.2022 r., II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23.11.2022 r. zakończone wynikiem negatywnym (cena wywoławcza w przetargach 140.000,00 zł brutto). | | | | |
| II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe | | | | | |
| | Działka nr 1114/1 i 1114/4, ark. mapy 19, położona w Trzciance ul. W. Stwosza | 0,0509 ha Bz | PO1T/00009808/4 | 225.000,00 zł brutto | 45.000,00 zł |
| 5 | Działka położona w strefie centralnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, blisko centrum miasta. Kształt działki korzystny. Teren działki w miarę równy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Działka posiada dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23.11.2022 r. zakończony wynikiem negatywnym (cena wywoławcza w przetargu 225.000,00 zł brutto). | | | | |
| I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – nieruchomości gruntowe i lokalowe | | | | | |
| | Działka nr 1059/3 i 1060/3, ark. mapy 18, położona w Trzciance ul. Kręta | 0,0917 ha B | PO1T/00009808/4 | 190.000,00 zł brutto | 38.000,00 zł |
| 6 | Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w pewnej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny, teren działki w miarę równy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (ozn. symbolem MWu2). Działka posiada dostępu do drogi. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Działka nr 795/1 , ark. mapy 16, położona w Trzciance ul. Gorzowska 26/7 | 0,0973 ha – udział w częściach wspólnych 72/1000 B | PO1T/00013162/4 | 56.000,00 zł | 11.200,00 zł |
| 7 | Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta oraz ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami (MU) i częściowo pod drogę klasy zbiorczej (KDz). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 37,60 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Stan techniczny – lokal w gorszym stanie, wymagający remontu kapitalnego. Zgodnie z opinią kominiarską występuje problem z uzyskaniem dostępu do przewodu kominowego dla przedmiotowego lokalu. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00013162/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości | | | | |
| 8 | Działka nr 1148/1 i 1148/2 , ark. mapy 19, położona w Trzciance ul. M. Konopnickiej 20/2 | 0,0194 ha – udział w częściach wspólnych 13/100 i 0,1931 ha – udział w częściach wspólnych 10/100 B | PO1T/00012216/1 PO1T/00013410/8 | 64.000,00 zł | 12.800,00 zł |
| Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w pewnej odległości ciągów handlowych i instytucji publicznych. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami (MU) i częściowo pod drogę klasy lokalnej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny na parterze o pow. 37,16 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,24 m ² . Stan techniczny – lokal w złym stanie technicznym o przeciętnym standardzie, wymagający remontu kapitalnego. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00012216/1 i PO1T/00013410/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. | | | | | |

Uwaga!

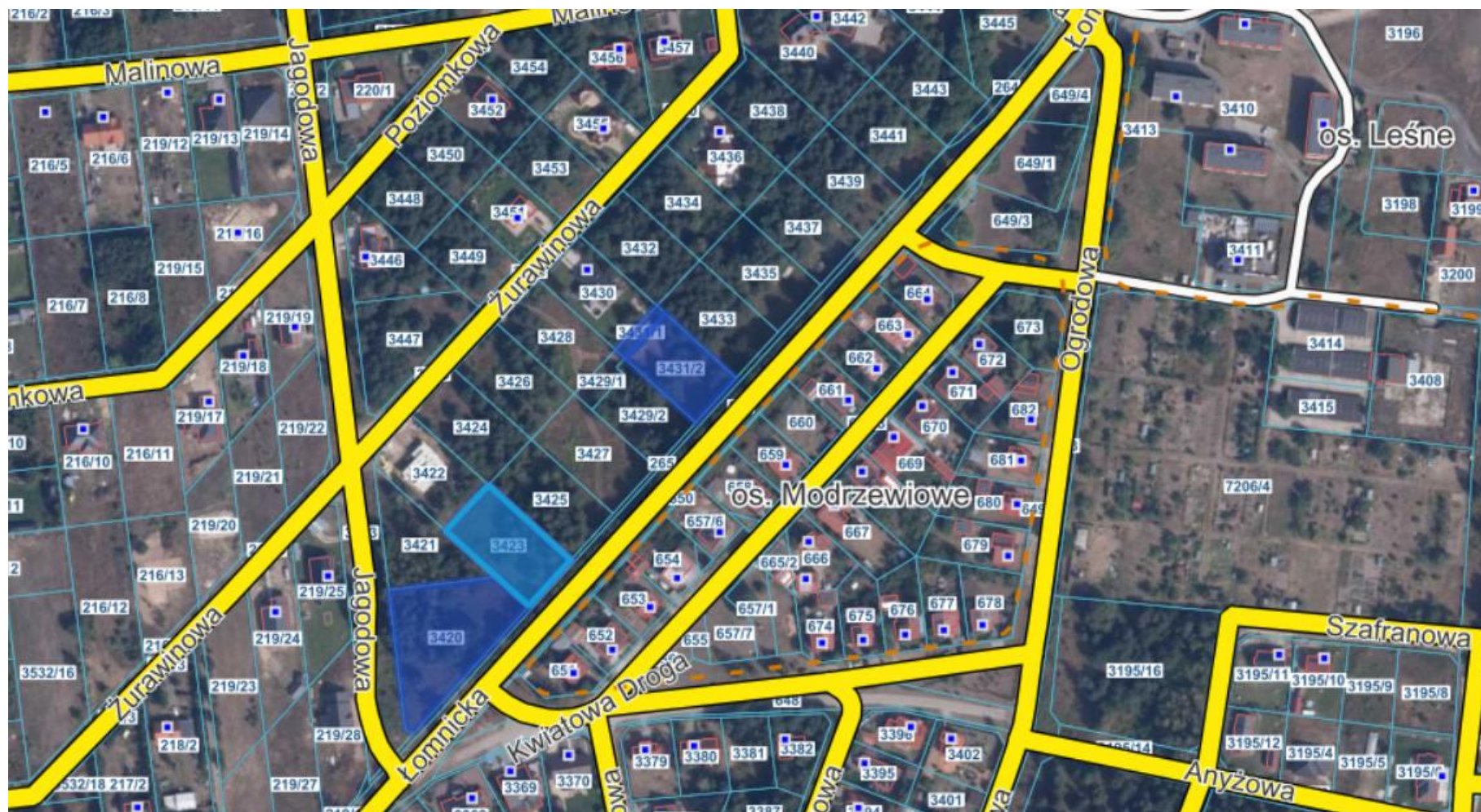
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

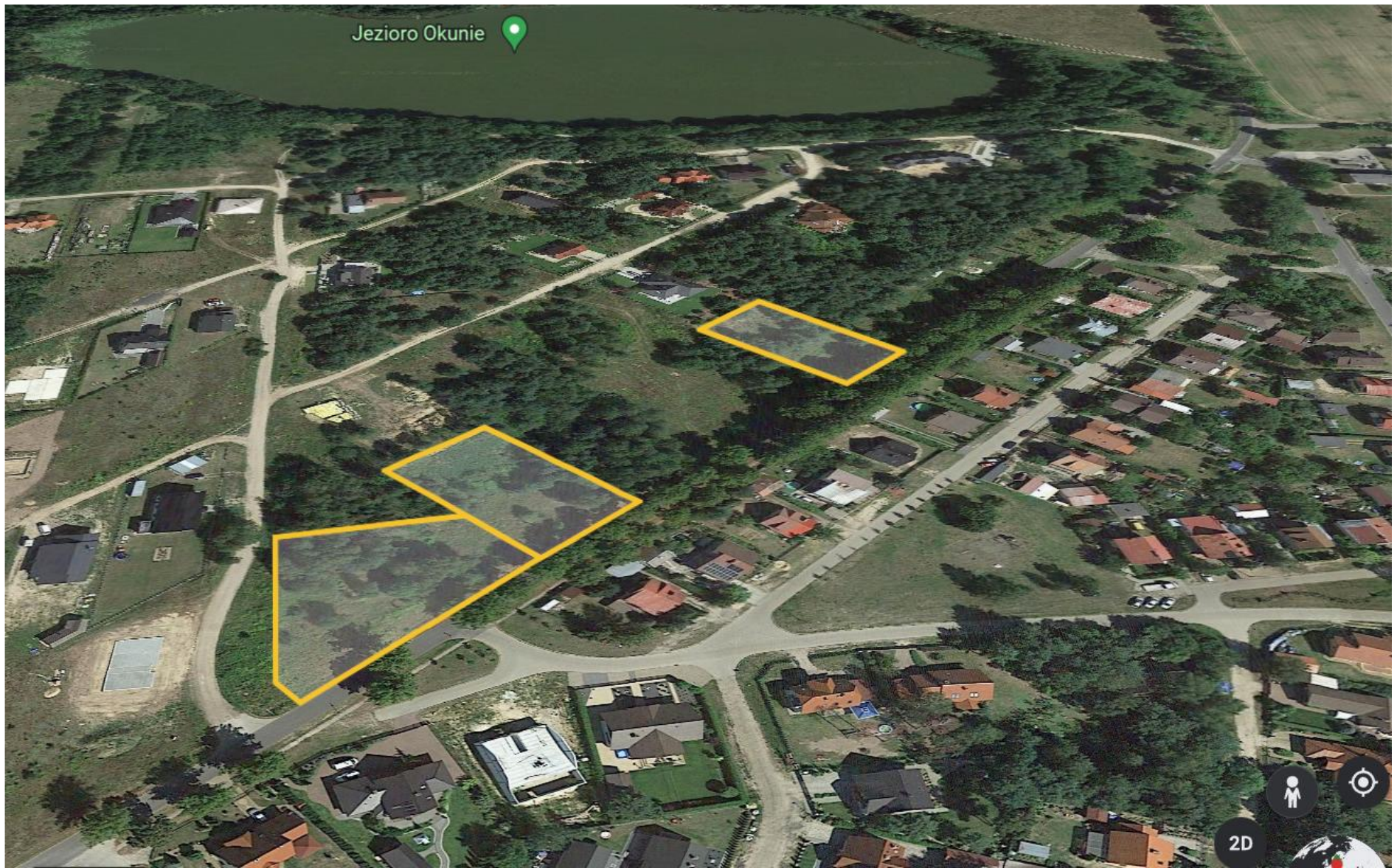
1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27 lub 67 352 73 66.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 6 marca 2023 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**

4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Umowy zawarcia sprzedaży nieruchomości pomiędzy Nabywcami a Gminą Trzcianka odbywają się w wybranej przez Zbywającego kancelarii notarialnej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
8. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
9. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
10. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 7 lutego 2023 r. do dnia 9 marca 2023 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

DZIAŁKI UL. ŁOMNICKA I UL. JAGODOWA





6/14 Ogłoszenie o przetargu 9 marca 2023 r.

DZIAŁKI NR 1717/6 I 1717/24 W TRZCIANCE, OS. S. PONIATOWSKIEGO

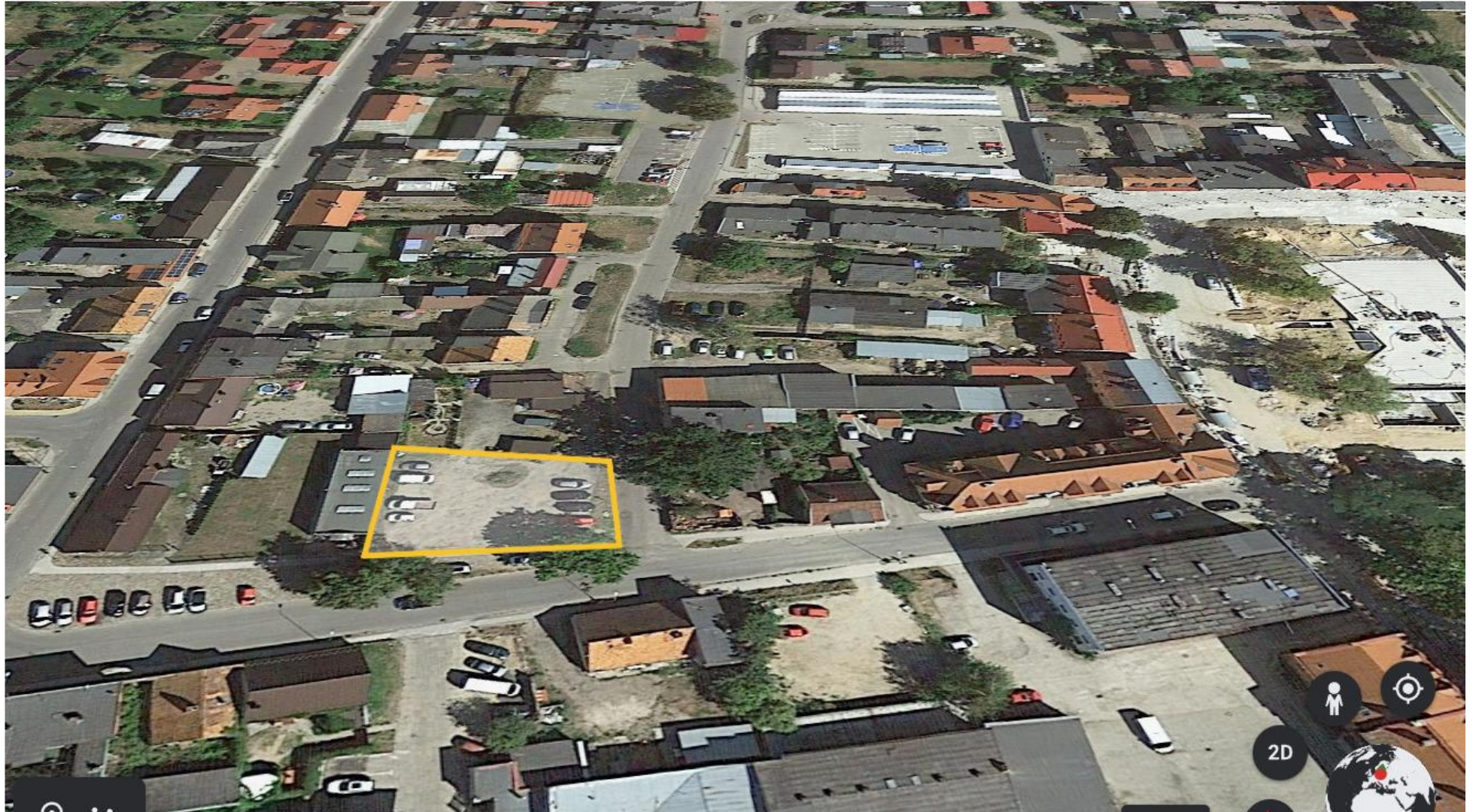




8/14 Ogłoszenie o przetargu 9 marca 2023 r.

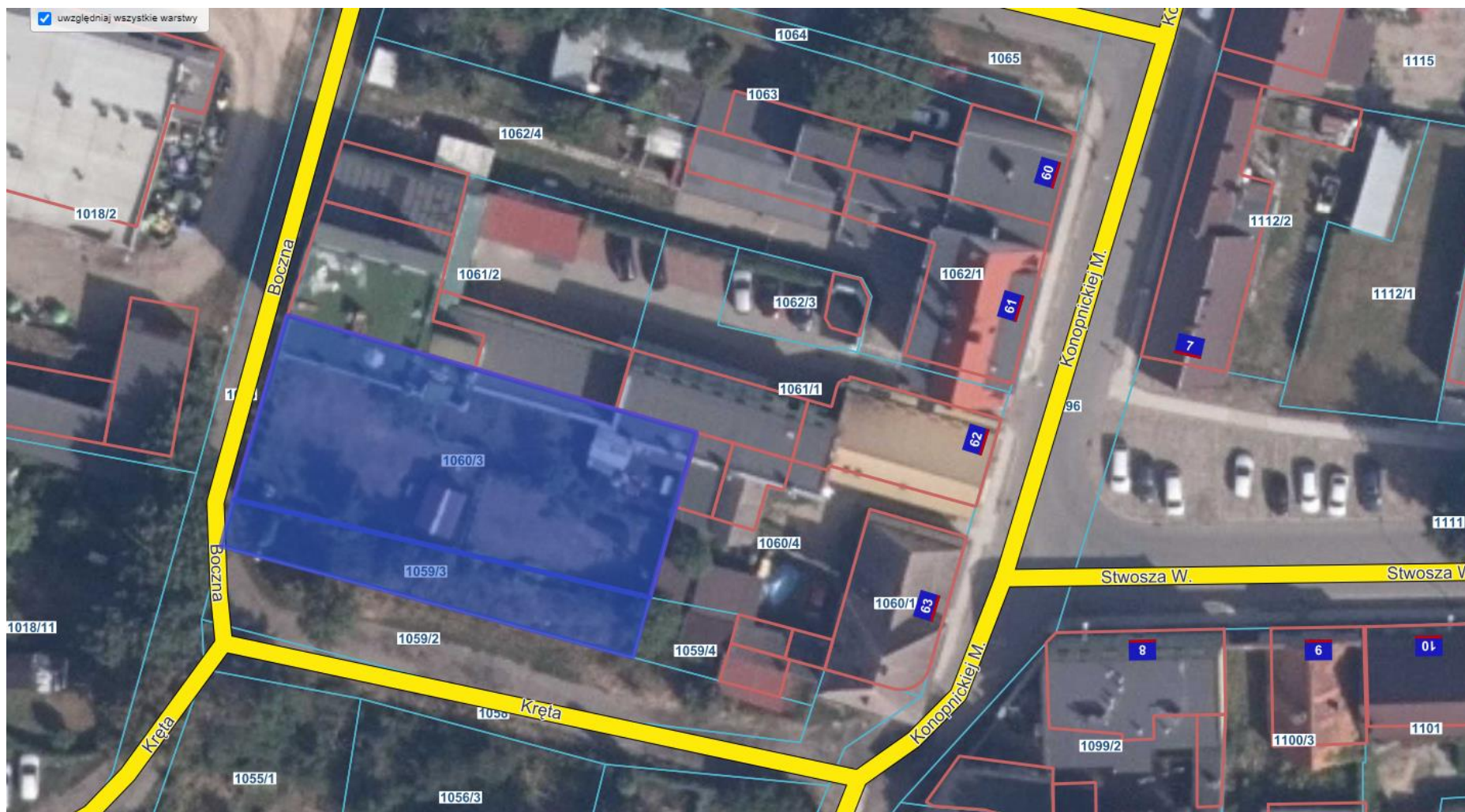
DZIAŁKI NR 1114/1 I 1114/4 W TRZCIANCE, UL. W. STWOSZA



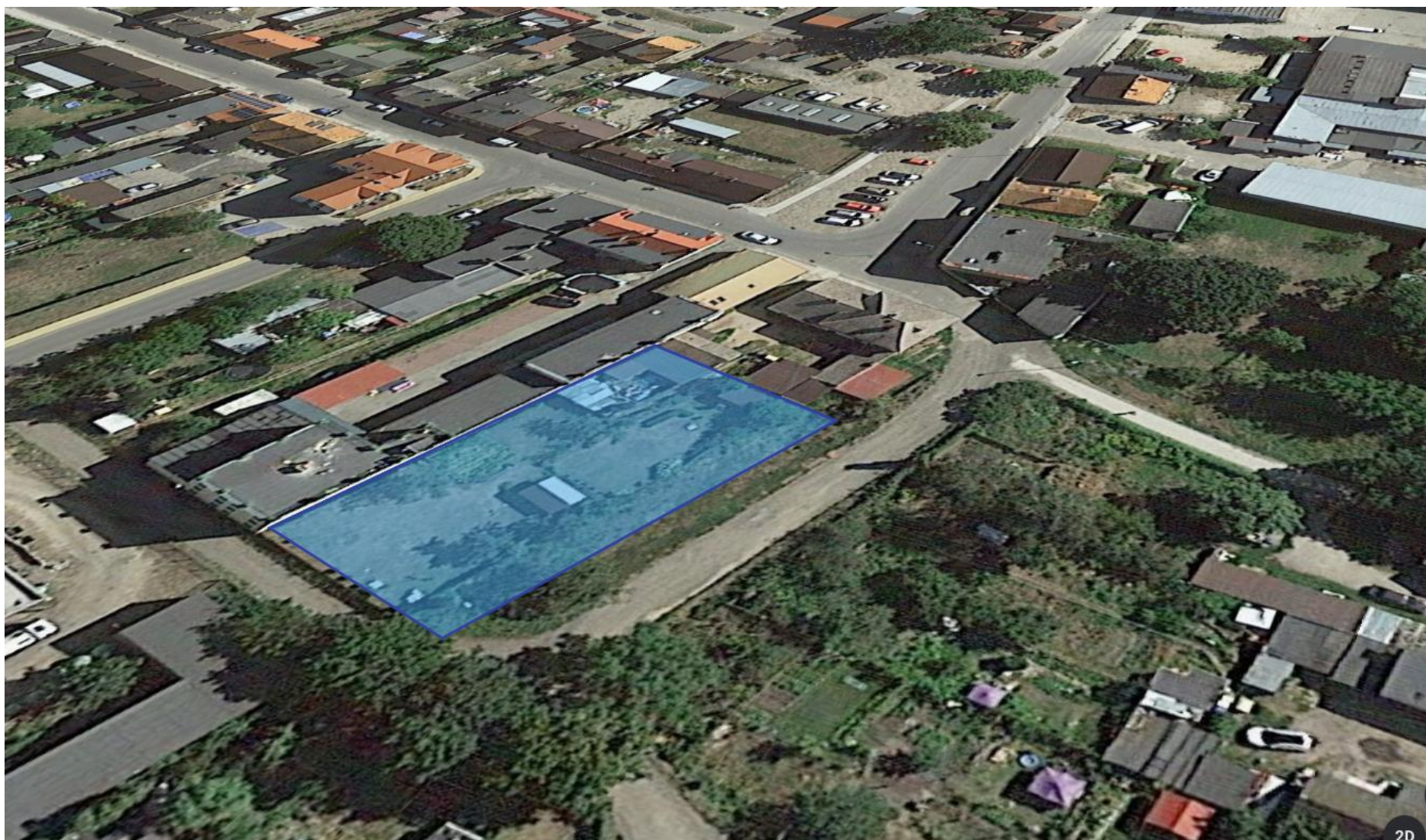


10/14 Ogłoszenie o przetargu 9 marca 2023 r.

DZIAŁKI NR 1059/3 i 1060/3 W TRZCIANCE, UL. KRĘTA

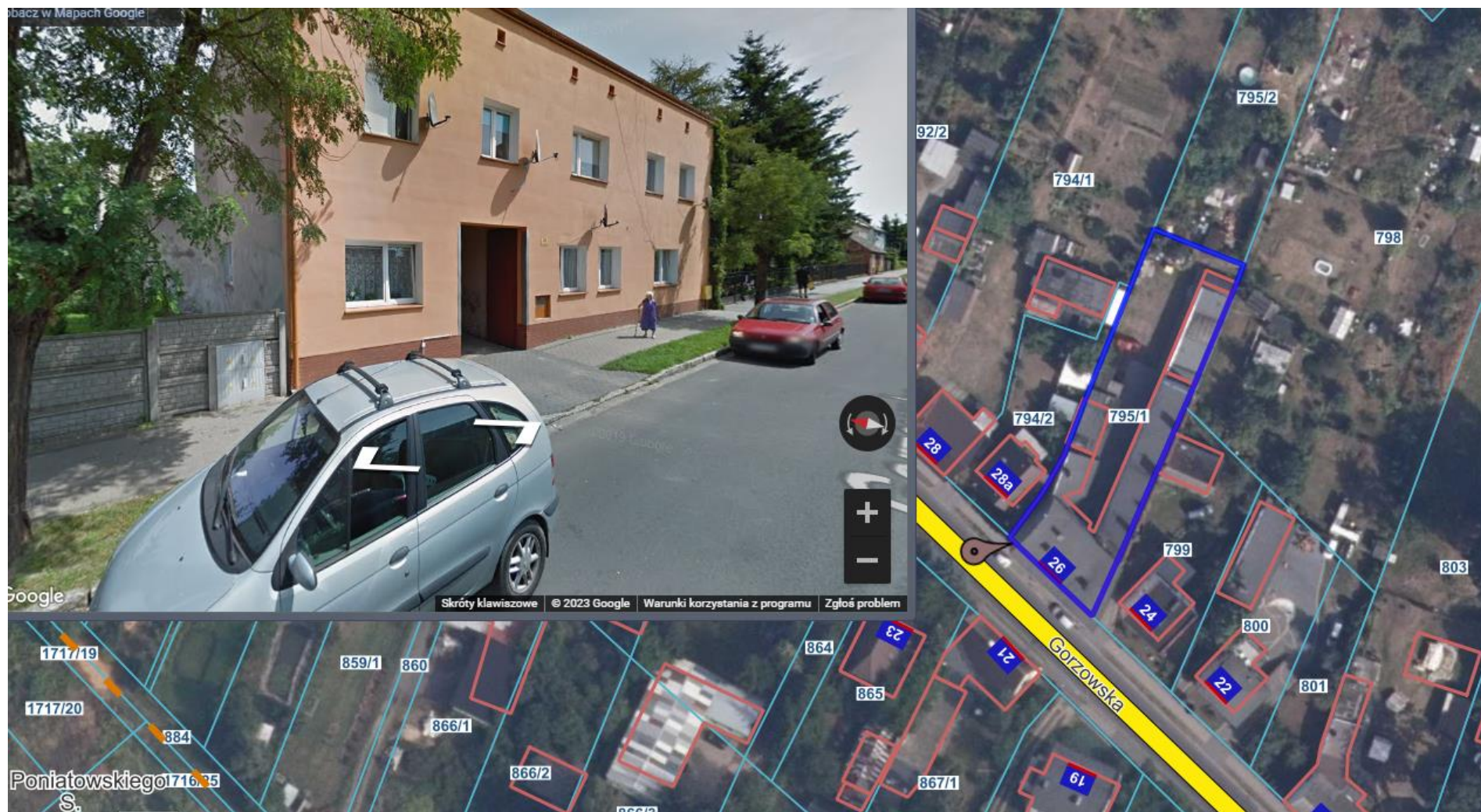


11/14 Ogłoszenie o przetargu 9 marca 2023 r.



12/14 Ogłoszenie o przetargu 9 marca 2023 r.

DZIAŁKA NR 795/1 W TRZCIANCE, UL. GORZOWSKA 26/7 – lokal mieszkalny



DZIAŁKA NR 1148/1 I 1148/2 W TRZCIANCE, UL. M. KONOPNICKIEJ 20/2 – lokal mieszkalny

