

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena/czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
1.	Miasto Trzcianka ul. Mochnackiego 8/4	19	1239/6 1239/9 1239/10 1240/4	0,0624 ha -- udział w częściach wspólnych 4041/33240	B	66.860,00 zł	PO1T/00012444/8
Nieruchomość położona w centrum miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowej, w niewielkiej odległości od ciągów handlowych i instytucji publicznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (symb. MWu2). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 37,41 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 4.							
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY ROLNEJ							
1.	BIERNATOWO	3	223/2	2,1400 ha	PsV, RV, N, RVI, W, Lz	316,60 zł	PO1T/00010024/4
Brak MPZP, zgodnie ze studium działka częściowo oznaczona symbolem MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej), częściowo pod tereny łąk i częściowo pod tereny zieleni innej. Część działki znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi komunikacyjnej do przedmiotowej działki, we własnym zakresie. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .							
2.	BIERNATOWO	3	143/3	3,8889 ha -- część działki	W, PsV, RV, RVI	636,76 zł	PO1T/00010024/4
Brak MPZP, zgodnie ze studium tereny rolnicze (orne). Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka.. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .							
3.	BIERNATOWO	3	253/1, 253/2, 254	5,7100 ha	LIV, W, LV	1.066,77 zł	PO1T/00010024/4
Brak MPZP, zgodnie ze studium teren łąk. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi komunikacyjnej do przedmiotowych działek, we własnym zakresie. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu							

Trzcianka, dnia 3 marca 2023 r.

ustnego nieograniczonego.							
4.	TRZCIANKA	30	2191/4, 2192/2	1,9882 ha	RV, RVI	267,16 zł	PO1T/00009808/4
	Brak MPZP, zgodnie ze studium działki przeznaczone są częściowo pod drogę klasy zbiorczej i częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny usług, oznaczone symbolem P,U. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						
5.	TRZCIANKA	30	2216, 2217	0,4767 ha	RV, LV	83,85 zł	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z MPZP na terenie działek zlokalizowane są alternatywne tereny urządzeń gazownictwa. Zgodnie ze studium działki przeznaczone są pod tereny łąk. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						
6.	TRZCIANKA	30	2225, 2226, 2227, 2228,	2,2740 ha	LV, PsV, RV	399,97 zł	PO1T/00009808/4
	Brak MPZP zgodnie ze studium działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), oznaczone symbolem ZP. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						
7.	ŁOMNICA	7	270/2, 271/2	5,7900 ha	RV, RIVb, RIIIb, RV, RVI	1.462,30 zł	PO1T/00009669/7
	Brak MPZP, zgodnie ze studium działki przeznaczone są pod tereny rolnicze (orne). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów starostwa powiatowego, wydzierżawiający nie przeprowadza wznowienia granic oraz pomiarów powierzchni geodezyjnych na gruncie. Dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości. Jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta na wniosek i koszt dzierżawcy wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach starostwa powiatowego, umowa może być aneksowana w tym zakresie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

Trzcianka, dnia 3 marca 2023 r.

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 14 kwietnia 2023 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 3 marca 2023 r. do dnia 24 marca 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 3 marca 2023 r.