

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, jak niżej.

- 1) działki o nr ewid. 435 i 436, obręb Stobno o pow. 2,0100 ha;
- 2) działka o nr ewid. 551/2, obręb Radolin o pow. 0,6000 ha;
- 3) działka o nr ewid. 563/1, obręb Radolin o pow. 2,7300 ha;
- 4) działka o nr ewid. 97, obręb Straduń o pow. 3,6900 ha;
- 5) działki o nr ewid. 273/3 i 274/4, obręb Siedlisko o pow. 1,2600 ha;
- 6) działka o nr ewid. 54, obręb Niekursko o pow. 1,1300 ha;
- 7) działka o nr ewid. 254/1, obręb Niekursko o pow. 3,1300 ha;
- 8) działka o nr ewid. 258/1, obręb Niekursko o pow. 0,5300 ha;
- 9) działki o nr ewid. 281/3 i 285, obręb Niekursko o pow. 3,1300 ha;
- 10) działki o nr ewid. 136/1, 137/2 i 138/1, obręb Niekursko o pow. 2,5800 ha;
- 11) działka o nr ewid. 2191/2, obręb Trzcianka o pow. 0,1847 ha;
- 12) działka o nr ewid. 2196, obręb Trzcianka o pow. 1,9772 ha;
- 13) działka o nr ewid. 2343, 2344, 2345 i 2339 obręb Trzcianka o pow. 3,9199 ha;
- 14) działka o nr ewid. 2994, obręb Trzcianka o pow. 1,0448 ha;

15) działki o nr ewid. 119, 295, 296, 297, 298 i 299, obręb Trzcianka o pow. 7,3986 ha;

16) działka o nr ewid. 490/8, obręb Stobno o pow. 0,2500 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie, co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno - środowiskowych. Uchwała stanowi też częściową realizację postulatów zgłaszanych do Burmistrza Trzcianki w kwestii kontynuowania dzierżawy gruntów rolnych.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.